



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**  
**PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN ASN BKN**

Jalan Desa Pandansari Nomor 32 Kecamatan Ciawi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16720  
Telepon/Faksimile (0251) 8246800  
Laman: [www.pusbangasn.bkn.go.id](http://www.pusbangasn.bkn.go.id); Pos-el: [pusbang@bkn.go.id](mailto:pusbang@bkn.go.id)

Hal : Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan Bogor, 24 Agustus 2024  
Nomor : 016/BAPP/PPK-ASN/VIII/2024  
Lampiran : Satu Berkas

Pada hari ini Sabtu tanggal Dua puluh empat bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama/NIP : Bahtiar Alfikri, S.T. / NIP. 198505112014021001  
Jabatan : Tim Pendukung Pejabat Pembuat Komitmen Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN  
Alamat : JL. Desa Pandansari No. 32 Rt 001 Rw 007 Ciawi, Bogor  
Disebut : **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Suwarto  
Jabatan : Direktur  
Alamat : KOMPLEK DANAMON BLOK C13 NO.34 RT.005 RW.010 KEL. JATISARI KEC.JATIASIH  
Disebut : **PIHAK KEDUA**

Telah mengadakan pemeriksaan dan penilaian atas hasil pekerjaan untuk :

1. Pekerjaan : Belanja Penambah Nilai Gedung Dan Bangunan Berupa Perbaikan Gedung Asrama  
2. Instansi : Badan Kepegawaian Negara  
3. Kontrak : 003/SPK/PPK-ASN/V/2024  
4. Nilai Kontrak : Rp. 908.481.493,56  
5. Addendum Kontrak : 003/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024  
6. Nilai Addendum Kontrak : Rp 985.547.467

5. Jangka Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender

Berdasarkan Pemeriksaan dan Penilaian bersama dinyatakan bahwa pelaksanaan pekerjaan Pengadaan Pemeliharaan Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dan dicetak dengan rangkap

PIHAK KEDUA :

**Suwarto**  
Direktur

PIHAK PERTAMA :

**Bahtiar Alfikri, S.T.**  
NIP. 198505112014021001

Mengetahui,  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN

**Arif Nugroho, S.I.Pust.**  
NIP. 198907112018011002

Lampiran : **Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan**

Nomor : 016/BAPP/PPK-ASN/VIII/2024

Tanggal : 24 Agustus 2024

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Hasil Pemeriksaan
<b>A</b>	<b>PEK. PERSIAPAN</b>			
1	Pekerjaan Papan Nama Proyek	1,00	ls	Baik dan Sesuai
2	Penyediaan Scaffolding	124,00	set	Baik dan Sesuai
<b>B</b>	<b>SMK3 KONSTRUKSI</b>			
1	Penyiapan RK3K terdiri atas:			
	a. Pembuatan manual, prosedur, instruksi kerja dan Ijin kerja	1,00	set	Baik dan Sesuai
2	<b>Sosialisasi, promosi K3 dan pelatihan</b>			
	a. Spanduk	2,00	lb	Baik dan Sesuai
	b. Papan Informasi K3	1,00	bh	Baik dan Sesuai
3	<b>Alat Pelindung Diri terdiri atas:</b>			
	a. Topi pelindung	16,00	bh	Baik dan Sesuai
	b. Pelindung mata	16,00	psg	Baik dan Sesuai
	c. Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	16,00	bh	Baik dan Sesuai
	d. Sarung tangan	16,00	psg	Baik dan Sesuai
	e. Sepatu keselamatan	8,00	psg	Baik dan Sesuai
	f. Rompi keselamatan	8,00	bh	Baik dan Sesuai
4	<b>Asuransi dan perizinan</b>			
	a. BPJS ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	1,00	ls	Baik dan Sesuai
5	<b>Personil K3</b>			
	a. Petugas K3	1,00	ob	Baik dan Sesuai
6	<b>Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan</b>			
	a. Peralatan P3K	1,00	ls	Baik dan Sesuai
7	<b>Rambu-rambu yang diperlukan</b>			
	a. Rambu petunjuk	2,00	bh	Baik dan Sesuai
	b. Rambu larangan	2,00	bh	Baik dan Sesuai
	c. Rambu kewajiban	2,00	bh	Baik dan Sesuai
	d. Rambu informasi	2,00	bh	Baik dan Sesuai
8	<b>kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian</b>			
	Risiko Keselamatan Konstruksi, termasuk biaya pengujian/pemeriksaan lingkungan			
	a. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2,00	bh	Baik dan Sesuai
	b. Bendera K3	2,00	bh	Baik dan Sesuai
	c. Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	16,00	bh	Baik dan Sesuai
<b>C.</b>	<b>ASRAMA A</b>			
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>			
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	9,00	set	Baik dan Sesuai
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	9,00	set	Baik dan Sesuai
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	25,20	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pembongkaran plafon	28,60	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Baik dan Sesuai
7	Pek. Bongkaran Atap Polycarbonate Selasar	74,00	m2	Baik dan Sesuai
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>			
1	Pek. Waterproofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	152,00	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	25,20	m2	Baik dan Sesuai
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>			
1	Pek. Plesteran	44,84	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Acian	44,84	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai



No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Hasil Pemeriksaan
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Baik dan Sesuai
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Baik dan Sesuai
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Baik dan Sesuai
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	75,77	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterproffing	172,80	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	517,78	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	173,15	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Baik dan Sesuai
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m2	Baik dan Sesuai
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Baik dan Sesuai
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	93,00	m2	Baik dan Sesuai
11	Pek. Plesteran Dinding Luar R.Pnel Lt. 3	14,70	m2	Baik dan Sesuai
12	Pek.Acian Dinding Luar R.Pnel Lt. 3	14,70	m2	Baik dan Sesuai
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	8,00	unit	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	64,90	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	64,90	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	26,00	set	Baik dan Sesuai
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	14,00	m	Baik dan Sesuai
<b>D ASRAMA B</b>				
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	1,00	set	Baik dan Sesuai
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	1,00	set	Baik dan Sesuai
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	2,80	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pembongkaran plafon	21,00	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Baik dan Sesuai
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterproffing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	129,60	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliel	2,80	m2	Baik dan Sesuai
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek. Plesteran	33,44	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Acian	33,44	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Baik dan Sesuai
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Baik dan Sesuai



No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Hasil Pemeriksaan
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Baik dan Sesuai
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Baik dan Sesuai
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	490,38	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	165,55	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Baik dan Sesuai
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Baik dan Sesuai
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Baik dan Sesuai
10	Pek. Plesteran kanopi beton	2,00	m2	Baik dan Sesuai
11	Pek. Acian	2,00	m2	Baik dan Sesuai
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	64,36	m2	Baik dan Sesuai
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	46,47	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	46,47	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	26,00	Set	Baik dan Sesuai
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	8,00	m	Baik dan Sesuai
0				
<b>E ASRAMA C</b>				
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Pembongkaran plafon	42,00	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Baik dan Sesuai
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112,80	m2	Baik dan Sesuai
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek. Plesteran	19,44	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Acian	19,44	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Baik dan Sesuai
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Baik dan Sesuai
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Baik dan Sesuai
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	108,24	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	491,38	m2	Baik dan Sesuai



No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Hasil Pemeriksaan
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	186,55	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Baik dan Sesuai
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Baik dan Sesuai
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Baik dan Sesuai
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	34,50	m2	Baik dan Sesuai
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	42,00	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	42,00	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	26,00	Set	Baik dan Sesuai
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	16,00	m	Baik dan Sesuai
<b>D ASRAMA D</b>				
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Pembongkaran plafon	27,00	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Baik dan Sesuai
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	39,80	m2	Baik dan Sesuai
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek. Plesteran	19,44	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Acian	19,44	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Baik dan Sesuai
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Baik dan Sesuai
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Baik dan Sesuai
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	501,08	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	191,55	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Baik dan Sesuai
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Baik dan Sesuai
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Baik dan Sesuai
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	47,86	m2	Baik dan Sesuai
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Baik dan Sesuai

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Hasil Pemeriksaan
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	27,00	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	27,00	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	11,00	Unit	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	24,00	Set	Baik dan Sesuai

PIHAK KEDUA



**Suwarto**  
Direktur

PIHAK PERTAMA



**Bahtiar Alfikri, S.T.**  
NIP. 198505112014021001

Mengetahui,  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN



**Arif Nugroho, S.I.Pust.**  
NIP. 198907112018011002