

HARGA PERKIRAAAN SENDIRI PENGADAAN RENOVASI GEDUNG ASRAMA PUSBANG ASN

A	PEK. PERSIAPAN							
1	Pekerjaan Papan Nama Proyek	1.00	ls	450,000.00	450,000	1.00	450,000	
2	Penyediaan Scaffolding	100.00	set	48,900.00	4,890,000	100.00	4,890,000	
		-		Jumlah		-	5,340,000	
B	SMK3 KONSTRUKSI	-				-		
1	Penyiapan RK3K terdiri atas:	-				-		
	a. Pembuatan manual, prosedur, instruksi kerja dan Ijin kerja	1.00	set	500,000.00	500,000	1.00	500,000	
2	Sosialisasi, promosi K3 dan pelatihan	-				-		
	a. Spanduk	2.00	lb	80,000.00	160,000	2.00	160,000	
	b. Papan Informasi K3	1.00	bh	80,000.00	80,000	1.00	80,000	
3	Alat Pelindung Diri terdiri atas:	-				-		
	a. Topi pelindung	16.00	bh	25,000.00	400,000	16.00	400,000	
	b. Pelindung mata	16.00	psg	15,000.00	240,000	16.00	240,000	
	e. Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	16.00	bh	2,000.00	32,000	16.00	32,000	
	f. Sarung tangan	16.00	psg	2,500.00	40,000	16.00	40,000	
	g. Sepatu keselamatan	8.00	psg	80,000.00	640,000	8.00	640,000	
	h. Rompi keselamatan	8.00	bh	25,000.00	200,000	8.00	200,000	
4	Asuransi dan perizinan	-				-		
	a. BPJS ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000	1.00	1,000,000	
5	Personil K3	-				-		
	a. Petugas K3	1.00	ob	2,000,000.00	2,000,000	1.00	2,000,000	
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan	-				-		
	a. Peralatan P3K	1.00	ls	250,000.00	250,000	1.00	250,000	
7	Rambu-rambu yang diperlukan	-				-		
	a. Rambu petunjuk	2.00	bh	80,000.00	160,000	2.00	160,000	

	b.	Rambu larangan	2.00	bh	80,000.00	160,000	2.00	160,000
	c.	Rambu kewajiban	2.00	bh	80,000.00	160,000	2.00	160,000
	d.	Rambu informasi	2.00	bh	80,000.00	160,000	2.00	160,000
8		kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi, termasuk biaya pengujian/pemeriksaan lingkungan	-				-	
	a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2.00	bh	650,000.00	1,300,000	2.00	1,300,000
	b.	Bendera K3	2.00	bh	45,000.00	90,000	2.00	90,000
	c.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	16.00	bh	5,000.00	80,000	16.00	80,000
			-		Jumlah		-	
C.		ASRAMA A	-				-	7,652,000
I.		PEKERJAAN BONGKARAN	-				-	
1		Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	7.00	set	349,500.00	2,446,500	7.00	2,446,500
2		Pek. Bongkaran pasang Floor drain	7.00	set	32,200.00	225,400	7.00	225,400
3		Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	19.60	m2	25,800.00	505,680	19.60	505,680
4		Pek. Pembongkaran plafon	28.60	m2	25,400.00	726,440	28.60	726,440
5		Pek. Bongkar dinding Bata	3.87	m2	27,000.00	104,490	3.87	104,490
6		Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12.00	m2	53,300.00	639,600	12.00	639,600
7		Pek. Buang puing bongkaran	1.00	ls	2,000,000.00	2,000,000	1.00	2,000,000
			-		Jumlah		-	
II.		PEKERJAAN LANTAI	-				-	
1		Pek. Waterproofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	152.00	m2	121,000.00	18,392,000	152.00	18,392,000
2		Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	19.60	m2	328,200.00	6,432,720	19.60	6,432,720
			-		Jumlah		-	
III		PEKERJAAN ATAP	-				-	
1		Pek Pasangan dinding bata ringan	19.44	m2	221,800.00	4,311,792	19.44	4,311,792
2		Pek. Plesteran	19.44	m2	119,100.00	2,315,304	19.44	2,315,304
3		Pek. Acian	19.44	m2	85,600.00	1,664,064	19.44	1,664,064
4		Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57.57	m2	295,000.00	16,983,150	57.57	16,983,150
5		Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57.57	m2	129,000.00	7,426,530	57.57	7,426,530
6		Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30.30	m'	117,900.00	3,572,370	30.30	3,572,370
7		Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8.00	m'	150,300.00	1,202,400	8.00	1,202,400

8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2.00	set	5,362,100.00	10,724,200	2.00	10,724,200
		-		Jumlah		-	
IV.	PEKERJAAN PENGECATAN	-				-	
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	75.77	m2	31,900.00	2,417,063	75.77	2,417,063
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterproofing	172.80	m2	137,600.00	23,777,280	172.80	23,777,280
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1,082.45	m2	60,000.00	64,947,000	#####	64,947,000
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	75.00	m2	47,500.00	3,562,500	75.00	3,562,500
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	173.15	m2	38,200.00	6,614,330	173.15	6,614,330
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208.00	m'	31,600.00	6,572,800	208.00	6,572,800
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150.90	m'	31,600.00	4,768,440	150.90	4,768,440
8	Pek. Bcoating batu alam	13.50	m2	71,900.00	970,650	13.50	970,650
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54.08	m2	87,400.00	4,726,592	54.08	4,726,592
		-		Jumlah		-	
V	PEKERJAAN DINDING	-				-	
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13.50	m2	285,200.00	3,850,200	13.50	3,850,200
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30.00	m2	1,184,600.00	35,538,000	30.00	35,538,000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7.98	m2	1,007,900.00	8,043,042	7.98	8,043,042
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	1.00	unit	479,400.00	479,400	1.00	479,400
		-		Jumlah		-	
VI	PEKERJAAN PLAFON	-				-	
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	28.60	m2	157,400.00	4,501,640	28.60	4,501,640
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	28.60	m2	70,500.00	2,016,300	28.60	2,016,300
		-		Jumlah		-	
VI	PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3	-				-	
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13.00	Unit	349,400.00	4,542,200	13.00	4,542,200
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13.00	Unit	349,400.00	4,542,200	13.00	4,542,200
		-		Jumlah		-	
		-		Jumlah Pekerjaan Asrama A		-	261,542,277
D	ASRAMA B	-				-	
I.	PEKERJAAN BONGKARAN	-				-	
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	3.00	set	349,500.00	1,048,500	3.00	1,048,500
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	3.00	set	32,200.00	96,600	3.00	96,600

3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	8.40	m2	25,800.00	216,720	8.40	216,720
4	Pek. Pembongkaran plafon	21.00	m2	25,400.00	533,400	21.00	533,400
5	Pek Bongkar dinding Bata	3.87	m2	27,000.00	104,490	3.87	104,490
6	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12.00	m2	53,300.00	639,600	12.00	639,600
7	Pek. Buang puing bongkaran + Pembersihan lokasi kerja	1.00	ls	2,000,000.00	2,000,000	1.00	2,000,000
						-	
II.	PEKERJAAN LANTAI					-	
1	Pek. Waterproofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	129.60	m2	121,000.00	15,681,600	129.60	15,681,600
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	8.40	m2	328,200.00	2,756,880	8.40	2,756,880
		-		Jumlah		-	
III	PEKERJAAN ATAP	-				-	
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19.44	m2	221,800.00	4,311,792	19.44	4,311,792
2	Pek. Plesteran	19.44	m2	119,100.00	2,315,304	19.44	2,315,304
3	Pek. Acian	19.44	m2	85,600.00	1,664,064	19.44	1,664,064
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57.57	m2	295,000.00	16,983,150	57.57	16,983,150
5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57.57	m2	129,000.00	7,426,530	57.57	7,426,530
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30.30	m'	117,900.00	3,572,370	30.30	3,572,370
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8.00	m'	150,300.00	1,202,400	8.00	1,202,400
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2.00	set	5,362,100.00	10,724,200	2.00	10,724,200
		-		Jumlah		-	
IV.	PEKERJAAN PENGECATAN	-				-	
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86.60	m2	31,900.00	2,762,540	86.60	2,762,540
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterproofing	172.80	m2	137,600.00	23,777,280	172.80	23,777,280
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1,082.45	m2	60,000.00	64,947,000	#####	64,947,000
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	175.00	m2	47,500.00	8,312,500	175.00	8,312,500
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	165.55	m2	38,200.00	6,324,010	165.55	6,324,010
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208.00	m'	31,600.00	6,572,800	208.00	6,572,800
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150.90	m'	31,600.00	4,768,440	150.90	4,768,440
8	Pek. Bcoating batu alam	13.50	m'	71,900.00	970,650	13.50	970,650
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54.08	m2	87,400.00	4,726,592	54.08	4,726,592
10	Pek. Plesteran kanopi beton	2.00	m2	119,100.00			238,200
11	Pek. Acian	2.00	m2	85,600.00			171,200

		-		Jumlah	-		
V	PEKERJAAN DINDING	-			-		
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13.50	m2	285,200.00	3,850,200	13.50	3,850,200
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30.00	m2	1,184,600.00	35,538,000	30.00	35,538,000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7.98	m2	1,007,900.00	8,043,042	7.98	8,043,042
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	1.00	unit	479,400.00	479,400	1.00	479,400
		-		Jumlah	-		
VI	PEKERJAAN PLAFON	-			-		
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	21.00	m2	157,400.00	3,305,400	21.00	3,305,400
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	21.00	m2	70,500.00	1,480,500	21.00	1,480,500
		-		Jumlah	-		
VI	PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3	-			-		
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13.00	Unit	349,400.00	4,542,200	13.00	4,542,200
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13.00	Unit	349,400.00	4,542,200	13.00	4,542,200
		-		Jumlah	-		
		-		Jumlah Pekerjaan Asrama B	-		256,629,754
		-			-		
E	ASRAMA C	-			-		
I.	PEKERJAAN BONGKARAN	-			-		
1	Pek. Pembongkaran plafon	42.00	m2	25,400.00	1,066,800	42.00	1,066,800
2	Pek Bongkar dinding Bata	3.87	m2	27,000.00	104,490	3.87	104,490
3	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12.00	m2	53,300.00	639,600	12.00	639,600
4	Pek. Buang puing bongkaran	1.00	ls	2,000,000.00	2,000,000	1.00	2,000,000
		-		Jumlah	-		
II.	PEKERJAAN LANTAI	-			-		
1	Pek. Waterproofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112.80	m2	121,000.00	13,648,800	112.80	13,648,800
		-		Jumlah	-		
III	PEKERJAAN ATAP	-			-		
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19.44	m2	221,800.00	4,311,792	19.44	4,311,792
2	Pek. Plesteran	19.44	m2	119,100.00	2,315,304	19.44	2,315,304
3	Pek. Acian	19.44	m2	85,600.00	1,664,064	19.44	1,664,064
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57.57	m2	295,000.00	16,983,150	57.57	16,983,150

5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57.57	m2	129,000.00	7,426,530	57.57	7,426,530
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30.30	m'	117,900.00	3,572,370	30.30	3,572,370
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8.00	m'	150,300.00	1,202,400	8.00	1,202,400
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2.00	set	5,362,100.00	10,724,200	2.00	10,724,200
9	Pek. Perbaikan Pintu Balkon dengan pelapisan HPL Baru	1.00	unit	479,400.00	479,400	1.00	479,400
		-		Jumlah		-	
IV.	PEKERJAAN PENGECATAN	-				-	
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	108.24	m2	31,900.00	3,452,856	108.24	3,452,856
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterproofing	172.80	m2	137,600.00	23,777,280	172.80	23,777,280
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1,082.45	m2	60,000.00	64,947,000	#####	64,947,000
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	150.00	m2	47,500.00	7,125,000	150.00	7,125,000
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	186.55	m2	38,200.00	7,126,210	186.55	7,126,210
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208.00	m'	31,600.00	6,572,800	208.00	6,572,800
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150.90	m'	31,600.00	4,768,440	150.90	4,768,440
8	Pek. Bcoating batu alam	13.50	m'	71,900.00	970,650	13.50	970,650
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54.08	m2	87,400.00	4,726,592	54.08	4,726,592
		-		Jumlah		-	
V	PEKERJAAN DINDING	-				-	
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13.50	m2	285,200.00	3,850,200	13.50	3,850,200
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30.00	m2	1,184,600.00	35,538,000	30.00	35,538,000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7.98	m2	1,007,900.00	8,043,042	7.98	8,043,042
4	Pek. Perbaikan Pintu dengan melapis HPL	1.00	unit	479,400.00	479,400	1.00	479,400
		-		Jumlah		-	
VI	PEKERJAAN PLAFON	-				-	
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	42.00	m2	157,400.00	6,610,800	42.00	6,610,800
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	42.00	m2	70,500.00	2,961,000	42.00	2,961,000
		-		Jumlah		-	
VI	PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3	-				-	
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13.00	Unit	349,400.00	4,542,200	13.00	4,542,200
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13.00	Unit	349,400.00	4,542,200	13.00	4,542,200
		-		Jumlah		-	
		-		Jumlah Pekerjaan Asrama C		-	256,172,570

D	ASRAMA D	-						
I.	PEKERJAAN BONGKARAN	-						
1	Pek. Pembongkaran plafon	27.00	m2	25,400.00	685,800	27.00	685,800	
2	Pek Bongkar dinding Bata	3.87	m2	27,000.00	104,490	3.87	104,490	
3	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12.00	m2	53,300.00	639,600	12.00	639,600	
4	Pek. Buang puing bongkaran	1.00	ls	2,000,000.00	2,000,000	1.00	2,000,000	
		-		Jumlah		-		
II.	PEKERJAAN LANTAI	-						
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112.80	m2	121,000.00	13,648,800	112.80	13,648,800	
		-		Jumlah		-		
III	PEKERJAAN ATAP	-						
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19.44	m2	221,800.00	4,311,792	19.44	4,311,792	
2	Pek. Plesteran	19.44	m2	119,100.00	2,315,304	19.44	2,315,304	
3	Pek. Acian	19.44	m2	85,600.00	1,664,064	19.44	1,664,064	
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57.57	m2	295,000.00	16,983,150	57.57	16,983,150	
5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57.57	m2	129,000.00	7,426,530	57.57	7,426,530	
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30.30	m'	117,900.00	3,572,370	30.30	3,572,370	
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8.00	m'	150,300.00	1,202,400	8.00	1,202,400	
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2.00	set	5,362,100.00	10,724,200	2.00	10,724,200	
		-		Jumlah		-		
IV.	PEKERJAAN PENGECATAN	-						
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86.60	m2	31,900.00	2,762,540	86.60	2,762,540	
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172.80	m2	137,600.00	23,777,280	172.80	23,777,280	
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1,082.45	m2	60,000.00	64,947,000	#####	64,947,000	
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	115.00	m2	47,500.00	5,462,500	115.00	5,462,500	
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	191.55	m2	38,200.00	7,317,210	191.55	7,317,210	
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208.00	m'	31,600.00	6,572,800	208.00	6,572,800	
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150.90	m'	31,600.00	4,768,440	150.90	4,768,440	
8	Pek. Bcoating batu alam	13.50	m'	71,900.00	970,650	13.50	970,650	
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54.08	m2	87,400.00	4,726,592	54.08	4,726,592	
		-		Jumlah		-		
V	PEKERJAAN DINDING	-						

1	Pek. Pasang Batu Andesit	13.50	m2	285,200.00	3,850,200	13.50	3,850,200
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30.00	m2	1,184,600.00	35,538,000	30.00	35,538,000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7.98	m2	1,007,900.00	8,043,042	7.98	8,043,042
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	1.00	unit	479,400.00	479,400	1.00	479,400
		-		Jumlah		-	
VI	PEKERJAAN PLAFON	-				-	
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	27.00	m2	157,400.00	4,249,800	27.00	4,249,800
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	27.00	m2	70,500.00	1,903,500	27.00	1,903,500
		-		Jumlah		-	
VI	PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3	-				-	
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13.00	Unit	349,400.00	4,542,200	13.00	4,542,200
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13.00	Unit	349,400.00	4,542,200	13.00	4,542,200
				Jumlah			249,731,854
Jumlah Pekerjaan Asrama D							

1,036,659,055	1,824,405,056
114,032,496	200,684,556
1,150,691,551	2,025,089,612
1,151,183,414	
-491,863	