



# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER

Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10 Jatisari -  
Jatiasih - Bekasi Selatan 17426

Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

Kepada Yth.  
Pejabat Pembuat Komitmen Pusat  
Pengembangan Kepegawaian ASN BKN  
di Bogor

## FAKTUR PEKERJAAN

No. Faktur : 136 / FKP / MJW / VIII / 2024

NO.	NAMA BARANG	VOL	Satuan	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A. PEK. PERSIAPAN</b>					
1	Pekerjaan Papan Nama Proyek	1,00	ls	Rp 329.300	329.300
2	Penyediaan Scaffolding	124,00	set	Rp 44.700	5.542.800
<b>B. SMK3 KONSTRUKSI</b>					
1	Penyiapan RK3K terdiri atas:				
a.	Pembuatan manual, prosedur, instruksi kerja dan Ijin kerja	1,00	set	Rp 250.000	250.000
2	Sosialisasi, promosi K3 dan pelatihan				
a.	Spanduk	2,00	lb	Rp 50.000	100.000
b.	Papan Informasi K3	1,00	bh	Rp 50.000	50.000
3	Alat Pelindung Diri terdiri atas:				
a.	Topi pelindung	16,00	bh	Rp 20.000	320.000
b.	Pelindung mata	16,00	psg	Rp 120.000	1.920.000
c.	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	16,00	bh	Rp 1.500	24.000
d.	Sarung tangan	16,00	psg	Rp 2.000	32.000
e.	Sepatu keselamatan	8,00	psg	Rp 75.000	600.000
f.	Rompi keselamatan	8,00	bh	Rp 24.000	192.000
4	Asuransi dan perizinan				
a.	BPJS ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	1,00	ls	Rp 1.000.000	1.000.000
5	Personil K3				
a.	Petugas K3	1,00	ob	Rp 1.400.000	1.400.000
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
a.	Peralatan P3K	1,00	ls	Rp 200.000	200.000
7	Rambu-rambu yang diperlukan				
a.	Rambu petunjuk	2,00	bh	Rp 50.000	100.000
b.	Rambu larangan	2,00	bh	Rp 50.000	100.000
c.	Rambu kewajiban	2,00	bh	Rp 50.000	100.000
d.	Rambu informasi	2,00	bh	Rp 50.000	100.000
8	kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi, termasuk biaya pengujian/pemeriksaan lingkungan				
a.	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2,00	bh	Rp 450.000	900.000
b.	Bendera K3	2,00	bh	Rp 40.000	80.000
c.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	16,00	bh	Rp 4.000	64.000
<b>C. ASRAMA A</b>					
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>					
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	9,00	set	Rp 246.200	2.215.800
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	9,00	set	Rp 24.000	216.000
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	25,20	m2	Rp 15.000	378.000
4	Pek. Pembongkaran plafon	28,60	m2	Rp 14.300	408.980
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Rp 30.900	123.600
6	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Rp 1.492.300	1.492.300
7	Pek. Bongkaran Atap Polycarbonate Selasar	74,00	m2	Rp 15.000	1.110.000
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>					
1	Pek. Waterproofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	152,00	m2	Rp 80.600	12.251.200
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	25,20	m2	Rp 256.600	6.466.320
<b>III. PEKERJAAN ATAP</b>					
1	Pek. Plesteran	44,84	m2	Rp 77.500	3.475.100
2	Pek. Acian	44,84	m2	Rp 54.700	2.452.748
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Rp 194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Rp 110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Rp 102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Rp 126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Rp 2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Rp 1.290.000	2.580.000
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>					

1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	75,77	m2	Rp	17.200	1.303.244
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Rp	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	#####	m2	Rp	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	517,78	m2	Rp	38.300	19.830.974
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	173,15	m2	Rp	29.800	5.159.870
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Rp	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Rp	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m2	Rp	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Rp	68.100	3.682.848
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	93,00	m2	Rp	29.800	2.771.400
11	Pek. Plesteran Dinding Luar R.Pnel Lt. 3	14,70	m2	Rp	77.500	1.139.250
12	Pek.Acian Dinding Luar R.Pnel Lt. 3	14,70	m2	Rp	54.700	804.090
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Rp	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Rp	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Rp	935.300	7.463.694
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	8,00	unit	Rp	406.900	3.255.200
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>						
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	64,90	m2	Rp	86.600	5.620.340
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	64,90	m2	Rp	56.500	3.666.850
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>						
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
3	Pek. Ganti Braket Outdor AC	26,00	set	Rp	75.000	1.950.000
4	Pek. Ganti Pipa Refrigrant 1/4 x 3/8	14,00	m	Rp	100.000	1.400.000
<b>D ASRAMA B</b>						
<b>I PEKERJAAN BONGKARAN</b>						
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	1,00	set	Rp	246.200	246.200
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	1,00	set	Rp	24.000	24.000
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	2,80	m2	Rp	15.000	42.000
4	Pek. Pembongkaran plafon	21,00	m2	Rp	14.300	300.300
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Rp	30.900	123.600
6	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Rp	1.492.300	1.492.300
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	129,60	m2	Rp	80.600	10.445.760
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	2,80	m2	Rp	256.600	718.480
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Pek. Plesteran	33,44	m2	Rp	77.500	2.591.600
2	Pek. Acian	33,44	m2	Rp	54.700	1.829.168
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Rp	194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Rp	110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Rp	102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Rp	126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Rp	2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Rp	1.290.000	2.580.000
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	Rp	17.200	1.489.520
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Rp	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	#####	m2	Rp	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	490,38	m2	Rp	38.300	18.781.554
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	165,55	m2	Rp	29.800	4.933.390
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Rp	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Rp	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Rp	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Rp	68.100	3.682.848
10	Pek. Plesteran kanopi beton	2,00	m2	Rp	77.500	155.000
11	Pek.Acian	2,00	m2	Rp	54.700	109.400
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	64,36	m2	Rp	29.800	1.917.928
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Rp	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Rp	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Rp	935.300	7.463.694
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>						
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	46,47	m2	Rp	86.600	4.024.302
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	46,47	m2	Rp	56.500	2.625.555
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>						

1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
3	Pek. Ganti Braket Outdoor AC	26,00	Set	Rp	75.000	1.950.000
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	8,00	m	Rp	100.000	800.000
<b>E ASRAMA C</b>						
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>						
1	Pek. Pembongkaran plafon	42,00	m2	Rp	14.300	600.600
2	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Rp	30.900	123.600
3	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Rp	1.492.300	1.492.300
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112,80	m2	Rp	80.600	9.091.680
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Pek. Plesteran	19,44	m2	Rp	77.500	1.506.600
2	Pek. Acian	19,44	m2	Rp	54.700	1.063.368
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Rp	194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Rp	110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Rp	102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Rp	126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Rp	2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Rp	1.290.000	2.580.000
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	108,24	m2	Rp	17.200	1.861.728
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Rp	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	#####	m2	Rp	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	491,38	m2	Rp	38.300	18.819.854
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	186,55	m2	Rp	29.800	5.559.190
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Rp	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Rp	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Rp	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Rp	68.100	3.682.848
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	34,50	m2	Rp	29.800	1.028.100
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Rp	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Rp	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Rp	935.300	7.463.694
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>						
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	42,00	m2	Rp	86.600	3.637.200
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	42,00	m2	Rp	56.500	2.373.000
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>						
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
3	Pek. Ganti Braket Outdoor AC	26,00	Set	Rp	75.000	1.950.000
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	16,00	m	Rp	100.000	1.600.000
<b>D ASRAMA D</b>						
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>						
1	Pek. Pembongkaran plafon	27,00	m2	Rp	14.300	386.100
2	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Rp	30.900	123.600
3	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Rp	1.492.300	1.492.300
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	39,80	m2	Rp	80.600	3.207.880
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Pek. Plesteran	19,44	m2	Rp	77.500	1.506.600
2	Pek. Acian	19,44	m2	Rp	54.700	1.063.368
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Rp	194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Rp	110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Rp	102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Rp	126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Rp	2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Rp	1.290.000	2.580.000
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	Rp	17.200	1.489.520
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Rp	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	#####	m2	Rp	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	501,08	m2	Rp	38.300	19.191.364
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	191,55	m2	Rp	29.800	5.708.190

6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Rp	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Rp	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Rp	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Rp	68.100	3.682.848
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	47,86	m2	Rp	29.800	1.426.228
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Rp	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Rp	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Rp	935.300	7.463.694
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>						
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	27,00	m2	Rp	86.600	2.338.200
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	27,00	m2	Rp	56.500	1.525.500
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>						
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	11,00	Unit	Rp	287.200	3.159.200
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	24,00	Set	Rp	75.000	1.800.000
					<b>Jumlah</b>	<b>887.880.601</b>
					<b>PPN 11%</b>	<b>97.666.866</b>
					<b>Total</b>	<b>985.547.467</b>

**Terbilang :**

== Sembilan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Lima Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Enam Puluh Tujuh Rupiah ==

Bekasi, 26 Agustus 2024

**CV. MITRA JAYA WARDANI**

**Suwarto**  
Direktur