

## II. Maksud dan Tujuan

### a. Maksud

Maksud dari pekerjaan perbaikan Gedung asrama adalah peningkatan pelayanan yang dimiliki Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara yang perlu dilakukan perbaikan dan pemeliharaan secara berkala

### b. Tujuan

Tujuan dari pekerjaan perbaikan Gedung asrama yang dimiliki Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Badan Kepegawaian Negara adalah dikarenakan kondisi eksisting Gedung tersebut sudah ditemukan kerusakan akibat dari umur bangunan dan dipengaruhi juga oleh cuaca.

## III. Lokasi Kegiatan

Lokasi Perbaikan Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN adalah Jl. Desa Pandansari KM 45 TOL Jagorawi, Ciawi Kabupaten Bogor.



## IV. Sumber Pendanaan

Pada tahun anggaran 2024 ini Pusat pengembangan ASN mengalokasikan belanja penambahan nilai gedung dan bangunan berupa perbaikan gedung asrama pusat pengembangan aparatur sipil negara sebagaimana tertuang dalam Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara Nomor SP DIPA-088.01.2.020505/2023 Tanggal 24 November 2023.

## **V. Waktu Pelaksanaan**

Pekerjaan belanja penambahan nilai gedung dan bangunan berupa PERENCANAAN PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Badan Kepegawaian Negara akan dilaksanakan selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender dan waktu pemeliharaan selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.

## **VI. Sistem Pembayaran**

Pembayaran Prestasi Pekerjaan dilakukan secara Sekaligus

## **VII. Sasaran Kegiatan**

Adapun sasaran kegiatan yang harus dilaksanakan oleh penyedia adalah sebagai berikut:

1. Pekerjaan Persiapan;
2. Jaminan dan keselamatan kerja;
3. Pekerjaan bongkaran;
4. Pelapis lantai dan dinding;
5. Pekerjaan plafon;
6. Pengecatan dan silent kaca;
7. Pekerjaan waterproofing;
8. Pekerjaan atap;
9. Pekerjaan plumbing dan pemindahan outdoor ac;
10. Pekerjaan pengaman dan pembersihan setelah pelaksanaan pekerjaan.

## **VIII. Personil Manajerial**

Daftar personal manajerial yang dibutuhkan antara lain:

**Semula :**

1. **1 (satu) SKK Pelaksana Lapangan Bangunan Gedung SI012005 atau Pelaksana Pekerjaan Gedung (TA 022).**
2. **Sertifikat Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja K3 Konstruksi MP013001**

**Diubah Menjadi :**