

**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA  
PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL NEGARA  
SURAT PERINTAH MEMBAYAR**

Nomor 00247A

Tanggal 27-Agu-2024

Halaman 1 dari 1

Kuasa Bendahara Umum KPPN Bogor (023)  
Agar melakukan pembayaran tagihan sejumlah Rp 870.122.989,00

\*\*\*\* DELAPAN RATUS TUJUH PULUH JUTA SERATUS DUA PULUH DUA RIBU  
SEMBILAN RATUS DELAPAN PULUH SEMBILAN RUPIAH \*\*\*\*

Tahun Anggaran: 2024 Dasar Pembayaran DIPA No. : DIPA-088.01.2.020505/2024 Tanggal : 28-Nov-2023 UU NOMOR 19 TAHUN 2023 TENTANG APBN 2024	Nomor CAN : A/023.24001376/0/1 Tanggal Kontrak/SPK : 22-05-2024 Nomor Kontrak/SPK : 003/SPK/PPK-ASN/V/2024	Jenis Tagihan : NON GAJI KONTRAKTUAL Jatuh Tempo : Terjadwal Cara Bayar : SP2D No. Register : 00000001
--	---	--

PENGELUARAN	JUMLAH UANG
020505.023.533121.08801WA.4843EBB.A000000001.00000.2.0205.2.000000.000000	985.547.467,00
<b>Jumlah Pengeluaran</b>	<b>985.547.467,00</b>
POTONGAN	JUMLAH UANG
410260.023.411128.0150400.0000000.0000000000.00000.2.0205.2.000000.000000	17.757.612,00
410260.023.411211.0150400.0000000.0000000000.00000.2.0205.2.000000.000000	97.666.866,00
<b>Jumlah Potongan</b>	<b>115.424.478,00</b>
<b>TOTAL PEMBAYARAN</b>	<b>870.122.989,00</b>

--	--

Kepada:  
Nomor : 363860  
Nama Supplier : CV. MITRA JAYA WARDANI  
NPWP1 : 0764397451447000  
NPWP2 : 0001343433434000  
NOP :  
Uraian : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

Bank / Pos : BANK CENTRAL ASIA  
Rekening : 6755199099  
Nama Pemilik : CV MITRA JAYA WARDANI  
Alamat : Komp. Danamon Blok C13 No.34 RT.05/10, Jatisari, Jatiasih, Bekasi

Semua bukti-bukti pengeluaran yang disahkan Pejabat Pembuat Komitmen telah diuji dan dinyatakan memenuhi persyaratan untuk dilakukan pembayaran atas beban APBN, selanjutnya bukti-bukti pengeluaran dimaksud disimpan dan ditatausahakan oleh Pejabat Penandatanganan SPM  
Kebenaran perhitungan dan isi yang tertuang dalam SPM ini menjadi tanggung jawab Pejabat Penandatanganan SPM.

Dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE), BSSN.

231ND10N2M2J0=

KAB. BOGOR, 27 Agustus 2024  
a.n Kuasa Pengguna Anggaran  
Pejabat Penandatanganan SPM



AYUK PURWATININGSIH  
NIP 198111252008012012

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA  
PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL NEGARA  
LAMPIRAN SURAT PERINTAH MEMBAYAR

Nomor SPM : 00247A

Tanggal : 27-Agustus-2024

Halaman : 1 dari 1

No	Detail Coa	Nilai
	Ro.Komp.Subkomp.Item - Uraian	
<b>020505.023.533121.08801WA.4843EBB.A000000001.00000.2.0205.2.000000.000000</b>		
1	971.051.0A.000592-Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan	985.547.467,00
	<b>Jumlah</b>	<b>985.547.467,00</b>
<b>Jumlah</b>		<b>985.547.467,00</b>

KAB. BOGOR  
a.n. Kuasa Pengguna Anggaran  
Pejabat Penandatanganan SPM



Dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE), BSSN.

AYUK PURWATINGSIH  
NIP 198111252008012012

**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**  
**PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL NEGARA**  
**SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN**

Nomor 00247T

Tanggal 27-Agu-2024

Halaman 1 dari 1

Kuasa Bendahara Umum KPPN Bogor (023)  
Agar melakukan pembayaran tagihan sejumlah Rp 870.122.989,00

\*\*\*\* DELAPAN RATUS TUJUH PULUH JUTA SERATUS DUA PULUH DUA RIBU  
SEMBILAN RATUS DELAPAN PULUH SEMBILAN RUPIAH \*\*\*\*

Tahun Anggaran: 2024 Dasar Pembayaran DIPA No. : DIPA-088.01.2.020505/2024 Tanggal : 28-Nov-2023 UU NOMOR 19 TAHUN 2023 TENTANG APBN 2024	Nomor CAN : A/023.24001376/0/1 Tanggal Kontrak/SPK : 22-05-2024 Nomor Kontrak/SPK : 003/SPK/PPK-ASN/V/2024	Jenis Tagihan : NON GAJI KONTRAKTUAL Jatuh Tempo : 5 Hari Cara Bayar : SP2D No. Register : 00000001
--	---	---

PENGELUARAN	JUMLAH UANG
020505.023.533121.08801WA.4843EBB.A000000001.00000.2.0205.2.000000.000000	985.547.467,00
<b>Jumlah Pengeluaran</b>	<b>985.547.467,00</b>
POTONGAN	JUMLAH UANG
410260.023.411128.0150400.0000000.00000000000.00000.2.0205.2.000000.000000	17.757.612,00
410260.023.411211.0150400.0000000.00000000000.00000.2.0205.2.000000.000000	97.666.866,00
<b>Jumlah Potongan</b>	<b>115.424.478,00</b>
<b>TOTAL PEMBAYARAN</b>	<b>870.122.989,00</b>

Kepada:  
Nomor : 363860  
Nama Supplier : CV. MITRA JAYA WARDANI  
NPWP1 : 0764397451447000  
NPWP2 : 0001343433434000  
NOP :  
Uraian : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

Bank / Pos : BANK CENTRAL ASIA  
Rekening : 6755199099  
Nama Pemilik : CV MITRA JAYA WARDANI  
Alamat : Komp. Danamon Blok C13 No.34 RT.05/10, Jatisari, Jatisih, Bekasi

Semua bukti-bukti pengeluaran yang disahkan Pejabat Pembuat Komitmen telah diuji dan dinyatakan memenuhi persyaratan untuk dilakukan pembayaran atas beban APBN, selanjutnya bukti-bukti pengeluaran dimaksud disimpan dan ditatausahakan oleh Pejabat Pembuat Komitmen. Kebenaran perhitungan dan isi yang tertuang dalam SPP ini menjadi tanggung jawab Pejabat Pembuat Komitmen.

KAB. BOGOR, 27 Agustus 2024  
a.n Kuasa Pengguna Anggaran  
Pejabat Pembuat Komitmen



Dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE), BSSN.

ARIF NUGROHO  
NIP 198907112018011002

#23 | NDI DNDE #000-

**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**  
**PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL NEGARA**  
**LAMPIRAN SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN**

Nomor SPP : 00247T

Tanggal : 27-Agustus-2024

Halaman : 1 dari 1

No	Detail Coa	Nilai
	Ro.Komp.Subkomp.Item - Uraian	
020505.023.533121.08801WA.4843EBB.A000000001.00000.2.0205.2.000000.000000		
1	971.051.0A.000592-Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan	985.547.467,00
	<b>Jumlah</b>	<b>985.547.467,00</b>
<b>Jumlah</b>		<b>985.547.467,00</b>

KAB. BOGOR  
a.n. Kuasa Pengguna Anggaran  
Pejabat Pembuat Komitmen



Dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE), BSSN.

ARIF NUGROHO  
NIP 198907112018011002



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**SURAT SETORAN PAJAK  
(SSP)**

LEMBAR

1

Untuk Arsip Wajib Pajak

**NPWP** : 0 0 0 1 3 4 3 4 3 3 4 3 4 0 0 0

Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki

**Nama WP** : PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR

SIPIL NEGARA

**Alamat WP** : JL. PANDANSARI NO.32 KM.45 TOL JAGORAWI , CIAWI

**NOP** :

Diisi sesuai dengan Nomor Objek Pajak

**Alamat OP** : .....

**Kode Akun Pajak**

4 1 1 1 2 8

**Kode Jenis Setoran**

1 0 6

Uraian Pembayaran : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

**Masa Pajak**

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
							X				

Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan

**Tahun Pajak**

2 0 2 4

Diisi Tahun terutangnya Pajak

**Nomor Ketetapan** :      /      /      /

Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB

**Jumlah Pembayaran** : Rp. 17.757.612,00

Diisi dengan rupiah penuh

**Terbilang** : ( Tujuh Belas Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Dua Belas Rupiah )

**Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran**

**Tanggal**

**Wajib Pajak / Penyetor**

**Tanggal**

**Nama :**

**Nama :**

"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

**Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran**





KEMENTERIAN KEUANGAN R.I  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

SURAT SETORAN PAJAK  
(SSP)

LEMBAR  
Untuk KPPN

2

NPWP : 

0	0	0	1	3	4	3	4	3	3	4	3	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki

Nama WP : PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR

Alamat WP : SIPIL NEGARA  
JL. PANDANSARI NO.32 KM.45 TOL JAGORAWI , CIAWI

NOP : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Diisi sesuai dengan Nomor Objek Pajak

Alamat OP : .....

Kode Akun Pajak

Kode Jenis Setoran

Uraian Pembayaran : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

4	1	1	1	2	8
---	---	---	---	---	---

1	0	6
---	---	---

Masa Pajak

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
							X				

Tahun Pajak

2	0	2	4
---	---	---	---

Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan

Diisi Tahun terutangnya Pajak

Nomor Ketetapan : 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--

 / 

--	--

 / 

--	--	--	--

 / 

--	--

Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB

Jumlah Pembayaran : Rp. 17.757.612,00

Diisi dengan rupiah penuh

Terbilang : ( Tujuh Belas Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Dua Belas Rupiah )

Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran

Wajib Pajak / Penyetor

Tanggal

Tanggal

Nama :

Nama :

"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**SURAT SETORAN PAJAK  
(SSP)**

LEMBAR

3

Untuk Dilaporkan oleh Wajib Pajak  
ke KPP

**NPWP** : 

0	0	0	1	3	4	3	4	3	3	4	3	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki

**Nama WP** : PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR

**Alamat WP** : SIPIL NEGARA  
JL. PANDANSARI NO.32 KM.45 TOL JAGORAWI , CIAWI

**NOP** : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Diisi sesuai dengan Nomor Objek Wajib Pajak

**Alamat OP** : .....

**Kode Akun Pajak**

**Kode Jenis Setoran**

Uraian Pembayaran : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

4	1	1	1	2	8
---	---	---	---	---	---

1	0	6
---	---	---

**Masa Pajak**

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
							X				

Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan

**Tahun Pajak**

2	0	2	4
---	---	---	---

Diisi Tahun terutangnya Pajak

**Nomor Ketetapan** : 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB

**Jumlah Pembayaran** : Rp. 17.757.612,00

Diisi dengan rupiah penuh

**Terbilang** : ( Tujuh Belas Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Dua Belas Rupiah )

**Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran**

**Wajib Pajak / Penyetor**

**Tanggal**

**Tanggal**

**Nama :**

**Nama :**

"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

**Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran**



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**SURAT SETORAN PAJAK  
(SSP)**

LEMBAR

4

Untuk Bank Persepsi/Kantor Pos & Giro

**NPWP** : 

0	0	0	1	3	4	3	4	3	3	4	3	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki*

**Nama WP** : PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR

SIPIL NEGARA

**Alamat WP** : JL. PANDANSARI NO.32 KM.45 TOL JAGORAWI , CIAWI

**NOP** : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Diisi sesuai dengan Nomor Objek Wajib Pajak*

**Alamat OP** : .....

**Kode Akun Pajak**

4	1	1	1	2	8
---	---	---	---	---	---

**Kode Jenis Setoran**

1	0	6
---	---	---

Uraian Pembayaran : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

**Masa Pajak**

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
							X				

*Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan*

**Tahun Pajak**

2	0	2	4
---	---	---	---

*Diisi Tahun terutangnya Pajak*

**Nomor Ketetapan** : 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--

*Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB*

**Jumlah Pembayaran** : Rp. 17.757.612,00

*Diisi dengan rupiah penuh*

**Terbilang** : ( Tujuh Belas Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Dua Belas Rupiah )

**Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran**

**Tanggal**

**Nama :**

**Wajib Pajak / Penyetor**

**Tanggal**

**Nama :**

"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

**Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran**





KEMENTERIAN KEUANGAN R.I  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**SURAT SETORAN PAJAK  
(SSP)**

LEMBAR

5

Untuk Arsip Wajib Pungut atau Pihak Lain

**NPWP** : 

0	0	0	1	3	4	3	4	3	3	4	3	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki*

**Nama WP** : PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR

**Alamat WP** : SIPIL NEGARA  
JL. PANDANSARI NO.32 KM.45 TOL JAGORAWI , CIAWI

**NOP** : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Diisi sesuai dengan Nomor Objek Wajib Pajak*

**Alamat OP** : .....

**Kode Akun Pajak**

4	1	1	1	2	8
---	---	---	---	---	---

**Kode Jenis Setoran**

1	0	6
---	---	---

Uraian Pembayaran : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

**Masa Pajak**

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
							X				

*Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan*

**Tahun Pajak**

2	0	2	4
---	---	---	---

*Diisi Tahun terutangnya Pajak*

**Nomor Ketetapan** : 

--	--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--

 / 

--	--	--	--	--	--

 / 

--	--

*Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB*

**Jumlah Pembayaran** : Rp. 17.757.612,00

*Diisi dengan rupiah penuh*

**Terbilang** : ( Tujuh Belas Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Dua Belas Rupiah )

**Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran**

**Tanggal**

**Nama :**

**Wajib Pajak / Penyotor**

**Tanggal**

**Nama :**

"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

**Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran**



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**SURAT SETORAN PAJAK  
(SSP)**

LEMBAR

1

Untuk Arsip Wajib Pajak

**NPWP** : 

0	0	0	1	3	4	3	4	3	3	4	3	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki

**Nama WP** : PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR

**Alamat WP** : SIPIL NEGARA  
JL. PANDANSARI NO.32 KM.45 TOL JAGORAWI , CIAWI

**NOP** : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Diisi sesuai dengan Nomor Objek Pajak

**Alamat OP** : .....

**Kode Akun Pajak**

4	1	1	2	1	1
---	---	---	---	---	---

**Kode Jenis Setoran**

1	0	0
---	---	---

Uraian Pembayaran : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

**Masa Pajak**

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
							X				

Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan

**Tahun Pajak**

2	0	2	4
---	---	---	---

Diisi Tahun terutangnya Pajak

**Nomor Ketetapan** : 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--

 / 

--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--

Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB

**Jumlah Pembayaran** : Rp. 97.666.866,00

Diisi dengan rupiah penuh

**Terbilang** : ( Sembilan Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Enam Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Enam Rupiah )

**Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran**

**Tanggal**

**Wajib Pajak / Penyetor**

**Tanggal**

**Nama :**

**Nama :**

"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

**Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran**



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**SURAT SETORAN PAJAK  
(SSP)**

LEMBAR  
Untuk KPPN

2

**NPWP** : 

0	0	0	1	3	4	3	4	3	3	4	3	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki*

**Nama WP** : PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR

**Alamat WP** : SIPIL NEGARA  
JL. PANDANSARI NO.32 KM.45 TOL JAGORAWI , CIAWI

**NOP** : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Diisi sesuai dengan Nomor Objek Wajib Pajak*

**Alamat OP** : .....

**Kode Akun Pajak**

4	1	1	2	1	1
---	---	---	---	---	---

**Kode Jenis Setoran**

1	0	0
---	---	---

Uraian Pembayaran : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

**Masa Pajak**

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
							X				

*Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan*

**Tahun Pajak**

2	0	2	4
---	---	---	---

*Diisi Tahun terutangnya Pajak*

**Nomor Ketetapan** : 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--

*Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB*

**Jumlah Pembayaran** : Rp. 97.666.866,00

*Diisi dengan rupiah penuh*

**Terbilang** : ( Sembilan Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Enam Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Enam Rupiah )

**Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran**

**Tanggal**

**Wajib Pajak / Penyetor**

**Tanggal**

**Nama :**

**Nama :**

"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

**Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran**





KEMENTERIAN KEUANGAN R.I  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**SURAT SETORAN PAJAK  
(SSP)**

LEMBAR

4

Untuk Bank Persepsi/Kantor Pos & Giro

**NPWP** : 

0	0	0	1	3	4	3	4	3	3	4	3	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki*

**Nama WP** : PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR

SIPIIL NEGARA

**Alamat WP** : JL. PANDANSARI NO.32 KM.45 TOL JAGORAWI , CIAWI

**NOP** : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Diisi sesuai dengan Nomor Objek Wajib Pajak*

**Alamat OP** : .....

**Kode Akun Pajak**

4	1	1	2	1	1
---	---	---	---	---	---

**Kode Jenis Setoran**

1	0	0
---	---	---

Uraian Pembayaran : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

**Masa Pajak**

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
							X				

*Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan*

**Tahun Pajak**

2	0	2	4
---	---	---	---

*Diisi Tahun terutangnya Pajak*

**Nomor Ketetapan** : 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--

*Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB*

**Jumlah Pembayaran** : Rp. 97.666.866,00

*Diisi dengan rupiah penuh*

**Terbilang** : ( Sembilan Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Enam Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Enam Rupiah )

**Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran**

**Tanggal**

**Wajib Pajak / Penyetor**

**Tanggal**

**Nama :**

**Nama :**

"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

**Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran**



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**SURAT SETORAN PAJAK  
(SSP)**

LEMBAR

5

Untuk Arsip Wajib Pungut atau Pihak Lain

**NPWP** : 

0	0	0	1	3	4	3	4	3	3	4	3	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki*

**Nama WP** : PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR

**Alamat WP** : SIPIL NEGARA  
JL. PANDANSARI NO.32 KM.45 TOL JAGORAWI , CIAWI

**NOP** : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Diisi sesuai dengan Nomor Objek Wajib Pajak*

**Alamat OP** : .....

**Kode Akun Pajak**

4	1	1	2	1	1
---	---	---	---	---	---

**Kode Jenis Setoran**

1	0	0
---	---	---

Uraian Pembayaran : Pembayaran belanja modal sesuai kontrak nomor 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 tgl 22-05-2024, addendum kontrak nomor 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 15-08-2024, BAST nomor 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024 tgl 24-08-2024

**Masa Pajak**

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
							X				

*Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan*

**Tahun Pajak**

2	0	2	4
---	---	---	---

*Diisi Tahun terutangnya Pajak*

**Nomor Ketetapan** : 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--	--

 / 

--	--	--	--	--

 / 

--	--

*Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB*

**Jumlah Pembayaran** : Rp. 97.666.866,00

*Diisi dengan rupiah penuh*

**Terbilang** : ( Sembilan Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Enam Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Enam Rupiah )

**Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran**

**Tanggal**

**Wajib Pajak / Penyetor**

**Tanggal**

**Nama :**

**Nama :**

"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

**Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran**

# Faktur Pajak

SPM 247

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.008-24.40073643		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : CV MITRA JAYA WARDANI Alamat : KOMPLEK DANAMON BLOK BLOK C-13 NO 34 RT 005 RW 010 , KOTA BEKASI NPWP : 764397451447000 / 0764397451447000 NITKU : 0764397451447000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA (ASN) BADAN Alamat : PANDANSARI KM.45 TOL JAGORAWI Blok - No.032 RT:000 RW:000 Kel.PANDANSARI Kec.PANDANSARI Kota/Kab.BOGOR JAWA BARAT 00000 NPWP : 001343433434000 / 0001343433434000 NITKU : 0001343433434000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Belanja Penambahan Nilai Gedung dan Bangunan berupa Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan, sesuai dengan No. Kontrak 003/ADD.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 Tanggal 15 Agustus 2024 Rp 985.547.467 x 1	985.547.467,00
Harga Jual / Penggantian		985.547.467,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		887.880.601,00 ✓
Total PPN		97.666.866,00 ✓
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA BEKASI, 26 Agustus 2024



SUWARTO

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA  
PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL NEGARA  
LAMPIRAN DETIL COA 16 SEGMENT DATA KONTRAK

Nomor Kontrak : 003/SPK/PPK-ASN/V/2024

Tanggal : 22-Mei-2024

Halaman : 1 dari 1

No	No. Line Detail COA	Nilai
	Termin Pembayaran	
	Ro.Komp.Subkomp.Item - Uraian	
<b>Line 1</b>		
020505.023.533121.08801WA.4843EBB.A000000001.00000.2.0205.2.000000.000000		985.547.467,00
Pembayaran ke 1		
1	971.051.0A.000592-Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan	985.547.467,00
	Jumlah	985.547.467,00
<b>Jumlah</b>		<b>985.547.467,00</b>

BOGOR, 27-Agustus-2024

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran

Pejabat Pembuat Komitmen



ARIEF NUGROHO

NIP.198907112018011002



# RESUME KONTRAK

Informasi Laporan

Tanggal & Jam : 8/27/24 8:29 AM

## RESUME KONTRAK TAHUNAN

SATKER

020505  
PUSAT PENGEMBANGAN  
KEPEGAWAIAN APARATUR  
SIPIL NEGARA

### INFORMASI KONTRAK TAHUNAN HEADER

Informasi Supplier	Informasi Bank
<b>NRS</b>	
SPAN Nama Supplier : CV. MITRA JAYA WARDANI_0764397451447000	Nama Pihak Ketiga : CV. MITRA JAYA WARDANI
Nama Supplier : CV. MITRA JAYA WARDANI	Nama Bank : BANK CENTRAL ASIA
NPWP : 0764397451447000	No rekening : 6755199099
Nama Site : 2_17426	Nama Pemilik Rekening : CV MITRA JAYA WARDANI
	Mata Uang : Rupiah
<b>Tipe Komitmen</b>	
CAN Annual Year : A/023.24001376/0/1	
CAN Multi Year :	
Nilai Annual Year : 985.547.467,00	
Satker : 020505 PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL NEGARA	
No. Kontrak : 003/SPK/PPK-ASN/V/2024	
No. RFC : 020505 2024 003/SPK/PPK-ASN/V/2024 4 2167445	
Tanggal Kontrak : 22-May-2024	
Tanggal Mulai Kontrak : 27-May-2024	Tanggal Selesai Kontrak : 24-Aug-2024
Jangka Waktu Pemeliharaan : 0	Tanggal Addendum : 15-Aug-2024
Uang Muka :	
Porsi pembayaran LOAN/GOI : 0/100	Kategori PHLN : Mata Uang SLA
Catatan Tambahan : DIPA-088.01.2.020505/2024.10-Nov-2023.;	
No. Addendum : 002/ADM.SPK/PPK-ASN/M/III/2024	
Ketentuan Sanksi : Denda sebesar 1/1000 dari nilai kontrak hari keterlambatan.	
Keterangan : Belanja Penambah Nilai Gedung dan Bangunan Berupa Perbaikan Gedung Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawain ASN di Pusbangpeg ASN BKN.	

# RESUME KONTRAK

Informasi Laporan

Tanggal & Jam : 8/27/24 8:29 AM

## RESUME KONTRAK TAHUNAN

SATKER

020505  
PUSAT PENGEMBANGAN  
KEPEGAWAIAN APARATUR  
SIPIL NEGARA

Bank/Asuransi Penjamin UM

Tanggal Jaminan

Masa Berlaku

Nomor Surat Jaminan UM

Tanggal Mulai

Tanggal Berakhirnya

Bank/Asuransi Penjamin AT

Tanggal Jaminan

Masa Berlaku

Nomor Surat Jaminan AT

Tanggal Mulai AT

Tanggal Berakhirnya

Cara pembayaran

Cara Pengembalian UM

Cara Pemotongan Retensi

Uang Muka

: Sekaligus

KAB. BOGOR, 27 Agt 2024

Pejabat Pembuat Komitmen



PUSAT PENGEMBANGAN  
KEPEGAWAIAN APARATUR  
SIPIL NEGARA

(ARIF NUGROHO)  
NIP. 198907112018011002

## LAPORAN KONTRAK

### KARTU PENGAWASAN KONTRAK

#### INFORMASI KONTRAK TAHUNAN

Per Tanggal : 27-Aug-2024

SATKER

020505  
PUSAT PENGEMBANGAN  
KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL  
NEGARA

#### Informasi Supplier

**NRS** : 363860  
SPAN Nama Supplier : CV. MITRA JAYA WARDANI\_0764397451447000  
Nama Supplier : CV. MITRA JAYA WARDANI  
NPWP : 0764397451447000  
Nama Site : 2\_17426

#### Informasi Bank/Pihak Ketiga

Nama Pihak Ketiga : CV. MITRA JAYA WARDANI  
Nama Bank : BANK CENTRAL ASIA  
No rekening : 6755199099  
Nama Pemilik Rekening : CV MITRA JAYA WARDANI  
Mata Uang : Rupiah

#### Tipe Komitmen

**CAN Tahunan** : A/023.24001376/0/1

Nilai Kontrak Tahunan : 985,547,467.00

Satker : 020505 PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL

No. Kontrak : 003/SPK/PPK-ASN/V/2024

No. RFC : 020505|2024|003/SPK/PPK-ASN/V/2024|4|2167445

Tanggal Kontrak : 22-May-2024

Tanggal Mulai Kontrak : 27-May-2024

Jangka Waktu Permeliharaan : 0

Uang Muka :

Porsi Pembayaran LOAN/GOI : 0/100

Catatan Tambahan : DIPA-088.01.2.020505/2024-10-Nov-2023.:

No. Addendum : 002/ADM.SPK/PPK-ASN/V/III/2024

Ketentuan Sanksi : Denda sebesar 1/1000 dari nilai kontrak hari ketertambatan.

Keterangan :

Belanja Penambah Nilai Gedung dan Bangunan Berupa Perbaikan Gedung Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN di Pusbangpeg ASN BKN.

Tanggal Selesai Kontrak : 24-Aug-2024

Tanggal Addendum : 15-Aug-2024

Kategori PHLN :

Mata Uang : Rupiah

Tipe Kurs : -

Nilai Kurs : 0.00

No.	Keterangan	Kategori	Nilai	Uang Muka		Retensi		Termin	Keterangan	Jadwal	Nilai Termin	No SPP	No SPM	Jenis SPP	Pengembalian Uang Muka	Potongan Retensi	COA
				%	Nilai	%	Nilai										
1	Belanja Pembaharuan Nilai Gedung dan Bangunan	RM	985,547,467.00	0.0	0.00	0.0	0.00	1	Sekaligus	26 Agustus 2024	985,547,467.00	00247T		Kontraktual	0.00	0.00	020565.023.533121.08801WA.4843E8B.4000000001.00000.2.0205.2.000000.000000

No.	Nomor SPM	Tanggal SPM	Nomor SP2D	Tanggal SP2D	Nilai SPM (Kotor)	Potongan						Jumlah Potongan	Nilai SP2D (Bersih)				
						PPN	PPn, BM	PPH	Potongan Lainnya	Denda	Retensi			Potongan UM	Potongan		

Total Uang Muka 0.00 Nilai Kontrak Tahunan 985,547,467.00 Total Pembayaran 0.00

Total Pengembalian UM 0.00 Total Realisasi 0.00 Total Potongan 0.00

Sisa Uang Muka 0.00 Total Yang Belum terealisasi 985,547,467.00 Total Pembayaran 0.00

Pejabat Pembuat Komitmen

ARIF NUGROHO

NIP 198907112018011002



# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER

Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10 Jatisari -  
Jatiasih - Bekasi Selatan 17426

Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

## KUITANSI

No. 136 / KWT / MJW / VIII / 2024

Sudah terima dari : Pejabat Pembuat Komitmen Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN

Banyaknya uang : Sembilan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Lima Ratus Empat Puluh  
Tujuh Ribu Empat Ratus Enam Puluh Tujuh Rupiah

Untuk pembayarar : BELANJA PENAMBAHAN NILAI GEDUNG DAN BANGUNAN BERUPA  
PENGEMBANGAN GEDUNG ASRAMA PELATIHAN . Sesuai dengan  
Nomor Kontrak 002/ADD.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 Tanggal 15 Agustus  
2024. Dengan Rincian Seperti Tersebut Dalam Faktur Terlampir.

Jumlah

**Rp 985.547.467**

Bekasi, 26 Agustus 2024

**CV. MITRA JAYA WARDANI**



**Suwarto**  
Direktur



# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER

Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10 Jatisari -  
Jatiasih - Bekasi Selatan 17426

Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

Kepada Yth.  
Pejabat Pembuat Komitmen Pusat  
Pengembangan Kepegawaian ASN BKN  
di Bogor

## FAKTUR PEKERJAAN

No. Faktur : 136 / FKP / MJW / VIII / 2024

NO.	NAMA BARANG	VOL	Satuan	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A. PEK. PERSIAPAN</b>					
1	Pekerjaan Papan Nama Proyek	1,00	ls	Rp 329.300	329.300
2	Penyediaan Scaffolding	124,00	set	Rp 44.700	5.542.800
<b>B. SMK3 KONSTRUKSI</b>					
1	Penyiapan RK3K terdiri atas:				
a.	Pembuatan manual, prosedur, instruksi kerja dan Ijin kerja	1,00	set	Rp 250.000	250.000
2	Sosialisasi, promosi K3 dan pelatihan				
a.	Spanduk	2,00	lb	Rp 50.000	100.000
b.	Papan Informasi K3	1,00	bh	Rp 50.000	50.000
3	Alat Pelindung Diri terdiri atas:				
a.	Topi pelindung	16,00	bh	Rp 20.000	320.000
b.	Pelindung mata	16,00	psg	Rp 120.000	1.920.000
c.	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	16,00	bh	Rp 1.500	24.000
d.	Sarung tangan	16,00	psg	Rp 2.000	32.000
e.	Sepatu keselamatan	8,00	psg	Rp 75.000	600.000
f.	Rompi keselamatan	8,00	bh	Rp 24.000	192.000
4	Asuransi dan perizinan				
a.	BPJS ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	1,00	ls	Rp 1.000.000	1.000.000
5	Personil K3				
a.	Petugas K3	1,00	ob	Rp 1.400.000	1.400.000
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
a.	Peralatan P3K	1,00	ls	Rp 200.000	200.000
7	Rambu-rambu yang diperlukan				
a.	Rambu petunjuk	2,00	bh	Rp 50.000	100.000
b.	Rambu larangan	2,00	bh	Rp 50.000	100.000
c.	Rambu kewajiban	2,00	bh	Rp 50.000	100.000
d.	Rambu informasi	2,00	bh	Rp 50.000	100.000
8	kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi, termasuk biaya pengujian/pemeriksaan lingkungan				
a.	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2,00	bh	Rp 450.000	900.000
b.	Bendera K3	2,00	bh	Rp 40.000	80.000
c.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	16,00	bh	Rp 4.000	64.000
<b>C. ASRAMA A</b>					
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>					
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	9,00	set	Rp 246.200	2.215.800
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	9,00	set	Rp 24.000	216.000
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	25,20	m2	Rp 15.000	378.000
4	Pek. Pembongkaran plafon	28,60	m2	Rp 14.300	408.980
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Rp 30.900	123.600
6	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Rp 1.492.300	1.492.300
7	Pek. Bongkaran Atap Polycarbonate Selasar	74,00	m2	Rp 15.000	1.110.000
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>					
1	Pek. Waterproofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	152,00	m2	Rp 80.600	12.251.200
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	25,20	m2	Rp 256.600	6.466.320
<b>III. PEKERJAAN ATAP</b>					
1	Pek. Plesteran	44,84	m2	Rp 77.500	3.475.100
2	Pek. Acian	44,84	m2	Rp 54.700	2.452.748
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Rp 194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Rp 110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Rp 102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Rp 126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Rp 2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Rp 1.290.000	2.580.000
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>					

1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	75,77	m2	Rp	17.200	1.303.244
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Rp	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	#####	m2	Rp	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	517,78	m2	Rp	38.300	19.830.974
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	173,15	m2	Rp	29.800	5.159.870
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Rp	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Rp	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m2	Rp	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Rp	68.100	3.682.848
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	93,00	m2	Rp	29.800	2.771.400
11	Pek. Plesteran Dinding Luar R.Pnel Lt. 3	14,70	m2	Rp	77.500	1.139.250
12	Pek.Acian Dinding Luar R.Pnel Lt. 3	14,70	m2	Rp	54.700	804.090
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Rp	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Rp	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Rp	935.300	7.463.694
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	8,00	unit	Rp	406.900	3.255.200
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>						
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	64,90	m2	Rp	86.600	5.620.340
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	64,90	m2	Rp	56.500	3.666.850
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>						
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
3	Pek. Ganti Braket Outdor AC	26,00	set	Rp	75.000	1.950.000
4	Pek. Ganti Pipa Refrigrant 1/4 x 3/8	14,00	m	Rp	100.000	1.400.000
<b>D ASRAMA B</b>						
<b>I PEKERJAAN BONGKARAN</b>						
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	1,00	set	Rp	246.200	246.200
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	1,00	set	Rp	24.000	24.000
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	2,80	m2	Rp	15.000	42.000
4	Pek. Pembongkaran plafon	21,00	m2	Rp	14.300	300.300
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Rp	30.900	123.600
6	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Rp	1.492.300	1.492.300
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	129,60	m2	Rp	80.600	10.445.760
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	2,80	m2	Rp	256.600	718.480
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Pek. Plesteran	33,44	m2	Rp	77.500	2.591.600
2	Pek. Acian	33,44	m2	Rp	54.700	1.829.168
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Rp	194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Rp	110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Rp	102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Rp	126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Rp	2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Rp	1.290.000	2.580.000
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	Rp	17.200	1.489.520
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Rp	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	#####	m2	Rp	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	490,38	m2	Rp	38.300	18.781.554
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	165,55	m2	Rp	29.800	4.933.390
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Rp	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Rp	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Rp	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Rp	68.100	3.682.848
10	Pek. Plesteran kanopi beton	2,00	m2	Rp	77.500	155.000
11	Pek.Acian	2,00	m2	Rp	54.700	109.400
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	64,36	m2	Rp	29.800	1.917.928
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Rp	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Rp	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Rp	935.300	7.463.694
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>						
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	46,47	m2	Rp	86.600	4.024.302
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	46,47	m2	Rp	56.500	2.625.555
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>						

1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
3	Pek. Ganti Braket Outdoor AC	26,00	Set	Rp	75.000	1.950.000
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	8,00	m	Rp	100.000	800.000
<b>E ASRAMA C</b>						
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>						
1	Pek. Pembongkaran plafon	42,00	m2	Rp	14.300	600.600
2	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Rp	30.900	123.600
3	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Rp	1.492.300	1.492.300
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112,80	m2	Rp	80.600	9.091.680
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Pek. Plesteran	19,44	m2	Rp	77.500	1.506.600
2	Pek. Acian	19,44	m2	Rp	54.700	1.063.368
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Rp	194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Rp	110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Rp	102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Rp	126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Rp	2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Rp	1.290.000	2.580.000
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	108,24	m2	Rp	17.200	1.861.728
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Rp	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	#####	m2	Rp	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	491,38	m2	Rp	38.300	18.819.854
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	186,55	m2	Rp	29.800	5.559.190
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Rp	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Rp	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Rp	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Rp	68.100	3.682.848
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	34,50	m2	Rp	29.800	1.028.100
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Rp	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Rp	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Rp	935.300	7.463.694
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>						
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	42,00	m2	Rp	86.600	3.637.200
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	42,00	m2	Rp	56.500	2.373.000
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>						
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
3	Pek. Ganti Braket Outdoor AC	26,00	Set	Rp	75.000	1.950.000
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	16,00	m	Rp	100.000	1.600.000
<b>D ASRAMA D</b>						
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>						
1	Pek. Pembongkaran plafon	27,00	m2	Rp	14.300	386.100
2	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Rp	30.900	123.600
3	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Rp	1.492.300	1.492.300
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	39,80	m2	Rp	80.600	3.207.880
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Pek. Plesteran	19,44	m2	Rp	77.500	1.506.600
2	Pek. Acian	19,44	m2	Rp	54.700	1.063.368
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Rp	194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Rp	110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Rp	102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Rp	126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Rp	2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Rp	1.290.000	2.580.000
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	Rp	17.200	1.489.520
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Rp	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	#####	m2	Rp	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	501,08	m2	Rp	38.300	19.191.364
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	191,55	m2	Rp	29.800	5.708.190



6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Rp	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Rp	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Rp	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Rp	68.100	3.682.848
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	47,86	m2	Rp	29.800	1.426.228
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Rp	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Rp	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Rp	935.300	7.463.694
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>						
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	27,00	m2	Rp	86.600	2.338.200
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	27,00	m2	Rp	56.500	1.525.500
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>						
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	11,00	Unit	Rp	287.200	3.159.200
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Rp	287.200	3.733.600
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	24,00	Set	Rp	75.000	1.800.000
					<b>Jumlah</b>	<b>887.880.601</b>
					<b>PPN 11%</b>	<b>97.666.866</b>
					<b>Total</b>	<b>985.547.467</b>

**Terbilang :**

== Sembilan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Lima Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Enam Puluh Tujuh Rupiah ==

Bekasi, 26 Agustus 2024

**CV. MITRA JAYA WARDANI**

**Suwarto**  
Direktur



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**  
**Pusat Pengembangan Kepegawaian Aparatur Sipil Negara**

---

**NOTA DINAS**

Nomor: 003/ND/PPK-ASN/II/2024

Kepada Yth : Pokja Pemilihan untuk pengadaan Langsung Barang/Jasa, Pekerjaan Konstruksi/Jasa lainnya di Lingkungan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN

Dari : Kepala Sub Bagian Umum Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

Perihal : Belanja Penambah Nilai Gedung Dan Bangunan Berupa Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN di Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN

Tanggal : 15 Februari 2024

---

Berdasarkan DIPA Petikan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN Tahun Anggaran 2024 Nomor: SP DIPA-088.01.2.020505/2024 Tanggal 23 November 2023 terdapat Belanja Pekerjaan Belanja Penambah Nilai Gedung Dan Bangunan Berupa Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN MAK. 088.01.CO.4843.EBB.971.051.0A.533121 sebesar Rp. 1.152.000.000 satu milyar seratus lima puluh dua juta Rupiah

Berkenaan dengan hal tersebut di atas, kami mohon bantuan Saudara untuk melaksanakan proses Belanja Penambah Nilai Gedung Dan Bangunan Berupa Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN di Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN Ciawi Kabupaten Bogor, dengan mengacu kepada ketentuan yang berlaku.

Sebagai bahan pertimbangan dalam proses pelaksanaannya, bersama ini kami sampaikan Rencana Anggaran Biaya yang merupakan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) pekerjaan dimaksud lengkap dengan Berita Acara Penentuan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) nya.

Demikian untuk mendapat tindak lanjut sebagaimana mestinya. Terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen  
Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN

**Anton Yulius, S.E.**  
NIP. 198307282014021003

TEMBUSAN :

1. Kepala Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN selaku KPA;
2. Bendahara Pengeluaran Kepala Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN;
3. Kepala ULP Badan Kepegawaian Negara Pusat



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**

**Pusat Pengembangan Kepegawaian Aparatur Sipil Negara**

Jalan Desa Pandansari Nomor 32 Kecamatan Ciawi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16720

Telepon/Faksimile (0251) 8246800

Laman: [www.pusbangasn.bkn.go.id](http://www.pusbangasn.bkn.go.id); Pos-el: [pusbang@bkn.go.id](mailto:pusbang@bkn.go.id)

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN**

**NOMOR : 016/BAST/PPK-ASN/VIII/2024**

Pada hari ini Sabtu Tanggal Dua puluh empat Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. Nama/NIP : Arif Nugroho, S.I.Pust. / NIP. 198907112018011002  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN  
Alamat : Jl. Pandansari No. 32 KM 45 Tol Jagorawi, Ciawi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat - 16720

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

- II. Nama : Suwarto  
Jabatan : Direktur CV. MITRA JAYA WARDANI  
Alamat : KOMPLEK DANAMON BLOK C13 NO.34 RT.005 RW.010 KEL. JATISARI  
KEC. JATIASIH

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Berdasarkan hal-hal sebagai berikut :

- 1 Surat Perintah Kerja (SPK) No : 002/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024 tanggal 12 Agustus 2024, tentang Belanja Penambah Nilai Gedung Dan Bangunan Berupa Perbaikan Gedung Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN
- 2 Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) No : 003/SPMK/PPK-ASN/V/2024, tanggal 22 Mei 2024
- 3 Berita Acara Hasil Pemeriksaan No : 016/BAPP/PPK-ASN/VIII/2024, tanggal 24 Agustus 2024

Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut di atas, maka kedua belah pihak menyatakan sebagai berikut :

- 1 PIHAK KEDUA berdasarkan Berita Acara Hasil Pemeriksaan No : 016/BAPP/PPK-ASN/VIII/2024, tanggal 24 Agustus 2024 telah menyelesaikan dan menyerahkan hasil pekerjaan Belanja Penambah Nilai Gedung Dan Bangunan Berupa Perbaikan Gedung Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Kepada PIHAK PERTAMA

PIHAK PERTAMA :  


**Arif Nugroho, S.I.Pust.**  
NIP. 198907112018011002

PIHAK KEDUA :



**Suwarto**  
Direktur



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**  
**PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN ASN BKN**

Jalan Desa Pandansari Nomor 32 Kecamatan Ciawi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16720  
Telepon/Faksimile (0251) 8246800  
Laman: [www.pusbangasn.bkn.go.id](http://www.pusbangasn.bkn.go.id); Pos-el: [pusbang@bkn.go.id](mailto:pusbang@bkn.go.id)

Hal : Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan Bogor, 24 Agustus 2024  
Nomor : 016/BAPP/PPK-ASN/VIII/2024  
Lampiran : Satu Berkas

Pada hari ini Sabtu tanggal Dua puluh empat bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama/NIP : Bahtiar Alfikri, S.T. / NIP. 198505112014021001  
Jabatan : Tim Pendukung Pejabat Pembuat Komitmen Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN  
Alamat : JL. Desa Pandansari No. 32 Rt 001 Rw 007 Ciawi, Bogor  
Disebut : **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Suwarto  
Jabatan : Direktur  
Alamat : KOMPLEK DANAMON BLOK C13 NO.34 RT.005 RW.010 KEL. JATISARI KEC.JATIASIH  
Disebut : **PIHAK KEDUA**

Telah mengadakan pemeriksaan dan penilaian atas hasil pekerjaan untuk :

1. Pekerjaan : Belanja Penambah Nilai Gedung Dan Bangunan Berupa Perbaikan Gedung Asrama  
2. Instansi : Badan Kepegawaian Negara  
3. Kontrak : 003/SPK/PPK-ASN/V/2024  
4. Nilai Kontrak : Rp. 908.481.493,56  
5. Addendum Kontrak : 003/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024  
6. Nilai Addendum Kontrak : Rp 985.547.467

5. Jangka Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender

Berdasarkan Pemeriksaan dan Penilaian bersama dinyatakan bahwa pelaksanaan pekerjaan Pengadaan Pemeliharaan Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dan dicetak dengan rangkap

PIHAK KEDUA :

**Suwarto**  
Direktur

PIHAK PERTAMA :

**Bahtiar Alfikri, S.T.**  
NIP. 198505112014021001

Mengetahui,  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN

**Arif Nugroho, S.I.Pust.**  
NIP. 198907112018011002

Lampiran : **Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan**

Nomor : 016/BAPP/PPK-ASN/VIII/2024

Tanggal : 24 Agustus 2024

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Hasil Pemeriksaan
<b>A</b>	<b>PEK. PERSIAPAN</b>			
1	Pekerjaan Papan Nama Proyek	1,00	ls	Baik dan Sesuai
2	Penyediaan Scaffolding	124,00	set	Baik dan Sesuai
<b>B</b>	<b>SMK3 KONSTRUKSI</b>			
1	Penyiapan RK3K terdiri atas:			
	a. Pembuatan manual, prosedur, instruksi kerja dan Ijin kerja	1,00	set	Baik dan Sesuai
2	<b>Sosialisasi, promosi K3 dan pelatihan</b>			
	a. Spanduk	2,00	lb	Baik dan Sesuai
	b. Papan Informasi K3	1,00	bh	Baik dan Sesuai
3	<b>Alat Pelindung Diri terdiri atas:</b>			
	a. Topi pelindung	16,00	bh	Baik dan Sesuai
	b. Pelindung mata	16,00	psg	Baik dan Sesuai
	c. Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	16,00	bh	Baik dan Sesuai
	d. Sarung tangan	16,00	psg	Baik dan Sesuai
	e. Sepatu keselamatan	8,00	psg	Baik dan Sesuai
	f. Rompi keselamatan	8,00	bh	Baik dan Sesuai
4	<b>Asuransi dan perizinan</b>			
	a. BPJS ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	1,00	ls	Baik dan Sesuai
5	<b>Personil K3</b>			
	a. Petugas K3	1,00	ob	Baik dan Sesuai
6	<b>Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan</b>			
	a. Peralatan P3K	1,00	ls	Baik dan Sesuai
7	<b>Rambu-rambu yang diperlukan</b>			
	a. Rambu petunjuk	2,00	bh	Baik dan Sesuai
	b. Rambu larangan	2,00	bh	Baik dan Sesuai
	c. Rambu kewajiban	2,00	bh	Baik dan Sesuai
	d. Rambu informasi	2,00	bh	Baik dan Sesuai
8	<b>kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian</b>			
	Risiko Keselamatan Konstruksi, termasuk biaya pengujian/pemeriksaan lingkungan			
	a. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2,00	bh	Baik dan Sesuai
	b. Bendera K3	2,00	bh	Baik dan Sesuai
	c. Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	16,00	bh	Baik dan Sesuai
<b>C.</b>	<b>ASRAMA A</b>			
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>			
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	9,00	set	Baik dan Sesuai
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	9,00	set	Baik dan Sesuai
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	25,20	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pembongkaran plafon	28,60	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Baik dan Sesuai
7	Pek. Bongkaran Atap Polycarbonate Selasar	74,00	m2	Baik dan Sesuai
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>			
1	Pek. Waterproofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	152,00	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	25,20	m2	Baik dan Sesuai
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>			
1	Pek. Plesteran	44,84	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Acian	44,84	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Hasil Pemeriksaan
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Baik dan Sesuai
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Baik dan Sesuai
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Baik dan Sesuai
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	75,77	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	517,78	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	173,15	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Baik dan Sesuai
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m2	Baik dan Sesuai
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Baik dan Sesuai
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	93,00	m2	Baik dan Sesuai
11	Pek. Plesteran Dinding Luar R.Pnel Lt. 3	14,70	m2	Baik dan Sesuai
12	Pek.Acian Dinding Luar R.Pnel Lt. 3	14,70	m2	Baik dan Sesuai
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	8,00	unit	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	64,90	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	64,90	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	26,00	set	Baik dan Sesuai
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	14,00	m	Baik dan Sesuai
<b>D ASRAMA B</b>				
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	1,00	set	Baik dan Sesuai
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	1,00	set	Baik dan Sesuai
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	2,80	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pembongkaran plafon	21,00	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Baik dan Sesuai
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	129,60	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliel	2,80	m2	Baik dan Sesuai
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek. Plesteran	33,44	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Acian	33,44	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Baik dan Sesuai
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Baik dan Sesuai

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Hasil Pemeriksaan
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Baik dan Sesuai
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Baik dan Sesuai
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	490,38	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	165,55	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Baik dan Sesuai
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Baik dan Sesuai
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Baik dan Sesuai
10	Pek. Plesteran kanopi beton	2,00	m2	Baik dan Sesuai
11	Pek. Acian	2,00	m2	Baik dan Sesuai
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	64,36	m2	Baik dan Sesuai
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	46,47	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	46,47	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	26,00	Set	Baik dan Sesuai
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	8,00	m	Baik dan Sesuai
0				
<b>E ASRAMA C</b>				
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Pembongkaran plafon	42,00	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Baik dan Sesuai
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112,80	m2	Baik dan Sesuai
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek. Plesteran	19,44	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Acian	19,44	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Baik dan Sesuai
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Baik dan Sesuai
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Baik dan Sesuai
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	108,24	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	491,38	m2	Baik dan Sesuai

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Hasil Pemeriksaan
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	186,55	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Baik dan Sesuai
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Baik dan Sesuai
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Baik dan Sesuai
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	34,50	m2	Baik dan Sesuai
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	42,00	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	42,00	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	26,00	Set	Baik dan Sesuai
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	16,00	m	Baik dan Sesuai
<b>D ASRAMA D</b>				
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Pembongkaran plafon	27,00	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	Baik dan Sesuai
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	39,80	m2	Baik dan Sesuai
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek. Plesteran	19,44	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Acian	19,44	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	Baik dan Sesuai
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	Baik dan Sesuai
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	Baik dan Sesuai
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	Baik dan Sesuai
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	501,08	m2	Baik dan Sesuai
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	191,55	m2	Baik dan Sesuai
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	Baik dan Sesuai
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	Baik dan Sesuai
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	Baik dan Sesuai
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	Baik dan Sesuai
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	47,86	m2	Baik dan Sesuai
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	Baik dan Sesuai



No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Hasil Pemeriksaan
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	Baik dan Sesuai
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	27,00	m2	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	27,00	m2	Baik dan Sesuai
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	11,00	Unit	Baik dan Sesuai
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	Baik dan Sesuai
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	24,00	Set	Baik dan Sesuai

PIHAK KEDUA



**Suwarto**  
Direktur

PIHAK PERTAMA



**Bahtiar Alfikri, S.T.**  
NIP. 198505112014021001

Mengetahui,  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN



**Arif Nugroho, S.I.Pust.**  
NIP. 198907112018011002



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**  
**PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL NEGARA**  
Jalan Desa Pandansari Nomor 32 Kecamatan Ciawi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16720  
Telepon/Faksimile (0251) 8246800  
Laman: [www.pusbangasn.bkn.go.id](http://www.pusbangasn.bkn.go.id); Pos-el: [pusbang@bkn.go.id](mailto:pusbang@bkn.go.id)

---

ADDENDUM SURAT PERJANJIAN  
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi  
*BELANJA PENAMBAHAN NILAI GEDUNG DAN BANGUNAN BERUPA PENGEMBANGAN  
GEDUNG ASRAMA PELATIHAN*  
Nomor : 002/ADD.SPK/PPK-ASN/VIII/2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “Addendum Kontrak” dibuat dan ditandatangani di Bogor pada hari Jumat tanggal Lima Belas bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (15-08-2024), berdasarkan Surat Perjanjian Nomor 009/SPK/PPK-ASN/V/2024 tanggal 22 Mei 2024 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 009/SPPBJ/PPK-ASN/V/2024 tanggal 20-05-2024, antara:

Nama : Arif Nugroho, S.I.Pust  
NIP : 19890711 201801 1 002  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Berkedudukan di : Jalan Desa Pandansari Nomor 32 Kecamatan Ciawi,  
Kabupaten Bogor, Jawa Barat

yang bertindak untuk dan atas nama Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN berdasarkan Surat Keputusan Kepala Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN Nomor 029 tanggal 9 Juli 2024 tentang Penetapan Pejabat Pengelola Anggaran pada Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Badan Kepegawaian Negara selanjutnya disebut “PPK”, dengan:

Nama : Suwanto  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : KOMPLEK DANAMON BLOK C13 NO.34 RT.005  
RW.010 KEL. JATISARI KEC. JATIASIH  
Akta Notaris Nomor : 137  
Tanggal : 17 Juli 2019  
Notaris : Bedjo Sarwono, S.H., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. MITRA JAYA WARDANI selanjutnya disebut “Penyedia”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat.



**PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:**

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Belanja Penambahan Nilai Gedung Dan Bangunan Berupa Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “Pekerjaan Konstruksi”;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Penambahan Nilai Gedung Dan Bangunan Berupa Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1  
ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Paraf	
Penyedia	PPK
	

Pasal 2  
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:



1. Pekerjaan Persiapan;
2. SMK3 Konstruksi;
3. Pekerjaan Asrama 1;
4. Pekerjaan Asrama 2;
5. Pekerjaan Asrama 3;
6. Pekerjaan Asrama 4.

Pasal 3  
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 985.547.467,11 (*Sembilan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Lima Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Enam Puluh Tujuh Rupiah Koma Sebelas Sen*) dengan kode akun kegiatan 533111;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBN TA 2023 dengan kode MAK '088.01.WA.4843.EBB.971.051.A. 533121
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank BCA rekening nomor : 6755199099 atas nama Penyedia : CV. MITRA JAYA WARDANI .

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. adendum Kontrak (apabila ada);
  - b. Surat Perjanjian;
  - c. Surat Penawaran;
  - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
  - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
  - f. spesifikasi teknis dan gambar;
  - g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);

Paraf	
Penyedia	PPK
	

h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5  
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **90 (sembilan puluh)** hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **90 (sembilan puluh)** hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama  
*Penyedia CV. MITRA JAYA WARDANI*



Suwarto  
Direktur

Untuk dan atas nama  
*Pejabat Penandatanganan Kontrak*  
*Pejabat Pembuat Komitmen*



Arif Nugroho, S.I.Pust,  
NIP. 19890711 201801 1 002

Paraf	
Penyedia	PPK

Lampiran : **Surat Perjanjian**  
 Nomor : 003/ADM.SPK/PPK-ASN/VIII/2024  
 Tanggal : 12 Agustus 2024

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>A</b>	<b>PEK. PERSIAPAN</b>				
1	Pekerjaan Papan Nama Proyek	1,00	ls	329.300	329.300
2	Penyediaan Scaffolding	124,00	set	44.700	5.542.800
<b>B</b>	<b>SMK3 KONSTRUKSI</b>				
<b>1</b>	<b>Penyiapan RK3K terdiri atas:</b>				
a.	Pembuatan manual, prosedur, instruksi kerja dan Ijin kerja	1,00	set	250.000	250.000
<b>2</b>	<b>Sosialisasi, promosi K3 dan pelatihan</b>				
a.	Spanduk	2,00	lb	50.000	100.000
b.	Papan Informasi K3	1,00	bh	50.000	50.000
<b>3</b>	<b>Alat Pelindung Diri terdiri atas:</b>				
a.	Topi pelindung	16,00	bh	20.000	320.000
b.	Pelindung mata	16,00	psg	120.000	1.920.000
c.	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	16,00	bh	1.500	24.000
d.	Sarung tangan	16,00	psg	2.000	32.000
e.	Sepatu keselamatan	8,00	psg	75.000	600.000
f.	Rompi keselamatan	8,00	bh	24.000	192.000
<b>4</b>	<b>Asuransi dan perizinan</b>				
a.	BPJS ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	1,00	ls	1.000.000	1.000.000
<b>5</b>	<b>Personil K3</b>				
a.	Petugas K3	1,00	ob	1.400.000	1.400.000
<b>6</b>	<b>Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan</b>				
a.	Peralatan P3K	1,00	ls	200.000	200.000
<b>7</b>	<b>Rambu-rambu yang diperlukan</b>				
a.	Rambu petunjuk	2,00	bh	50.000	100.000
b.	Rambu larangan	2,00	bh	50.000	100.000
c.	Rambu kewajiban	2,00	bh	50.000	100.000
d.	Rambu informasi	2,00	bh	50.000	100.000
<b>8</b>	<b>kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi, termasuk biaya pengujian/pemeriksaan lingkungan</b>				
a.	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2,00	bh	450.000	900.000
b.	Bendera K3	2,00	bh	40.000	80.000
c.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	16,00	bh	4.000	64.000
<b>C.</b>	<b>ASRAMA A</b>				
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	9,00	set	246.200	2.215.800
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	9,00	set	24.000	216.000
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	25,20	m2	15.000	378.000
4	Pek. Pembongkaran plafon	28,60	m2	14.300	408.980
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	30.900	123.600
6	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	1.492.300	1.492.300
7	Pek. Bongkaran Atap Polycarbonate Selasar	74,00	m2	15.000	1.110.000
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofinng sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	152,00	m2	80.600	12.251.200
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	25,20	m2	256.600	6.466.320

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek. Plesteran	44,84	m2	77.500	3.475.100
2	Pek. Acian	44,84	m2	54.700	2.452.748
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	1.290.000	2.580.000
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	75,77	m2	17.200	1.303.244
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding interior	517,78	m2	38.300	19.830.974
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	173,15	m2	29.800	5.159.870
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m2	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	68.100	3.682.848
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	93,00	m2	29.800	2.771.400
11	Pek. Plesteran Dinding Luar R.Pnel Lt. 3	14,70	m2	77.500	1.139.250
12	Pek.Acian Dinding Luar R.Pnel Lt. 3	14,70	m2	54.700	804.090
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	935.300	7.463.694
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	8,00	unit	406.900	3.255.200
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	64,90	m2	86.600	5.620.340
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	64,90	m2	56.500	3.666.850
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	287.200	3.733.600
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	287.200	3.733.600
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	26,00	set	75.000	1.950.000
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	14,00	m	100.000	1.400.000
<b>D</b>	<b>ASRAMA B</b>				
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	1,00	set	246.200	246.200
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	1,00	set	24.000	24.000
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	2,80	m2	15.000	42.000
4	Pek. Pembongkaran plafon	21,00	m2	14.300	300.300
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	30.900	123.600
6	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	1.492.300	1.492.300
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	129,60	m2	80.600	10.445.760
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	2,80	m2	256.600	718.480

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek. Plesteran	33,44	m2	77.500	2.591.600
2	Pek. Acian	33,44	m2	54.700	1.829.168
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	1.290.000	2.580.000
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	17.200	1.489.520
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	490,38	m2	38.300	18.781.554
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	165,55	m2	29.800	4.933.390
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	68.100	3.682.848
10	Pek. Plesteran kanopi beton	2,00	m2	77.500	155.000
11	Pek.Acian	2,00	m2	54.700	109.400
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	64,36	m2	29.800	1.917.928
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	935.300	7.463.694
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	46,47	m2	86.600	4.024.302
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	46,47	m2	56.500	2.625.555
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	287.200	3.733.600
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	287.200	3.733.600
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	26,00	Set	75.000	1.950.000
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	8,00	m	100.000	800.000
<b>E</b>	<b>ASRAMA C</b>				
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Pembongkaran plafon	42,00	m2	14.300	600.600
2	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	30.900	123.600
3	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	1.492.300	1.492.300
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112,80	m2	80.600	9.091.680
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek. Plesteran	19,44	m2	77.500	1.506.600
2	Pek. Acian	19,44	m2	54.700	1.063.368



No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	1.290.000	2.580.000
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	108,24	m2	17.200	1.861.728
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofining	172,80	m2	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	491,38	m2	38.300	18.819.854
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	186,55	m2	29.800	5.559.190
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	68.100	3.682.848
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	34,50	m2	29.800	1.028.100
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>					
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	935.300	7.463.694
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>					
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	42,00	m2	86.600	3.637.200
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	42,00	m2	56.500	2.373.000
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>					
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	287.200	3.733.600
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	287.200	3.733.600
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	26,00	Set	75.000	1.950.000
4	Pek. Ganti Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8	16,00	m	100.000	1.600.000
<b>D ASRAMA D</b>					
<b>I. PEKERJAAN BONGKARAN</b>					
1	Pek. Pembongkaran plafon	27,00	m2	14.300	386.100
2	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	4,00	m2	30.900	123.600
3	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	1.492.300	1.492.300
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>					
1	Pek. Waterprofining sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	39,80	m2	80.600	3.207.880
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>					
1	Pek. Plesteran	19,44	m2	77.500	1.506.600
2	Pek. Acian	19,44	m2	54.700	1.063.368
3	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	194.800	11.214.636
4	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	110.200	6.344.214
5	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	102.600	3.108.780
6	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	126.800	1.014.400
7	Pek. Pintu besi ukuran 80x60 cm termasuk kusen	2,00	set	2.762.800	5.525.600
8	Pek. Tangga Baja Hollow 40x40	2,00	unit	1.290.000	2.580.000

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	17.200	1.489.520
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofiging	172,80	m2	99.300	17.159.040
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1082,45	m2	46.700	50.550.415
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	501,08	m2	38.300	19.191.364
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	191,55	m2	29.800	5.708.190
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	24.000	4.992.000
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	24.000	3.621.600
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	54.000	729.000
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	68.100	3.682.848
10	Pek. Pengecatan Plafon Kamar dan Koridor	47,86	m2	29.800	1.426.228
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	239.700	3.235.950
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.135.300	34.059.000
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	935.300	7.463.694
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	27,00	m2	86.600	2.338.200
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	27,00	m2	56.500	1.525.500
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	11,00	Unit	287.200	3.159.200
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	287.200	3.733.600
3	Pek Ganti Braket Outdoor AC	24,00	Set	75.000	1.800.000
<b>TOTAL</b>					887.880.601
<b>PPN 11%</b>					97.666.866
<b>JUMLAH TOTAL</b>					985.547.467

PIHAK PERTAMA  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN

  
**Arif Nugroho, S.I.Pust.**  
NIP. 198907112018011002

PIHAK KEDUA  
CV. MITRA JAYA WARDANI



**Suwanto**  
Direktur



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA  
PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL NEGARA**

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor : 003/SPMK/PPK-ASN/V/2024

Paket Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**ANTON YULIUS**

Kepala Sub Bagian Umum

Jl Pandandansari KM 45 Tol Jagorawi Ciawi Bogor

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negaranomor 009 /SPK/PPK-ASN/V/2024 tanggal 22 Mei 2024, bersama ini memerintahkan:

**CV MITRA JAYA WARDANI**

KOMPLEK DANAMON BLOK C13 NO.34 RT.005 RW.010 KEL. JATISARI KEC. JATIASIH

yang dalam hal ini diwakili oleh: Suwarto

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara
2. Tanggal mulai kerja: 27 Mei 2024
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 90 hari Kalender (27 Mei 2024) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 24 Agustus 2024
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Kontrak.

KABUPATEN BOGOR, 22 Mei 2024

Untuk dan atas nama PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN ASN

Sebagai Pembuat Komitmen



**ANTON YUJUS**

Kepala Sub Bagian Umum

NIP. 198307282014021003

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV MITRA JAYA WARDANI



**Suwarto**

Direktur



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**  
**Pusat Pengembangan Kepegawaian Aparatur Sipil Negara**

**SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)**

Nomor : 003/SPPBJ/PPK-ASN/V/2024

Kabupaten Bogor, 20 Mei 2024

Lampiran : -

Kepada Yth.  
CV MITRA JAYA WARDANI  
di Bekasi (Kota)

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama  
Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 4156746 tanggal 25 Februari 2024 perihal Nomor : 4156746/1 /2024/2 Penawaran Pekerjaan Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara. dengan [nilai penawaran/penawaran terkoreksi] sebesar Rp. 908.481.493,56 (sembilan ratus delapan juta empat ratus delapan puluh satu ribu empat ratus sembilan puluh tiga Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp. 45.424.074,67 (empat puluh lima juta empat ratus dua puluh empat ribu tujuh puluh empat koma enam tujuh Rupiah) [5% dari nilai kontrak untuk nilai penawaran/terkoreksi antara 80% sampai dengan 100% HPS atau 5% dari nilai total HPS untuk nilai penawaran/terkoreksi di bawah 80% HPS] dengan masa berlaku selama 90 (sembilan puluh) hari kalender [sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu pelaksanaan] dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja PUSAT  
PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN

ASN  
Pejabat Penandatanganan Kontrak



Antara Yulius  
Kepala Sub Bagian Umum  
NIP. 198307282014021003



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**  
**Pusat Pengembangan Kepegawaian Aparatur Sipil Negara**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN  
PEKERJAAN PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA PUSAT  
PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA



**PT. SEWUN INDO KONSULTAN**

PLANNING, ARCHITECT, ENGINEERING, DESIGN AND MANAGEMENT CONSULTANT

Jl. Masjid Al Wustho No. 10 CC, Pondok Bambu, Duren Sawit, Jakarta Timur 13430

Telp / Fax : (021) 22322352





# PT. SEWUN INDO KONSULTAN

PLANNING, ARCHITECT, ENGINEERING, DESIGN AND MANAGEMENT CONSULTANT  
Jl. Masjid Al Wustho No. 10 CC, Pondok Bambu, Duren Sawit, Jakarta Timur 13430  
Telp / Fax : (021) 22322352



## REKAPITULASI

Nama Kegiatan : PERENCANAAN PEKERJAAN PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA  
PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor  
Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
A	PEK. PERSIAPAN	5.340.000,00
B	SMK3 KONSTRUKSI	7.652.000,00
C	ASRAMA A	260.940.293,69
D	ASRAMA B	255.618.193,64
E	ASRAMA C	257.945.693,55
F	ASRAMA D	249.604.693,64
	JUMLAH	1.037.100.874,52
	PPN 11 %	114.081.096,20
	TOTAL	1.151.181.970,71
	DIBULATKAN	1.151.181.000,00

TERBILANG : Satu Milyar Seratus Lima Puluh Satu Juta Seratus Delapan Puluh Satu Ribu Rupiah

Dibuat oleh  
Konsultan Perencana  
PT. SEWUN INDO KONSULTAN



Haryanto S.T, M.M  
Direktur

Jakarta, 12 Februari 2024  
Menyetujui  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN



Anton Yulius S.E  
NIP. 198307282014021003

**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

Nama Kegiatan : PERENCANAAN PEKERJAAN PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA  
PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA  
Lokasi :Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor  
Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
<b>A</b>	<b>PEK. PERSIAPAN</b>				
	1 Pekerjaan Papan Nama Proyek	1,00	ls	450.000,00	450.000,00
	2 Penyediaan Scaffolding	100,00	set	48.900,00	4.890.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>5.340.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SMK3 KONSTRUKSI</b>				
1	Penyiapan RK3K terdiri atas:				
	a. Pembuatan manual, prosedur, instruksi kerja dan ljin kerja	1,00	set	500.000,00	500.000,00
2	Sosialisasi, promosi K3 dan pelatihan				
	a. Spanduk	2,00	lb	80.000,00	160.000,00
	b. Papan Informasi K3	1,00	bh	80.000,00	80.000,00
3	Alat Pelindung Diri terdiri atas:				
	a. Topi pelindung	16,00	bh	25.000,00	400.000,00
	b. Pelindung mata	16,00	psg	15.000,00	240.000,00
	e. Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	16,00	bh	2.000,00	32.000,00
	f. Sarung tangan	16,00	psg	2.500,00	40.000,00
	g. Sepatu keselamatan	8,00	psg	80.000,00	640.000,00
	h. Rompi keselamatan	8,00	bh	25.000,00	200.000,00
4	Asuransi dan perizinan				
	a. BPJS ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
5	Personil K3				
	a. Petugas K3	1,00	ob	2.000.000,00	2.000.000,00
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
	a. Peralatan P3K	1,00	ls	250.000,00	250.000,00
7	Rambu-rambu yang diperlukan				
	a. Rambu petunjuk	2,00	bh	80.000,00	160.000,00
	b. Rambu larangan	2,00	bh	80.000,00	160.000,00
	c. Rambu kewajiban	2,00	bh	80.000,00	160.000,00
	d. Rambu informasi	2,00	bh	80.000,00	160.000,00
8	kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi, termasuk biaya pengujian/pemeriksaan lingkungan				
	a. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2,00	bh	650.000,00	1.300.000,00
	b. Bendera K3	2,00	bh	45.000,00	90.000,00
	c. Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	16,00	bh	5.000,00	80.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>7.652.000,00</b>
<b>C.</b>	<b>ASRAMA A</b>				
I.	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	7,00	set	349.500,00	2.446.500,00
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	7,00	set	32.200,00	225.400,00
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	19,60	m2	25.800,00	505.680,00
4	Pek. Pembongkaran plafon	28,60	m2	25.400,00	726.440,00



NO.	URAIAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
5	Pek. Bongkar dinding Bata	3,87	m2	27.000,00	104.490,00
6	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12,00	m2	53.300,00	639.600,00
7	Pek. Buang puing bongkaran	4,00	rit	500.000,00	2.000.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>6.648.110,00</b>
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>					
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	152,00	m2	121.000,00	18.392.000,00
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	19,60	m2	328.200,00	6.432.720,00
				<b>Jumlah</b>	<b>24.824.720,00</b>
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>					
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19,44	m2	221.800,00	4.311.792,00
2	Pek. Plesteran	19,44	m2	119.100,00	2.315.304,00
3	Pek. Acian	19,44	m2	85.600,00	1.664.064,00
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	295.000,00	16.983.150,00
5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	129.000,00	7.426.530,00
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	117.900,00	3.572.370,00
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	150.300,00	1.202.400,00
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2,00	set	6.839.300,00	13.678.600,00
				<b>Jumlah</b>	<b>51.154.210,00</b>
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	75,77	m2	31.900,00	2.417.099,69
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	137.600,00	23.777.280,00
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1.082,45	m2	60.000,00	64.946.700,00
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	50,00	m2	47.500,00	2.375.000,00
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	173,15	m2	38.200,00	6.614.330,00
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	31.600,00	6.572.800,00
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	75,45	m'	31.600,00	2.384.220,00
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m2	71.900,00	970.650,00
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	87.400,00	4.726.592,00
				<b>Jumlah</b>	<b>114.784.671,69</b>
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>					
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	285.200,00	3.850.200,00
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.184.600,00	35.538.000,00
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	1.007.900,00	8.043.042,00
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	1,00	unit	479.400,00	479.400,00
				<b>Jumlah</b>	<b>47.910.642,00</b>
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>					
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	28,60	m2	157.400,00	4.501.640,00

NO.	URAIAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	28,60	m2	70.500,00	2.016.300,00
				<b>Jumlah</b>	<b>6.517.940,00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	350.000,00	4.550.000,00
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	350.000,00	4.550.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>9.100.000,00</b>
<b>Jumlah Pekerjaan Asrama A</b>					<b>260.940.293,69</b>
<b>D</b>	<b>ASRAMA B</b>				
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	3,00	set	349.500,00	1.048.500,00
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	3,00	set	32.200,00	96.600,00
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	8,40	m2	25.800,00	216.720,00
4	Pek. Pembongkaran plafon	21,00	m2	25.400,00	533.400,00
5	Pek Bongkar dinding Bata	3,87	m2	27.000,00	104.490,00
6	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12,00	m2	53.300,00	639.600,00
7	Pek. Buang puing bongkaran	4,00	rit	500.000,00	2.000.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>4.639.310,00</b>
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	129,60	m2	121.000,00	15.681.600,00
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	8,40	m2	328.200,00	2.756.880,00
				<b>Jumlah</b>	<b>18.438.480,00</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19,44	m2	221.800,00	4.311.792,00
2	Pek. Plesteran	19,44	m2	119.100,00	2.315.304,00
3	Pek. Acian	19,44	m2	85.600,00	1.664.064,00
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	295.000,00	16.983.150,00
5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	129.000,00	7.426.530,00
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	117.900,00	3.572.370,00
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	150.300,00	1.202.400,00
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2,00	set	6.839.300,00	13.678.600,00
				<b>Jumlah</b>	<b>51.154.210,00</b>
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	31.900,00	2.762.399,64
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	137.600,00	23.777.280,00
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1.082,45	m2	60.000,00	64.946.700,00
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	150,00	m2	47.500,00	7.125.000,00
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	165,55	m2	38.200,00	6.324.010,00
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	31.600,00	6.572.800,00
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	75,45	m'	31.600,00	2.384.220,00
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	71.900,00	970.650,00
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	87.400,00	4.726.592,00
				<b>Jumlah</b>	<b>119.589.651,64</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	285.200,00	3.850.200,00
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.184.600,00	35.538.000,00
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar	7,98	m2	1.007.900,00	8.043.042,00
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	1,00	unit	479.400,00	479.400,00
				<b>Jumlah</b>	<b>47.910.642,00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	21,00	m2	157.400,00	3.305.400,00
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	21,00	m2	70.500,00	1.480.500,00
				<b>Jumlah</b>	<b>4.785.900,00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	350.000,00	4.550.000,00

NO.	URAIAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	350.000,00	4.550.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>9.100.000,00</b>
<b>Jumlah Pekerjaan Asrama B</b>					<b>255.618.193,64</b>
<b>E</b>	<b>ASRAMA C</b>				
I.	PEKERJAAN BONGKARAN				
1	Pek. Pembongkaran plafon	42,00	m2	25.400,00	1.066.800,00
2	Pek Bongkar dinding Bata	3,87	m2	27.000,00	104.490,00
3	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12,00	m2	53.300,00	639.600,00
4	Pek. Buang puing bongkaran	4,00	rit	500.000,00	2.000.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>3.810.890,00</b>
II.	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112,80	m2	121.000,00	13.648.800,00
				<b>Jumlah</b>	<b>13.648.800,00</b>
III	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19,44	m2	221.800,00	4.311.792,00
2	Pek. Plesteran	19,44	m2	119.100,00	2.315.304,00
3	Pek. Acian	19,44	m2	85.600,00	1.664.064,00
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	295.000,00	16.983.150,00
5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	129.000,00	7.426.530,00
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	117.900,00	3.572.370,00
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	150.300,00	1.202.400,00
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2,00	set	6.839.300,00	13.678.600,00
9	Pek. Perbaiki Pintu Balkon dengan pelapisan HPL Baru	1,00	unit	479.400,00	479.400,00
				<b>Jumlah</b>	<b>51.633.610,00</b>
IV.	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	108,24	m2	31.900,00	3.452.999,55
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	137.600,00	23.777.280,00
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1.082,45	m2	60.000,00	64.946.700,00
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	175,00	m2	47.500,00	8.312.500,00
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	186,55	m2	38.200,00	7.126.210,00
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	31.600,00	6.572.800,00
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	75,45	m'	31.600,00	2.384.220,00
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	71.900,00	970.650,00
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	87.400,00	4.726.592,00
				<b>Jumlah</b>	<b>122.269.951,55</b>
V	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	285.200,00	3.850.200,00
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.184.600,00	35.538.000,00
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar	7,98	m2	1.007.900,00	8.043.042,00
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	1,00	unit	479.400,00	479.400,00
				<b>Jumlah</b>	<b>47.910.642,00</b>
VI	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	42,00	m2	157.400,00	6.610.800,00
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	42,00	m2	70.500,00	2.961.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>9.571.800,00</b>
VI	PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	350.000,00	4.550.000,00
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	350.000,00	4.550.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>9.100.000,00</b>
<b>Jumlah Pekerjaan Asrama C</b>					<b>257.945.693,55</b>
<b>D</b>	<b>ASRAMA D</b>				
I.	PEKERJAAN BONGKARAN				
1	Pek. Pembongkaran plafon	27,00	m2	25.400,00	685.800,00
2	Pek Bongkar dinding Bata	3,87	m2	27.000,00	104.490,00

NO.	URAIAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
3	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12,00	m2	53.300,00	639.600,00
4	Pek. Buang puing bongkaran	4,00	rit	500.000,00	2.000.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>3.429.890,00</b>
<b>II. PEKERJAAN LANTAI</b>					
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112,80	m2	121.000,00	13.648.800,00
				<b>Jumlah</b>	<b>13.648.800,00</b>
<b>III PEKERJAAN ATAP</b>					
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19,44	m2	221.800,00	4.311.792,00
2	Pek. Plesteran	19,44	m2	119.100,00	2.315.304,00
3	Pek. Acian	19,44	m2	85.600,00	1.664.064,00
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	295.000,00	16.983.150,00
5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	129.000,00	7.426.530,00
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	117.900,00	3.572.370,00
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	150.300,00	1.202.400,00
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2,00	set	6.839.300,00	13.678.600,00
				<b>Jumlah</b>	<b>51.154.210,00</b>
<b>IV. PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	31.900,00	2.762.399,64
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	137.600,00	23.777.280,00
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1.082,45	m2	60.000,00	64.946.700,00
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	100,00	m2	47.500,00	4.750.000,00
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	191,55	m2	38.200,00	7.317.210,00
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	31.600,00	6.572.800,00
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	75,45	m'	31.600,00	2.384.220,00
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	71.900,00	970.650,00
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	87.400,00	4.726.592,00
				<b>Jumlah</b>	<b>118.207.851,64</b>
<b>V PEKERJAAN DINDING</b>					
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	285.200,00	3.850.200,00
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.184.600,00	35.538.000,00
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar	7,98	m2	1.007.900,00	8.043.042,00
4	Pek. Perbaiki Pintu dengan melapis HPL	1,00	unit	479.400,00	479.400,00
				<b>Jumlah</b>	<b>47.910.642,00</b>
<b>VI PEKERJAAN PLAFON</b>					
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	27,00	m2	157.400,00	4.249.800,00
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	27,00	m2	70.500,00	1.903.500,00
				<b>Jumlah</b>	<b>6.153.300,00</b>
<b>VI PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>					
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	350.000,00	4.550.000,00
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	350.000,00	4.550.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>9.100.000,00</b>
<b>Jumlah Pekerjaan Asrama D</b>					<b>249.604.693,64</b>



**ANALISA HARGA SATUAN**

NO.	URAIAN	KOEF	SAT	HARGA SAT MATERIAL	HARGA SAT UPAH	JUMLAH MATERIAL	JUMLAH UPAH	TOTAL HARGA
A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
<b>1</b>	<b>1 m<sup>2</sup> Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan</b>							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
	Kaso 5/7	0,35	m3	2.500.000,00		875.000,00		
	Triplek	1,00	lbr	63.000,00		63.000,00		
	Seng Gelombang Ukuran 180 x 90 x 0,20	0,30	m3	54.000,00		16.200,00		
	Floor lantai	0,15	m3	-		-		
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	1,20	Oh		175.000,00		210.000,00	
	Tukang Kayu	0,40	Oh		180.000,00		72.000,00	
	Kepala Tukang	0,04	Oh		185.000,00		7.400,00	
	Mandor	0,12	Oh		190.000,00		22.800,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
<b>D</b>	<b>Jumlah (A+B+C)</b>					954.200,00	312.200,00	1.266.400,00
<b>E</b>	<b>Overhead &amp; Profit</b>	10,00	%					126.640,00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>							1.393.040,00
	<b>Dibulatkan</b>							<b>1.393.000,00</b>
<b>2</b>	<b>1 bh Papan Nama Proyek, bahan multiplex 9 mm, Digital Printing</b>							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
	Multiplex Uk. 122 x 244 x 9 mm	0,1800	Lbr	Rp 95.700,00		Rp 17.226,00		
	Kayu 5/7	0,0210	m3	Rp 2.500.000,00		Rp 52.500,00		
	Baner 60x90 cm	0,4800	m2	Rp 40.000,00		Rp 19.200,00		
	Paku	1,2500	kg	Rp 17.000,00		Rp 21.250,00		
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	0,7500	Oh		Rp 175.000,00		Rp 131.250,00	
	Tukang Kayu	0,7500	Oh		Rp 180.000,00		Rp 135.000,00	
	Kepala Tukang Kayu	0,1000	Oh		Rp 185.000,00		Rp 18.500,00	
	Mandor	0,0750	Oh		Rp 190.000,00		Rp 14.250,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
<b>D</b>	<b>Jumlah (A+B+C)</b>					Rp 110.176,00	Rp 299.000,00	Rp 409.176,00
<b>E</b>	<b>Overhead &amp; Profit</b>	10,0000	%					Rp 40.917,60
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>							Rp 450.093,60
	<b>Dibulatkan</b>							<b>450.000,00</b>
<b>3</b>	<b>Kebutuhan Scaffolding</b>							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	0,0175	Oh		Rp 175.000,00		Rp 3.062,50	
	Mandor	0,0075	Oh		Rp 190.000,00		Rp 1.425,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
	Scaffolding	1,0000	set	Rp 40.000,00		Rp 40.000,00		
<b>D</b>	<b>Jumlah (A+B+C)</b>					Rp 40.000,00	Rp 4.487,50	Rp 44.487,50
<b>E</b>	<b>Overhead &amp; Profit</b>	10,0000	%					Rp 4.448,75
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>							Rp 48.936,25
	<b>Dibulatkan</b>							<b>48.900,00</b>



	NO.	URAIAN	KOEF	SAT	HARGA SAT MATERIAL	HARGA SAT UPAH	JUMLAH MATERIAL	JUMLAH UPAH	TOTAL HARGA
	A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
	D	Jumlah (A+B+C)					-	48.500,00	48.500,00
	E	Overhead & Profit	10,00	%	x D				4.850,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							53.350,00
		<b>Dibulatkan</b>							<b>53.300,00</b>
	8	1 m2 Pembongkaran Plafon							
	A	Bahan							
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,13	Oh		175.000,00		21.875,00	
		Mandor	0,01	Oh		190.000,00		1.235,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)						23.110,00	23.110,00
	E	Overhead & Profit	10,00	%					2.311,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan							25.421,00
		<b>Dibulatkan</b>							<b>25.400,00</b>
	9	1 m <sup>2</sup> Pekerjaan Waterprofling dengan sika top							
	A	Bahan							
		Sika TOP 107	3,00	Kg	17.750,00		53.250,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,20	Oh		175.000,00		35.000,00	
		Tukang Cat	0,10	Oh		180.000,00		18.000,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		185.000,00		1.850,00	
		Mandor	0,01	Oh		190.000,00		1.900,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					53.250,00	56.750,00	110.000,00
	E	Overhead & Profit	10,00	%					11.000,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan							121.000,00
		<b>Dibulatkan</b>							<b>121.000,00</b>
	10	Pekerjaan Coating Batu Alam 1 m2 3 lapis							
	A	Bahan							
		Minyak cat	0,1700	Kg	Rp 33.000,00		Rp 5.610,00		
		Cat Besi	0,3500	Kg	Rp 75.000,00		Rp 26.250,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,0700	Oh		Rp 175.000,00		Rp 12.250,00	
		Tukang Cat	0,1050	Oh		Rp 180.000,00		Rp 18.900,00	
		Kepala Tukang	0,0105	Oh		Rp 185.000,00		Rp 1.942,50	
		Mandor	0,0025	Oh		Rp 190.000,00		Rp 475,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)							Rp 65.427,50
	E	Overhead & Profit	10%						Rp 6.542,75
	F	Harga Satuan Pekerjaan							Rp 71.970,25
		<b>Dibulatkan</b>							<b>71.900,00</b>
	11	Pekerjaan Pengecatan dengan cat minyak 3 lapis							
	A	Bahan							
		Dempul	0,1500	Kg	Rp 75.000,00		Rp 11.250,00		
		Minyak cat	0,1700	Kg	Rp 33.000,00		Rp 5.610,00		
		Cat Besi	0,3500	Kg	Rp 83.000,00		Rp 29.050,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,0700	Oh		Rp 175.000,00		Rp 12.250,00	
		Tukang Cat	0,1050	Oh		Rp 180.000,00		Rp 18.900,00	
		Kepala Tukang	0,0105	Oh		Rp 185.000,00		Rp 1.942,50	
		Mandor	0,0025	Oh		Rp 190.000,00		Rp 475,00	
	C	PERALATAN							

NO.	URAIAN	KOEF	SAT	HARGA SAT MATERIAL	HARGA SAT UPAH	JUMLAH MATERIAL	JUMLAH UPAH	TOTAL HARGA
A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
D	Jumlah (A+B+C)							Rp 79.477,50
E	Overhead & Profit	10%						Rp 7.947,75
	Harga Satuan Pekerjaan							Rp 87.425,25
	<b>Dibulatkan</b>							<b>87.400,00</b>
<b>12</b>	<b>1 m<sup>2</sup> Pasang Lantai Homogeneous ukuran 40 x 40 cm</b>							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
	Keramik 40x40	1,10	bh	120.000,00		132.000,00		
	Semen Tiga Roda 50 kg	9,80	kg	6.500,00		63.700,00		
	Pasir Pasang	0,05	m <sup>3</sup>	269.230,77		12.115,38		
	Semen Warna	1,30	Kg	15.000,00		19.500,00		
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	0,25	Oh		175.000,00		43.750,00	
	Tukang Batu	0,13	Oh		180.000,00		22.500,00	
	Kepala Tukang	0,01	Oh		185.000,00		2.405,00	
	Mandor	0,01	Oh		190.000,00		2.470,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
D	Jumlah (A+B+C)					227.315,38	71.125,00	298.440,38
E	Overhead & Profit	10,00	%					29.844,04
F	Harga Satuan Pekerjaan							328.284,42
	<b>Dibulatkan</b>							<b>328.200,00</b>
<b>13</b>	<b>Pemasangan 1m<sup>2</sup> Dinding Bata Ringan Tebal 7.5cm dengan Mortar Siap Pakai</b>							
	A.4.4.1.25							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
	Bata Ringan / Hebel t = 7,5 cm Biasa	8,40	bh	8.000,00		67.200,00		
	Mortar Utama (MU-380) Perekat Bata Ringan p	0,47	kg	6.500,00		3.074,50		
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	0,60	Oh		175.000,00		105.000,00	
	Tukang Batu	0,13	Oh		180.000,00		23.400,00	
	Kepala Tukang	0,01	Oh		185.000,00		2.405,00	
	Mandor	0,00	Oh		190.000,00		570,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
D	Jumlah (A+B+C)					70.274,50	131.375,00	201.649,50
E	Overhead & Profit	10,00	%					20.164,95
F	Harga Satuan Pekerjaan							221.814,45
	<b>Dibulatkan</b>							<b>221.800,00</b>
<b>14</b>	<b>1 m<sup>2</sup> Plesteran Dinding 1Pc : 5Ps ; Tebal 15 mm</b>							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
	Semen	5,18	kg	6.500,00		33.696,00		
	Pasir Pasang	0,03	m <sup>3</sup>	269.230,77		7.000,00		
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	0,20	Oh		175.000,00		35.000,00	
	Tukang Batu	0,15	Oh		180.000,00		27.000,00	
	Kepala Tukang	0,02	Oh		185.000,00		2.775,00	
	Mandor	0,02	Oh		190.000,00		2.850,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
D	Jumlah (A+B+C)					40.696,00	67.625,00	108.321,00
E	Overhead & Profit	10,00	%					10.832,10
F	Harga Satuan Pekerjaan							119.153,10
	<b>Dibulatkan</b>							<b>119.100,00</b>
<b>15</b>	<b>1 m<sup>2</sup> Pasangan Acian (abu - abu)</b>							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
	Semen Tiga Roda 50 kg	3,25	kg	6.500,00		21.125,00		
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	0,20	Oh		175.000,00		35.000,00	
	Tukang Batu	0,10	Oh		180.000,00		18.000,00	
	Kepala Tukang	0,01	Oh		185.000,00		1.850,00	
	Mandor	0,01	Oh		190.000,00		1.900,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
D	Jumlah (A+B+C)					21.125,00	56.750,00	77.875,00



	NO.	URAIAN	KOEF	SAT	HARGA SAT MATERIAL	HARGA SAT UPAH	JUMLAH MATERIAL	JUMLAH UPAH	TOTAL HARGA
	A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
	E	Overhead & Profit	10,00	%					7.787,50
	F	Harga Satuan Pekerjaan							85.662,50
		<b>Dibulatkan</b>							<b>85.600,00</b>
	16	Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 3"							
	A	Bahan							
		Pipa PVC 3" type AW Per m'	1,20	M	61.250,00		73.500,00		
		Perlengkapan 35% x harga Pipa	0,35		61.250,00		21.437,50		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,08	Oh		175.000,00		14.175,00	
		Tukang Pipa	0,14	Oh		180.000,00		24.300,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		185.000,00		2.497,50	
		Mandor	0,00	Oh		190.000,00		760,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					94.937,50	41.732,50	136.670,00
	E	Overhead & Profit	10,00	%					13.667,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan							150.337,00
		<b>Dibulatkan</b>							<b>150.300,00</b>
	17	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 120 cm, untuk Plafon							
	A	Bahan							
		Rangka metal hollow 40.40	3,5000	m'	Rp 10.500,00		Rp 36.750,00		
		Assesoris (perkuatan, las dll) 100% x rangak	1,0000	ls	Rp 10.500,00		Rp 10.500,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,2500	Oh		Rp 175.000,00		Rp 43.750,00	
		Tukang Kayu	0,2500	Oh		Rp 180.000,00		Rp 45.000,00	
		Kepala Tukang	0,0250	Oh		Rp 185.000,00		Rp 4.625,00	
		Mandor	0,0130	Oh		Rp 190.000,00		Rp 2.470,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					47.250,00	95.845,00	143.095,00
	E	Overhead & Profit	10%						14.309,50
		Harga Satuan Pekerjaan							157.404,50
		<b>Dibulatkan</b>							<b>157.400,00</b>
	18	Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Papan Gypsum, Tebal 9 mm							
	A	Bahan							
		Gypsum board (120 x 240 x 12) mm	0,364	lbr	Rp 88.000,00		Rp 32.032,00		
		Sekrup sekrup	0,1100	kg	Rp 34.000,00		Rp 3.740,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,1000	Oh		Rp 175.000,00		Rp 17.500,00	
		Tukang Kayu	0,0500	Oh		Rp 180.000,00		Rp 9.000,00	
		Kepala Tukang	0,0050	Oh		Rp 185.000,00		Rp 925,00	
		Mandor	0,0050	Oh		Rp 190.000,00		Rp 950,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					35.772,00	28.375,00	64.147,00
	E	Overhead & Profit	10%						6.414,70
		Harga Satuan Pekerjaan							70.561,70
		<b>Dibulatkan</b>							<b>70.500,00</b>
	19	1 m2 Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.75 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.2.1.22)							
	A	TENAGA							
		Pekerja	0,25	OH		175.000,00		43.750,00	
		Tukang besi	0,25	OH		180.000,00		45.000,00	
		Kepala tukang	0,25	OH		185.000,00		46.250,00	
		Mandor	0,03	OH		190.000,00		4.750,00	
		JUMLAH TENAGA KERJA							
	B	BAHAN							
		Baja Ringan C.75	0,87	btg	132.000,00		115.236,00		
		Assesories (10% dari harga bahan)	0,10	lot	132.000,00		13.200,00		
	C	PERALATAN							

NO.	URAIAN	KOEF	SAT	HARGA SAT MATERIAL	HARGA SAT UPAH	JUMLAH MATERIAL	JUMLAH UPAH	TOTAL HARGA
A	B	C	D	E	F	G=(C X E)	H=(C X F)	I=(G+H)
				JUMLAH HARGA ALAT		-		
D	Jumlah (A+B+C)					128.436,00	139.750,00	268.186,00
E	Overhead & Profit	10,00	%	x D				26.818,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							295.004,60
	<b>Dibulatkan</b>							<b>295.000,00</b>
20	1 m2 Pemasangan atap seng/spandek (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.5.4.20)							
A	TENAGA							
	Pekerja	0,12	OH		175.000,00		21.000,00	
	Tukang besi	0,06	OH		180.000,00		10.800,00	
	Kepala tukang	0,01	OH		185.000,00		1.110,00	
	Mandor	0,01	OH		190.000,00		1.140,00	
		JUMLAH TENAGA KERJA						
B	BAHAN							
	Spandek	1,05	m2	75.800,00		79.590,00		
	Paku baut	20,00	bh	185,00		3.700,00		
C	PERALATAN							
D	Jumlah (A+B+C)					83.290,00	34.050,00	117.340,00
E	Overhead & Profit	10,00	%	x D				11.734,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							129.074,00
	<b>Dibulatkan</b>							<b>129.000,00</b>
21	1 m Pemasangan nok spandek (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.5.2.41)							
A	TENAGA							
	Pekerja	0,15	OH		175.000,00		26.250,00	
	Tukang besi	0,07	OH		180.000,00		12.600,00	
	Kepala tukang	0,01	OH		185.000,00		1.295,00	
	Mandor	0,01	OH		190.000,00		1.140,00	
		JUMLAH TENAGA KERJA						
B	BAHAN							
	Spandek	1,05	m2	36.416,67		38.237,50		
	Paku baut	8,00	bh	185,00		1.480,00		
C	PERALATAN							
D	Jumlah (A+B+C)					39.717,50	41.285,00	81.002,50
E	Overhead & Profit	10,00	%	x D				8.100,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							89.102,75
	<b>Dibulatkan</b>							<b>89.100,00</b>
22	1 m Pemasangan talang galvalum (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.2.1.18)							
A	TENAGA							
	Pekerja	0,10	OH		175.000,00		17.500,00	
	Tukang besi	0,10	OH		180.000,00		18.000,00	
	Kepala tukang	0,01	OH		185.000,00		1.850,00	
	Mandor	0,00	OH		190.000,00		190,00	
		JUMLAH TENAGA KERJA						
B	BAHAN							
	talang galvalum 90 cm 0.35mm	1,05	m'	65.000,00		68.250,00		
	Paku baut	8,00	bh	185,00		1.480,00		
C	PERALATAN							
D	Jumlah (A+B+C)					69.730,00	37.540,00	107.270,00
E	Overhead & Profit	10,00	%	x D				10.727,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							117.997,00
	<b>Dibulatkan</b>							<b>117.900,00</b>
23	1 Unit Pekerjaan Pintu Besi							
	Pintu							
	- Baja U canal 100,50,20,3.2	28,60	kg	53.000,00			1.515.800,00	-
	- Daun pintu plat besi # 1.4 mm	18,38	kg	53.000,00			974.272,50	-
	- Engsel peluru	3,00	bh	150.000,00			450.000,00	-
	- Kunci pintu Aluminium AKN, uk. Pintu standar	1,00	bh	445.100,00			445.100,00	-
	- Handel besi dia. 16 mm	1,00	bh	75.000,00			75.000,00	-
	- Pengecatan dengan cat minyak	36,77	m2	75.000,00			2.757.375,00	-
	Jumlah (A+B+C)							6.217.547,50
	Overhead & Profit							621.754,75
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							6.839.302,25
	<b>Dibulatkan</b>							<b>6.839.300,00</b>

	NO.	URAIAN	KOEF	SAT	HARGA SAT MATERIAL	HARGA SAT UPAH	JUMLAH MATERIAL	JUMLAH UPAH	TOTAL HARGA
	A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
24	1	1 m2 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama							
	A	TENAGA							
		Pekerja	0,15	OH		175.000,00		26.250,00	-
		Mandor	0,00	OH		190.000,00		570,00	-
									-
	B	BAHAN							
		Soda api	0,05	kg		45.410,00	2.270,50		-
									-
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					2.270,50	26.820,00	29.090,50
	E	Overhead & Profit		10%	x D				2.909,05
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							31.999,55
		<b>Dibulatkan</b>							<b>31.900,00</b>
25		1 m <sup>2</sup> Pekerjaan Pengecatan Dulux Waterprofling 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup							
	A	Bahan							
		DULUX Weathershield Cat Dasar Alkali Resisting	1,00	Kg	68.400,00		68.400,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,20	Oh		175.000,00		35.000,00	
		Tukang Cat	0,10	Oh		180.000,00		18.000,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		185.000,00		1.850,00	
		Mandor	0,01	Oh		190.000,00		1.900,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					68.400,00	56.750,00	125.150,00
	E	Overhead & Profit	10,00	%					12.515,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan							137.665,00
		<b>Dibulatkan</b>							<b>137.600,00</b>
26		1 m2 Pengecatan tembok Exterior lama (1lapis plamur 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)							
	A	Bahan							
		Plamur	0,10	Kg	42.857,14		4.285,71		
		Cat dasar	0,12	Kg	68.400,00		8.208,00		
		Cat tembok exterior	0,18	Kg	142.000,00		25.560,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,02	Oh		175.000,00		3.500,00	
		Tukang Cat	0,06	Oh		180.000,00		11.340,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		185.000,00		1.165,50	
		Mandor	0,00	Oh		190.000,00		570,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					38.053,71	16.575,50	54.629,21
	E	Overhead & Profit	10,00	%					5.462,92
	F	Harga Satuan Pekerjaan							60.092,14
		<b>Dibulatkan</b>							<b>60.000,00</b>
27		1 m2 Pengecatan tembok Interior lama (1lapis plamur 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)							
	A	Bahan							
		Plamur	0,10	Kg	42.857,14		4.285,71		
		Cat dasar	0,12	Kg	68.400,00		8.208,00		
		Cat tembok exterior	0,18	Kg	78.600,00		14.148,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,02	Oh		175.000,00		3.500,00	
		Tukang Cat	0,06	Oh		180.000,00		11.340,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		185.000,00		1.165,50	
		Mandor	0,00	Oh		190.000,00		570,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					26.641,71	16.575,50	43.217,21
	E	Overhead & Profit	10,00	%					4.321,72
	F	Harga Satuan Pekerjaan							47.538,94
		<b>Dibulatkan</b>							<b>47.500,00</b>
28		1 m <sup>2</sup> Pengecatan Plafon (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup ) DULUX							
	A	Bahan							
		Plamur Tembok Setara Matek/Metrolite	0,10	Kg	42.857,14		4.285,71		
		Cat Dasar Setara Dulux	0,12	Kg	68.400,00		8.208,00		
		Cat Tembok (interior) ICI/Dulux A922 Brilliant W	0,18	Kg	31.520,00		5.673,60		

NO.	URAIAN	KOEF	SAT	HARGA SAT MATERIAL	HARGA SAT UPAH	JUMLAH MATERIAL	JUMLAH UPAH	TOTAL HARGA
A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
B	Tenaga							
	Pekerja	0,02	Oh		175.000,00		3.500,00	
	Tukang Cat	0,06	Oh		180.000,00		11.340,00	
	Kepala Tukang	0,01	Oh		185.000,00		1.165,50	
	Mandor	0,00	Oh		190.000,00		570,00	
C	PERALATAN							
D	Jumlah (A+B+C)					18.167,31	16.575,50	34.742,81
E	Overhead & Profit	10,00	%					3.474,28
F	Harga Satuan Pekerjaan							38.217,10
	<b>Dibulatkan</b>							<b>38.200,00</b>
29	Pemasangan 1 m' Selent Kusen dan Kaca Aluminium							
A	Bahan							
	Joint Sealant	0,30	tube	38.000,00		11.400,00		
B	Tenaga							
	Pekerja	0,02	Oh		175.000,00		2.633,75	
	Tukang Alluminium	0,02	Oh		180.000,00		2.709,00	
	Kepala Tukang	0,00	Oh		185.000,00		278,43	
	Mandor	0,00	Oh		190.000,00		139,65	
C	PERALATAN							
	Alat Bantu	1,00	Ls					
D	Jumlah (A+B+C)					11.400,00	5.760,83	17.160,83
E	Overhead & Profit	x D	0,10					1.716,08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							18.876,91
	<b>Dibulatkan</b>							<b>18.800,00</b>
30	Pembongkaran 1 m' Selent Kusen dan Kaca Aluminium							
A	Bahan							
B	Tenaga							
	Pekerja	0,05	Oh		175.000,00		8.750,00	
	Mandor	0,00	Oh		190.000,00		399,00	
C	PERALATAN							
	Alat Bantu	1,00	Ls		2.500,00		2.500,00	
D	Jumlah (A+B+C)						11.649,00	11.649,00
E	Overhead & Profit	x D	0,10					1.164,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							12.813,90
	<b>Dibulatkan</b>							<b>12.800,00</b>
31	1 m <sup>2</sup> Pasang Dinding Batu Alam 20 x 40 cm							
A	Bahan							
	Batu Alam	1,10	m2	150.000,00		165.000,00		
	Semen Tiga Roda 50 kg	10,80	kg	1.500,00		16.200,00		
	Pasir Pasang	0,03	m3	269.230,77		7.000,00		
B	Tenaga							
	Pekerja	0,25	Oh		175.000,00		43.750,00	
	Tukang Batu	0,13	Oh		180.000,00		22.500,00	
	Kepala Tukang	0,01	Oh		185.000,00		2.405,00	
	Mandor	0,01	Oh		190.000,00		2.470,00	
C	PERALATAN							
D	Jumlah (A+B+C)					188.200,00	71.125,00	259.325,00
E	Overhead & Profit	10,00	%					25.932,50
F	Harga Satuan Pekerjaan							285.257,50
	<b>Dibulatkan</b>							<b>285.200,00</b>
32	1 m2 Pemasangan wpc Rangka Besi Hollow Galvanis 40.60 mm (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.2.1.21)							
A	TENAGA							
	Pekerja	0,20	OH		175.000,00		35.000,00	
	Tukang besi	0,20	OH		180.000,00		36.000,00	
	Kepala tukang	0,02	OH		185.000,00		3.700,00	
	Mandor	0,02	OH		190.000,00		3.420,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA				

NO.	URAIAN	KOEF	SAT	HARGA SAT MATERIAL	HARGA SAT UPAH	JUMLAH MATERIAL	JUMLAH UPAH	TOTAL HARGA
A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>							
	Besi Hollow (4x6)	3,00	m'	68.500,00		205.500,00		
	WPC 35X110	2,50	btg	281.000,00		702.500,00		
	Pengelasan dan Assesories (Perkuatan, Sekrup d	0,10	lot	908.000,00		90.800,00		
		JUMLAH HARGA BAHAN						
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
		JUMLAH HARGA ALAT						
<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					998.800,00	78.120,00	1.076.920,00
<b>E</b>	Overhead & Profit	x D	0,10					107.692,00
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							1.184.612,00
	<b>Dibulatkan</b>							<b>1.184.600,00</b>
<b>33</b>	1 m2 Pemasangan Kanopi Rangka Besi Hollow Galvanis 40.60 mm (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.2.1.21)					-		
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>							
	Pekerja	0,20	OH		175.000,00		35.000,00	
	Tukang besi	0,20	OH		180.000,00		36.000,00	
	Kepala tukang	0,02	OH		185.000,00		3.700,00	
	Mandor	0,02	OH		190.000,00		3.420,00	
		JUMLAH TENAGA KERJA						
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>							
	Besi Hollow (4x6)	3,00	m'	68.500,00		205.500,00		
	Solar Flat	1,05	m2	530.000,00		556.500,00		
	Pengelasan dan Assesories (Perkuatan, Sekrup d	0,10	lot	762.000,00		76.200,00		
		JUMLAH HARGA BAHAN						
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
		JUMLAH HARGA ALAT						
<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					838.200,00	78.120,00	916.320,00
<b>E</b>	Overhead & Profit	x D	0,10					91.632,00
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							1.007.952,00
	<b>Dibulatkan</b>							<b>1.007.900,00</b>
<b>34</b>	1 Unit Perbaikan Pintu dengan melapis HPL taco					-		
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>							
	Pekerja	0,2000	OH		175.000,00		35.000,00	
	Tukang besi	0,6000	OH		180.000,00		108.000,00	
	Kepala tukang	0,1800	OH		185.000,00		33.300,00	
	Mandor	0,1000	OH		190.000,00		19.000,00	
		JUMLAH TENAGA KERJA						
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>							
	HPL	1,00	lbr	210.000,00		210.000,00		
	Lem Kuning	0,50	kg	61.200,00		30.600,00		
		JUMLAH HARGA BAHAN						
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
		JUMLAH HARGA ALAT						
<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					240.600,00	195.300,00	435.900,00
<b>E</b>	Overhead & Profit	x D	0,10					43.590,00
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							479.490,00
	<b>Dibulatkan</b>							<b>479.400,00</b>

**HARGA SATUAN PEKERJAAN**

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan
I.	PEKERJAAN BONGKARAN		
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	set	349.500,00
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	set	32.200,00
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	m2	25.800,00
4	Pek Bongkar dinding Bata	m2	27.000,00
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	m2	53.300,00
6	Pek. Bongkar Plafon	m2	25.400,00
7	Pek. Buang puing bongkaran	rit	500.000,00
8	Papan Nama Proyek	unit	450.000,00
9	Penyediaan Scaffolding	unit	48.900,00
II.	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Waterproofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	m2	121.000,00
2	Pek. Homogenous tile 40x40 Unpolish Toliet	m2	328.200,00
III	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	m2	221.800,00
2	Pek. Plesteran	m2	119.100,00
3	Pek. Acian	m2	85.600,00
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	m2	295.000,00
5	Pek. Pasangan atap spandek pasir	m2	129.000,00
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	m'	117.900,00
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	m'	150.300,00
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	set	6.839.300,00
9	Pekerjaan Rangka Plafon hollow galvanis	m2	157.400,00
10	Pekerjaan Gypsum penutup plafon	m2	70.500,00
IV.	PEKERJAAN PENGECATAN		
1	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterproofing	m2	137.600,00
2	Pek. Pengecatan Dinding exterior	m2	60.000,00
3	Pek. Pengecatan Dinding Interior	m2	47.500,00
3	Pek. Pengecatan Plafon	m2	38.200,00
4	Pek. Bongkar dan Pasang silent kaca	m'	31.600,00
5	Pekerjaan pengerokan cat existing	m2	31.900,00
6	Pek. Coating batu alam	m2	71.900,00
7	Pengecatan Besi dengan cat Minyak	m2	87.400,00
V	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Pasang Batu Andesit	m2	285.200,00

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 cm	m2	1.184.600,00
3	Pek. Canopy Pintu masuk Atap solarflat 3mm	m2	1.007.900,00
4	Pek. Perbaikan Pintu dengan melapis HPL	Unit	479.400,00
VI	PEKERJAAN PEMINDAHAN AC		
1	Pek. Pemindahan + Pengisian Freon Outdoor Ac Lt.2	Unit	350.000,00



## DAFTAR UPAH DAN MATERIAL

NO	URAIAN	HARGA SATUAN	SPEKIFIKASI	NILAI TKDN	KDN
<b>A. DAFTAR UPAH</b>					
1	Pekerja	Rp 175.000,00	oh	100,0%	175.000,00
2	Tukang	Rp 180.000,00	oh	100,0%	180.000,00
3	Kepala tukang	Rp 185.000,00	oh	100,0%	185.000,00
4	Mandor	Rp 190.000,00	oh	100,0%	190.000,00
<b>B. BAHAN PASANGAN DAN BESI</b>					
1	Bata ringan HC/CB 20	Rp 8.000,00	bh	HEBEL	90,1% 7.211,20
2	Batu Split 1/2	Rp 235.714,29	m <sup>3</sup>	lokal	100,0% 235.714,29
3	Semen	Rp 1.500,00	kg	TIGA RODA	82,4% 1.236,30
4	Baja ringan	Rp 132.000,00	btg	TASO/KENCANA	67,3% 88.888,80
5	Atap Spandek Pasir 0.35	Rp 75.800,00	m <sup>2</sup>	Hi Steel	61,4% 46.533,62
6	Nok Spandek	Rp 36.416,67	m'		
7	Talang Galvalum lebar 90cm tebal 0.35mm	Rp 65.000,00	m'	SAKURA	62,1% 40.358,50
8	Sika top 107	Rp 17.750,00	kg	SIKA	68,5% 12.158,75
9	Semen warna	Rp 15.000,00	kg	AM	92,8% 13.912,50
10	Pasir beton	Rp 269.230,77	m <sup>3</sup>	lokal	100,0% 269.230,77
11	Pasir pasang	Rp 269.230,77	m <sup>3</sup>	lokal	100,0% 269.230,77
12	Mortar Utama (MU-380) Perekat Bata Ringan per Kg	Rp 6.500,00	kg	MORTAR UTAMA	82,3% 5.349,50
<b>C. BAHAN PASANGAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>					
1	Keramik 40x40 unpolished	Rp 120.000,00	m <sup>2</sup>	roman	86,1% 103.368,00
2	Batu Andesit 20x40 cm	Rp 150.000,00	m <sup>2</sup>	lokal	100,0% 150.000,00
<b>D. BAHAN KAYU</b>					
1	Kayu Kelas III papan begisting	Rp 1.450.000,00	m <sup>3</sup>	lokal	100,0% 1.450.000,00
2	Kayu Kaso 5/7 kelas III begesting	Rp 2.500.000,00	m <sup>3</sup>	lokal	100,0% 2.500.000,00
3	Plywood 4 mm	Rp 63.000,00	lbr	sky wood	100,0% 63.000,00
4	Plywood 9 mm	Rp 87.000,00	lbr	sky wood	100,0% 87.000,00
5	Plywood 12 mm	Rp 185.000,00	lbr	sky wood	100,0% 185.000,00
<b>E. BAHAN FINISHING</b>					
1	Plamur	Rp 42.857,14	kg	Dulux	58,4% 25.037,14
2	DULUX Weathershield Cat Dasar Alkali Resisting Exterior	Rp 68.400,00	kg	Dulux	58,4% 39.959,28
3	Dulux Weathershield "Tobacco Brown"	Rp 142.000,00	kg	Dulux	58,4% 82.956,40
4	Cat dinding Interior	Rp 78.600,00	kg	Dulux Catylac	
5	Cat Interior Plafon	Rp 31.520,00	kg	Dulux Catylac	58,4% 18.413,98
6	Dulux Aquashield pail 20kg pelapis anti bocor waterproof MATTE finish	Rp 104.350,00	kg	Dulux	58,4% 60.961,27
7	Soda Api	Rp 45.410,00	kg		
8	Minyak cat	Rp 33.000,00	kg	NIPPON/PROPAN	
9	Coating Batu Alam	Rp 75.000,00	kg	AM/PROPAN	
10	Dempul Besi	Rp 75.000,00		ISAMU/SANPOLAC	
11	Cat Besi Setara F Talit	Rp 83.000,00		FTALIT/NIPPON	
<b>F. LAIN - LAIN</b>					
1	Sealent	Rp 38.000,00	tube	DEXTON	45,8% 17.415,40
2	Paku	Rp 20.000,00	kg		57,2% 11.434,00
3	Minyak bekisiting	Rp 43.750,00	litr		38,9% 17.027,50
4	Seng Gelombang	Rp 54.000,00	lbr		42,1% 22.755,60
5	Roll Cat	Rp 47.000,00	bh	ACE	-
6	Amplas	Rp 3.000,00	lbr	Smooth Wood	93,3% 2.800,20
7	Kape	Rp 7.500,00	bh	PRIMA	-
8	Kawat beton	Rp 20.000,00	kg		59,9% 11.970,00
9	Skrup/baut	Rp 185,00	bh	wilson	60,3% 111,46
10	Besi Hollow 40x60 tebal 2mm	Rp 68.500,00	m'	GG/KS/SNI	60,7% 41.600,05
11	WPC 35x110 cm	Rp 281.000,00	btg	DUMA	57,7% 162.193,20
12	Solar Flat	Rp 530.000,00	m <sup>2</sup>	SOLARTUFF	61,1% 323.565,00



NO	URAIAN	HARGA SATUAN		SPEKIFIKASI	NILAI TKDN	KDN
13	PIPA PVC AWDia. 3"	Rp 61.250,00	m'	Wavin	89,7%	54.953,50
14	PIPA PVC AWDia. 4"	Rp 97.500,00	m'	Wavin	89,7%	87.477,00
15	Hollow Galvanish 40x40x0.3	Rp 10.500,00	m,			
16	Hollow Galvanish 40x20x0.3	Rp 7.000,00	m'			
17	Sekrup sekrup	Rp 34.000,00	kg			
18	Gypsum board (120 x 240 x 12) mm	Rp 88.000,00	lbr			
19	HPL	Rp 210.000,00				
20	Lem Kuning Aibon	Rp 61.200,00				
21	Sewa Scaffolding	Rp 40.000,00	set			

**SPESIFIKASI TEKNIS**

No	URAIAN	SPESIFIKASI
1	Pekerja	LOKAL
2	Tukang	LOKAL
3	Kepala tukang	LOKAL
4	Mandor	LOKAL
1	Bata ringan HC/CB 20	HEBEL
2	Batu Split 1/2	lokal
3	Semen	TIGA RODA
4	Baja ringan	SAKURA/KENCANA
5	Atap Spandek 0.35	SAKURA/KENCANA
6	Nok Spandek	SAKURA/KENCANA
7	Talang Galvalum lebar 90cm tebal 0.35mm	SAKURA/KENCANA
8	Sika top 107	SIKA
9	Semen warna	AM
10	Pasir beton	lokal
11	Pasir pasang	lokal
12	Mortar Utama (MU-380) Perekat Bata Ringan per Kg	MORTAR UTAMA
13	Homogenous tile 40x40 unpolished	ROMAN
14	Batu Andesit 20x40 cm	lokal
15	Kayu Kelas III papan begisting	lokal
16	Kayu Kaso 5/7 kelas III begesting	lokal
17	Plywood 4 mm	sky wood
18	Plywood 9 mm	sky wood
19	Plywood 12 mm	sky wood
20	Plamur	Dulux
21	DULUX Weathershield Cat Dasar Alkali Resisting Exterior	Dulux
22	Dulux Weathershield "Tobacco Brown"	Dulux
23	Cat Interior	Dulux
24	Dulux Aquashield pail 20kg pelapis anti bocor waterproof MATTE finish	Dulux
25	Sealent	DEXTON
26	Paku	
27	Minyak bekisiting	
28	Seng Gelombang	
29	Roll Cat	ACE
30	Amplas	Smooth Wood
31	Kape	PRIMA
32	Kawat beton	SNI
33	Skrup/baut	wilson
34	Besi Hollow 40x60 tebal 2mm	GG/KS/SNI
35	WPC 35x110 cm	DUMA
36	Solar Flat	SOLAR FLAT

No	URAIAN	SPESIFIKASI
37	PIPA PVC AWDia. 3"	Wavin
38	PIPA PVC AWDia. 4"	Wavin



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**

**PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL NEGARA**

Jalan Desa Pandansari Nomor 32 Kecamatan Ciawi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat  
16720

Telepon/Faksimile (0251) 8246800

Laman: [www.pusbangasn.bkn.go.id](http://www.pusbangasn.bkn.go.id); Pos-el: [pusbang@bkn.go.id](mailto:pusbang@bkn.go.id)

---

KEMENTARIAN NEGARA/LEMBAGA	:	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
UNIT ESELON II	:	PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA
PROGRAM KEGIATAN	:	LAYANAN SARANA DAN PRASARANA INTERNAL : LAYANAN PRASARANA INTERNAL
INDIKATOR KINERJA KEGIATAN	:	PEMBANGUNAN / RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN
JENIS KELUARAN (OUTPUT) DAN SATUAN UKUR	:	BELANJA PENAMBAHAN NILAI GEDUNG DAN BANGUNAN BERUPA PENGEMBANGAN GEDUNG ASRAMA PELATIHAN

**I. Latar Belakang**

Dalam rangka peningkatan pelayanan kepada stakeholder Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara senantiasa melakukan perbaikan dan Pemeliharaan sarana dan prasarana secara bertahap, terutama perbaikan Gedung asrama di lingkungan Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara. Pemeliharaan merupakan sebuah langkah pencegahan yang bertujuan untuk mengurangi atau bahkan menghindari kerusakan lebih lanjut dengan memastikan tingkat keandalan dan kesiapan serta meminimalkan biaya perawatan. Pekerjaan perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara merupakan salah satu peningkatan pelayanan yang dimiliki Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara yang perlu dilakukan perbaikan dan pemeliharaan secara berkala agar seluruh kegiatan yang dilaksanakan dapat berjalan dengan optimal, efektif dan efisien.

## II. Maksud dan Tujuan

### a. Maksud

Maksud dari pekerjaan perbaikan Gedung asrama adalah peningkatan pelayanan yang dimiliki Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara yang perlu dilakukan perbaikan dan pemeliharaan secara berkala

### b. Tujuan

Tujuan dari pekerjaan perbaikan Gedung asrama yang dimiliki Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Badan Kepegawaian Negara adalah dikarenakan kondisi eksisting Gedung tersebut sudah ditemukan kerusakan akibat dari umur bangunan dan dipengaruhi juga oleh cuaca.

## III. Lokasi Kegiatan

Lokasi Perbaikan Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN adalah Jl. Desa Pandansari KM 45 TOL Jagorawi, Ciawi Kabupaten Bogor.



## IV. Sumber Pendanaan

Pada tahun anggaran 2024 ini Pusat pengembangan ASN menganggarkan belanja penambahan nilai gedung dan bangunan berupa pengembangan gedung asrama pelatihan sebagaimana tertuang dalam Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara Nomor SP DIPA-088.01.2.020505/2023 Tanggal 24 November 2023.

## V. Waktu Pelaksanaan

Pekerjaan belanja penambahan nilai gedung dan bangunan berupa pengembangan gedung asrama pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Badan Kepegawaian Negara akan dilaksanakan selama 92 (Sembilan puluh dua) hari kalender dan waktu pemeliharaan selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.

## VI. Sistem Pembayaran

Pembayaran Prestasi Pekerjaan dilakukan secara Langsung

## VII. Sasaran Kegiatan

Adapun sasaran kegiatan yang harus dilaksanakan oleh penyedia adalah sebagai berikut:

1. Pekerjaan Persiapan;
2. Jaminan dan keselamatan kerja;
3. Pekerjaan bongkaran;
4. Pelapis lantai dan dinding;
5. Pekerjaan plafon;
6. Pengecatan dan silent kaca;
7. Pekerjaan waterproofing;
8. Pekerjaan atap;
9. Pekerjaan plumbing dan pemindahan outdoor ac;
10. Pekerjaan pengaman dan pembersihan setelah pelaksanaan pekerjaan.

## VIII. Personil Manajerial

Daftar personal manajerial yang dibutuhkan antara lain:

No	Jabatan Dalam Pekerjaan Yang Akan Dilaksanakan	Sertifikat Kompetensi	pengalaman	Jumlah
1	Pelaksana	SKK Pelaksana Lapangan		1 orang

		Bangunan Gedung SI012005 atau Pelaksana Pekerjaan Gedung (TA 022)	Minimal 2 Tahun	
2	Petugas K3 Konstruksi	Sertifikat Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja K3 Konstruksi MP013001	Minimal 2 Tahun	1 orang

#### IX. Peralatan Utama

Daftar peralatan utama yang dibutuhkan antara lain;

No	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Mesin Potong Aluminium	Min10 inch	1 unit
2	Gerinda potong	Min 4 Inch	1 unit
3	Scaffolding	-	20 set
4	Alat Potong Kermik Dorong	Min panjang 60 cm	1 Unit

#### X. Persyaratan/kualifikasi penyedia

Adapun persyaratan kualifikasi Penyedia antara lain:

1. Memiliki Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi Usaha Menengah, yang masih berlaku dan di terbitkan oleh instansi yang berwenang
3. Memiliki izin usaha/NIB dengan KBLI 41012 – Konstruksi Gedung perkantoran;
4. SBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002 atau Konstruksi Gedung Lainnya BG009;
5. Memiliki NPWP;
6. Mempunyai status valid keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak;
7. Memiliki akta pendirian Perusahaan dan akta perubahan Perusahaan (apabila ada perubahan);

8. Perusahaan dan Manajemen tidak dalam pengawasan pengendalian, tidak pailit dan kegiatan usahanya tidak diberhentikan;
9. Perusahaan berikut pengurusnya tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta.;
11. Memenuhi sisa kemampuan paket (SKP).

#### **XI. Spesifikasi Teknis**

Untuk pelaksanaan pekerjaan perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara, segala hal yang menyangkut persyaratan bahan, pengujian, cara pembayaran dan lain-lain diatur didalam Rencana Kerja dan Syarat (RKS) dan spesifikasi teknis berdasarkan Analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) yang dikeluarkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Tentang pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

#### **XII. Rencana Keselamatan Konstruksi**

Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) untuk pelaksanaan Pekerjaan perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara meliputi :

1. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK), sekurang-kurangnya menjelaskan Kepemimpinan dan partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi, perencanaan keselamatan konstruksi, dukungan keselamatan konstruksi, operasi keselamatan konstruksi dan evaluasi kinerja keselamatan konstruksi
2. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi yang ditandatangani wakil sah Badan Usaha
3. Menyampaikan biaya penyelenggaraan keamanan, Kesehatan dan keselamatan kerja serta keselamatan konstruksi
4. Menyampaikan identifikasi bahaya, penilaian resiko, penetapan pengendalian resiko k3 untuk jenis/type pekerjaan sesuai dengan table dibawah ini sekurang-kurangnya menjelaskan dampak, penilaian resiko, skala prioritas, penetapan pengendalian resiko K3 untuk masing-masih jenis/type pekerjaan.




NO	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	<b>Pekerjaan Fasade</b> Pekerjaan Atap dan pengecatan	Terjatuh dari ketinggian

### XIII. Penutup

Demikian uraian singkat spesifikasi teknis yang akan dilaksanakan pada tahun anggaran 2024, untuk mendukung tugas dan fungsi Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Badan Kepegawaian Negara.

Hal-hal lain yang erat kaitannya dengan pekerjaan ini dan belum disebut/tercantum dalam spesifikasi teknis ini dapat dinegoisasikan kemudian oleh Penyedia Jasa dengan Pengguna Jasa.

Bogor, 12 Februari 2024  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pusat Pengembangan ASN

  
Anton Yulus, S.E.  
NIP. 198307282014021003



SB No. : 2638002

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia  
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax : (62-21) 8306620, 8306741  
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

## JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : 40.91.01.2638002.05.24

Nilai Jaminan : Rp. 45.424.074,67

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. MITRA JAYA WARDANI, Komplek Danamon Blok C13 No. 34 RT. 005 RW. 010 Jatisari, Jatiasih, Kota Bekasi Jawa Barat** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI, Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74-75, Jakarta 12870** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK SATUAN KERJA PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN ASN, Jl. Desa Pandansari No. 32 Kec. Ciawi, Kab. Bogor, Jawa Barat** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah **Rp. 45.424.074,67** (terbilang : **Empat Puluh Lima Juta Empat Ratus Dua Puluh Empat Ribu Tujuh Puluh Empat Koma Enam Tujuh Rupiah**).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pelelangan pekerjaan **Perbaikan Gedung Asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 009/SPPBJ/PPK-ASN/V/2024 Tanggal 20 Mei 2024** dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **104 (seratus empat) hari kalender** dan efektif mulai dari tanggal **21 Mei 2024** sampai dengan tanggal **01 September 2024**.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
  - a. TERJAMIN tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
  - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan TERJAMIN.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas) hari kerja** tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan Pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh) hari kalender** sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Jakarta**  
pada tanggal **21 Mei 2024**

**CV. MITRA JAYA WARDANI**  
(TERJAMIN)

**SUWARTO**  
Direktur Utama

**PT. ASURANSI UMUM VIDEI**  
(PENJAMIN)



**Marthen F Surentu**  
Kepala Cabang

3C/IDR 436.000/-

40.9.19



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**  
**PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN APARATUR SIPIL NEGARA**

Jalan Desa Pandansari Nomor 32 Kecamatan Ciawi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat  
16720

Telepon/Faksimile (0251) 8246800

Laman: [www.pusbangasn.bkn.go.id](http://www.pusbangasn.bkn.go.id); Pos-el: [pusbang@bkn.go.id](mailto:pusbang@bkn.go.id)

---

KEMENTARIAN NEGARA/LEMBAGA	:	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
UNIT ESELON II	:	PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA
PROGRAM KEGIATAN	:	LAYANAN SARANA DAN PRASARANA INTERNAL : LAYANAN PRASARANA INTERNAL
INDIKATOR KINERJA KEGIATAN	:	PEMBANGUNAN / RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN
JENIS KELUARAN (OUTPUT) DAN SATUAN UKUR	:	PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA

#### **I. Latar Belakang**

Dalam rangka peningkatan pelayanan kepada stakeholder Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara senantiasa melakukan perbaikan dan Pemeliharaan sarana dan prasarana secara bertahap, terutama perbaikan Gedung asrama di lingkungan Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara. Pemeliharaan merupakan sebuah langkah pencegahan yang bertujuan untuk mengurangi atau bahkan menghindari kerusakan lebih lanjut dengan memastikan tingkat keandalan dan kesiapan serta meminimalkan biaya perawatan. Pekerjaan perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara merupakan salah satu peningkatan pelayanan yang dimiliki Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara yang perlu dilakukan perbaikan dan pemeliharaan secara berkala agar seluruh kegiatan yang dilaksanakan dapat berjalan dengan optimal, efektif dan efisien.

## II. Maksud dan Tujuan

### a. Maksud

Maksud dari pekerjaan perbaikan Gedung asrama adalah peningkatan pelayanan yang dimiliki Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara yang perlu dilakukan perbaikan dan pemeliharaan secara berkala

### b. Tujuan

Tujuan dari pekerjaan perbaikan Gedung asrama yang dimiliki Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Badan Kepegawaian Negara adalah dikarenakan kondisi eksisting Gedung tersebut sudah ditemukan kerusakan akibat dari umur bangunan dan dipengaruhi juga oleh cuaca.

## III. Lokasi Kegiatan

Lokasi Perbaikan Asrama Pelatihan Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN BKN adalah Jl. Desa Pandansari KM 45 TOL Jagorawi, Ciawi Kabupaten Bogor.



## IV. Sumber Pendanaan

Pada tahun anggaran 2024 ini Pusat pengembangan ASN mengalokasikan belanja penambahan nilai gedung dan bangunan berupa perbaikan gedung asrama pusat pengembangan aparatur sipil negara sebagaimana tertuang dalam Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara Nomor SP DIPA-088.01.2.020505/2023 Tanggal 24 November 2023.

## V. Waktu Pelaksanaan

Pekerjaan belanja penambahan nilai gedung dan bangunan berupa PERENCANAAN PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Badan Kepegawaian Negara akan dilaksanakan selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender dan waktu pemeliharaan selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.

## VI. Sistem Pembayaran

Pembayaran Prestasi Pekerjaan dilakukan secara Sekaligus

## VII. Sasaran Kegiatan

Adapun sasaran kegiatan yang harus dilaksanakan oleh penyedia adalah sebagai berikut:

1. Pekerjaan Persiapan;
2. Jaminan dan keselamatan kerja;
3. Pekerjaan bongkaran;
4. Pelapis lantai dan dinding;
5. Pekerjaan plafon;
6. Pengecatan dan silent kaca;
7. Pekerjaan waterproofing;
8. Pekerjaan atap;
9. Pekerjaan plumbing dan pemindahan outdoor ac;
10. Pekerjaan pengaman dan pembersihan setelah pelaksanaan pekerjaan.

## VIII. Personil Manajerial

Daftar personal manajerial yang dibutuhkan antara lain:

No	Jabatan Dalam Pekerjaan Yang Akan Dilaksanakan	Sertifikat Kompetensi	pengalaman	Jumlah
1	Pelaksana	SKK Pelaksana Lapangan Bangunan Gedung SI012005 atau Pelaksana Pekerjaan	Minimal 2 Tahun	1 orang

		Gedung (TA 022)		
2	Petugas K3 Konstruksi	Sertifikat Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja K3 Konstruksi MP013001	Minimal 2 Tahun	1 orang

#### IX. Peralatan Utama

Daftar peralatan utama yang dibutuhkan antara lain;

No	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Mesin Potong Aluminium	Min 10 inch	1 unit
2	Gerinda potong	Min 4 Inch	1 unit
3	Scaffolding	-	20 set
4	Alat Potong Keramik Dorong	Min panjang 60 cm	1 Unit

#### X. Persyaratan/kualifikasi penyedia

Adapun persyaratan kualifikasi Penyedia antara lain:

1. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi Usaha Menengah, yang masih berlaku dan di terbitkan oleh instansi yang berwenang
2. Memiliki izin usaha/NIB dengan KBLI 41012 – Konstruksi Gedung perkantoran/ KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya;
3. SBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002 atau Konstruksi Gedung Lainnya BG009;
4. Memiliki NPWP;
5. Mempunyai status valid keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak;
6. Memiliki akta pendirian Perusahaan dan akta perubahan Perusahaan (apabila ada perubahan);
7. Perusahaan dan Manajemen tidak dalam pengawasan pengendalian, tidak pailit dan kegiatan usahanya tidak diberhentikan;
8. Perusahaan berikut pengurusnya tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;

9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta.;

10. Memenuhi sisa kemampuan paket (SKP).

#### **XI. Spesifikasi Teknis**

Untuk pelaksanaan pekerjaan perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara, segala hal yang menyangkut persyaratan bahan, pengujian, cara pembayaran dan lain-lain diatur didalam Rencana Kerja dan Syarat (RKS) dan spesifikasi teknis berdasarkan Analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) yang dikeluarkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Tentang pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

#### **XII. Rencana Keselamatan Konstruksi**

Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) untuk pelaksanaan Pekerjaan perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara meliputi :

1. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK), sekurang-kurangnya menjelaskan Kepemimpinan dan partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi, perencanaan keselamatan konstruksi, dukungan keselamatan konstruksi, operasi keselamatan konstruksi dan evaluasi kinerja keselamatan konstruksi
2. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi yang ditandatangani wakil sah Badan Usaha
3. Menyampaikan biaya penyelenggaraan keamanan, Kesehatan dan keselamatan kerja serta keselamatan konstruksi
4. Menyampaikan identifikasi bahaya, penilaian resiko, penetapan pengendalian resiko k3 untuk jenis/type pekerjaan sesuai dengan table dibawah ini sekurang-kurangnya menjelaskan dampak, penilaian resiko, skala prioritas, penetapan pengendalian resiko K3 untuk masing-masih jenis/type pekerjaan.

<b>NO</b>	<b>Uraian Pekerjaan</b>	<b>Identifikasi Bahaya</b>
1	<b>Pekerjaan Fasade</b> Pekerjaan Atap dan pengecatan	Terjatuh dari ketinggian

### **XIII. Penutup**

Demikian uraian singkat spesifikasi teknis yang akan dilaksanakan pada tahun anggaran 2024, untuk mendukung tugas dan fungsi Pusat Pengembangan Kepegawaian ASN Badan Kepegawaian Negara.

Hal-hal lain yang erat kaitannya dengan pekerjaan ini dan belum disebut/tercantum dalam spesifikasi teknis ini dapat dinegoisasikan kemudian oleh Penyedia Jasa dengan Pengguna Jasa.

Bogor, 12 Februari 2024  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pusat Pengembangan ASN



Anton Yulius, S.E.  
NIP. 198307282014021003



## Detail Paket

Kode RUP 49769956

Nama Paket Pembangunan / renovasi gedung dan bangunan

Nama KLPD Badan Kepegawaian Negara

Satuan Kerja PUSAT PENGEMBANGAN KEPEGAWAIAN ASN

Tahun Anggaran 2024

Lokasi Pekerjaan

No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi
1.	Jawa Barat	Bogor (Kab.)	Jalan Pandansari No.32 KM 45 Tol Jagorawi, Ciawi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat - 16720

Volume Pekerjaan 1 Paket

Uraian Pekerjaan 1. Belanja Penambahan Nilai Gedung dan Bangunan;

Spesifikasi Pekerjaan Spek di KAK

Produk Dalam Negeri Ya

Usaha Kecil/Koperasi Ya

Pengadaan Berkelanjutan atau Sustainable Public Procurement (SPP)

Aspek Ekonomi

Ya

Aspek Sosial

Ya

Aspek Lingkungan

Ya

Pra DIPA / DPA

Tidak

Sumber Dana

No.	Sumber Dana	T.A.	KLPD	MAK	Pagu
1.	APBN - RUPIAH MURNI (A)	2024	Badan Kepegawaian Negara	WA.4843.EBB.971.051.0A.533121	Rp. 1.152.000.000
<b>Total Pagu</b>					<b>Rp. 1.152.000.000</b>

Jenis Pengadaan	No.	Jenis Pengadaan	Pagu Jenis Pengadaan
	1.	Pekerjaan Konstruksi	1152000000

Total Pagu Rp. 1.152.000.000

Metode Pemilihan Tender

Pemanfaatan Barang/Jasa

Mulai	Akhir
Januari 2024	Desember 2024

Jadwal Pelaksanaan Kontrak

Mulai	Akhir
Januari 2024	Januari 2024

Jadwal Pemilihan Penyedia

Mulai	Akhir
Januari 2024	Januari 2024

History Paket 47423905 - Pembangunan / renovasi gedung dan bangunan

Tanggal Perbarui Paket 2024-02-13 14:44:18.038

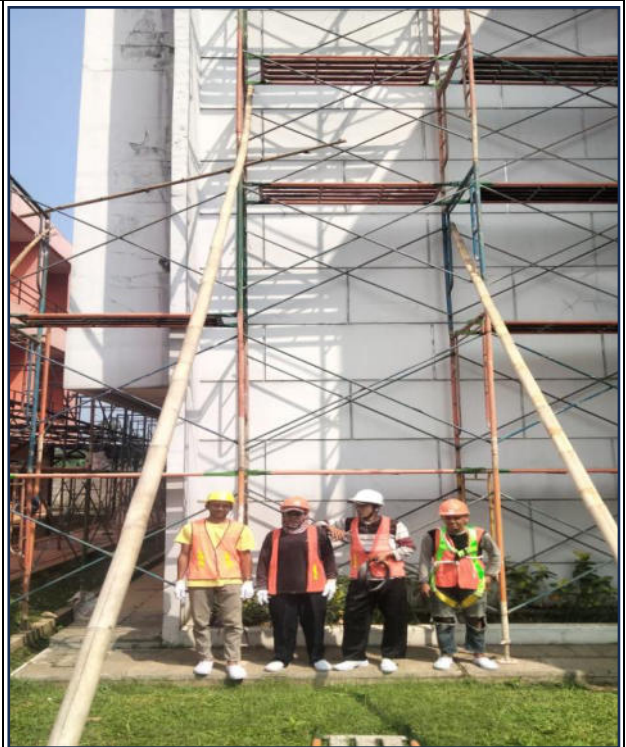


# **LAPORAN VISUAL**

**PEKERJAAN PENGEMBANGAN GEDUNG  
ASRAMA PELATIHAN**

**BKN PUSBANG CIAWI  
BULAN KE-1**

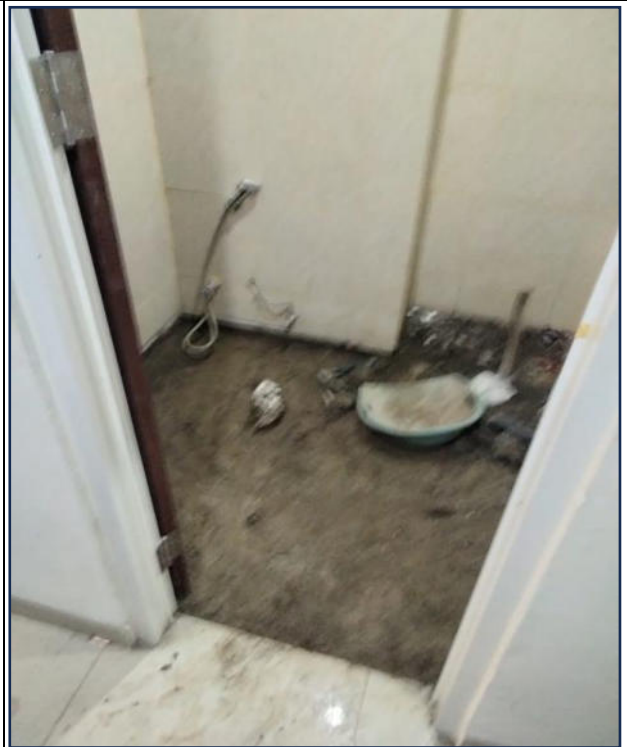
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



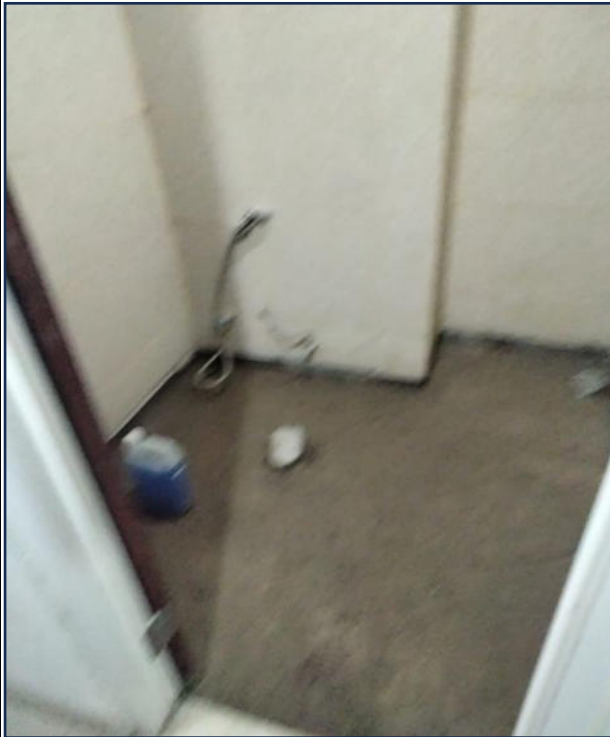
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



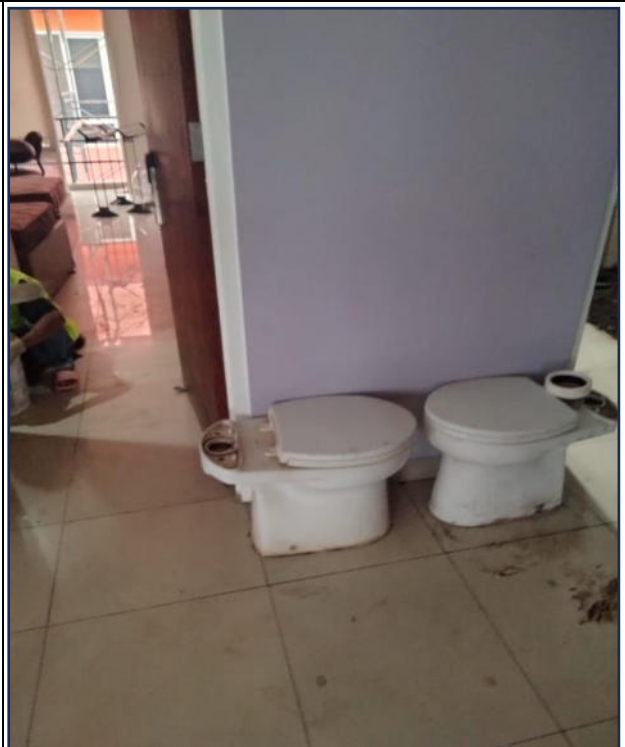
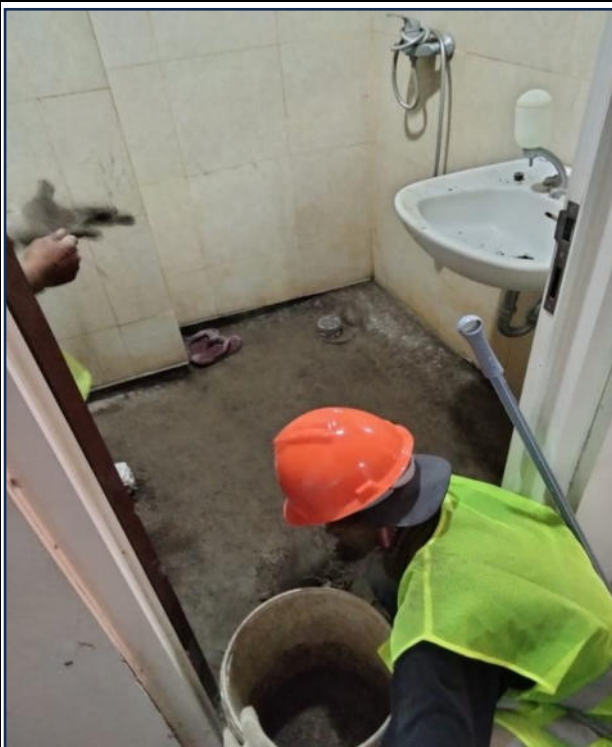
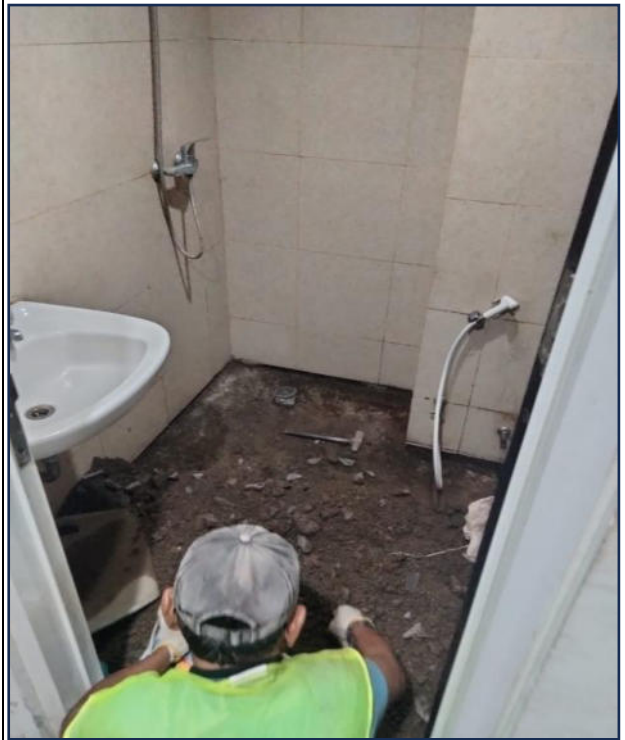
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor





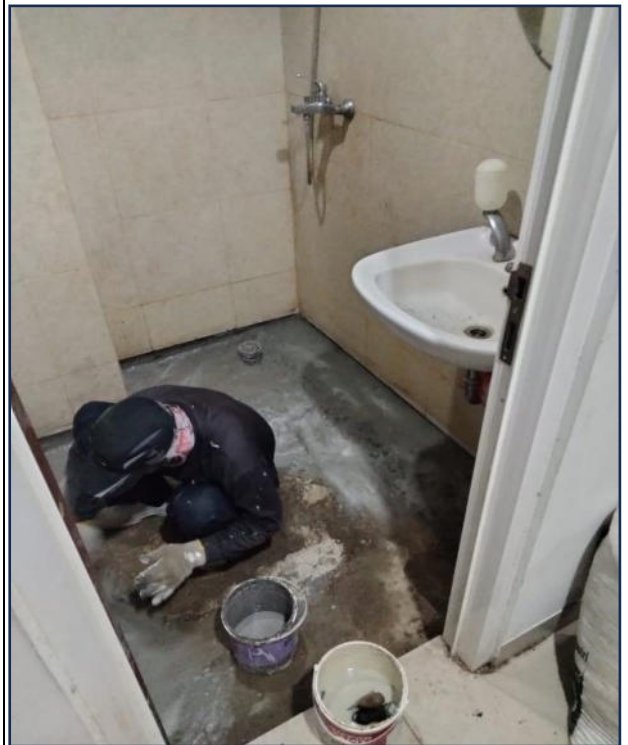
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



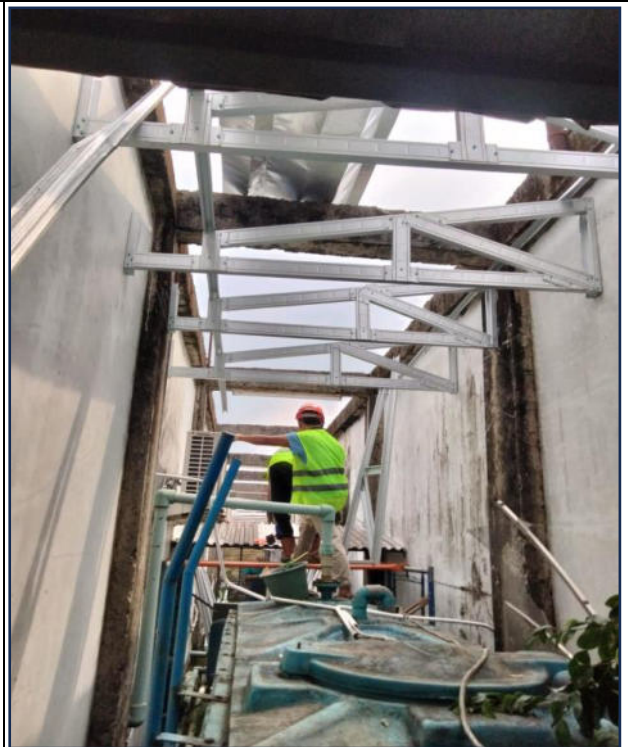
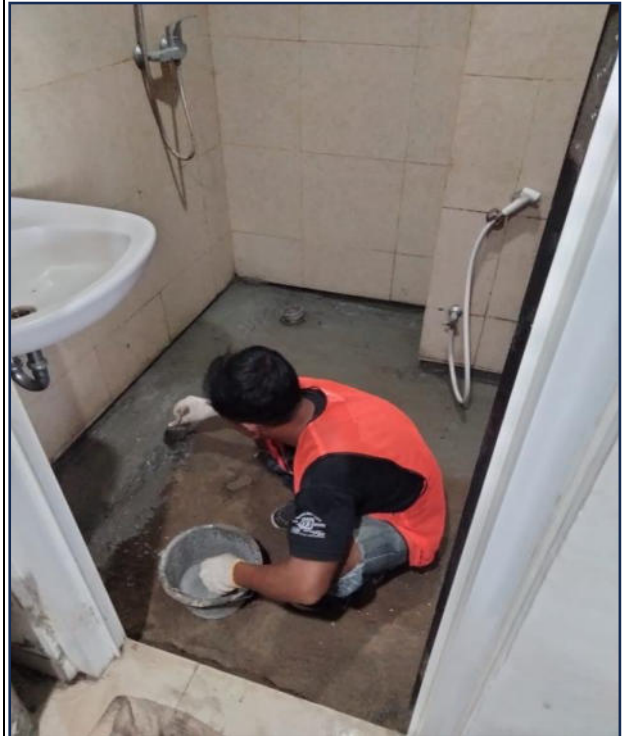
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



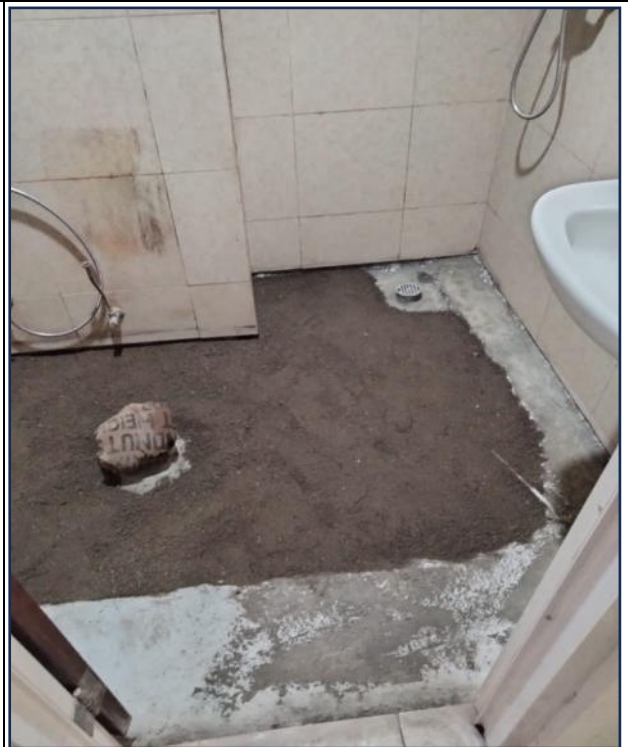
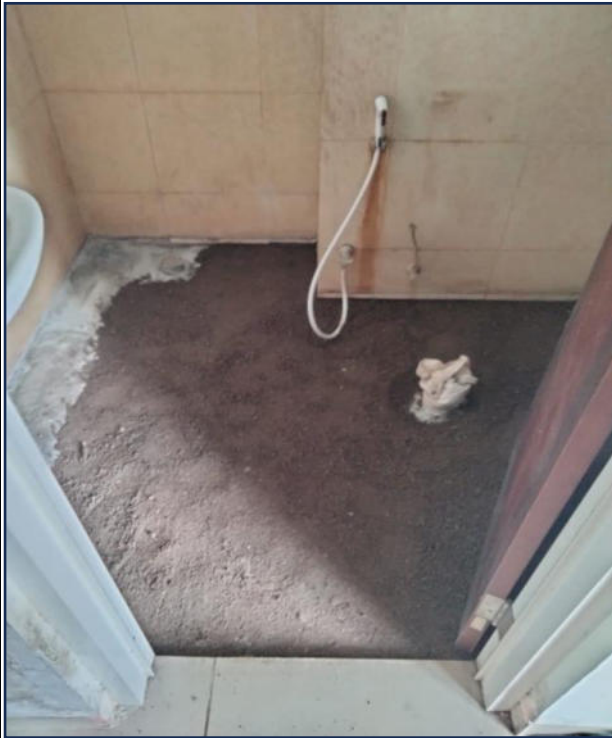
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



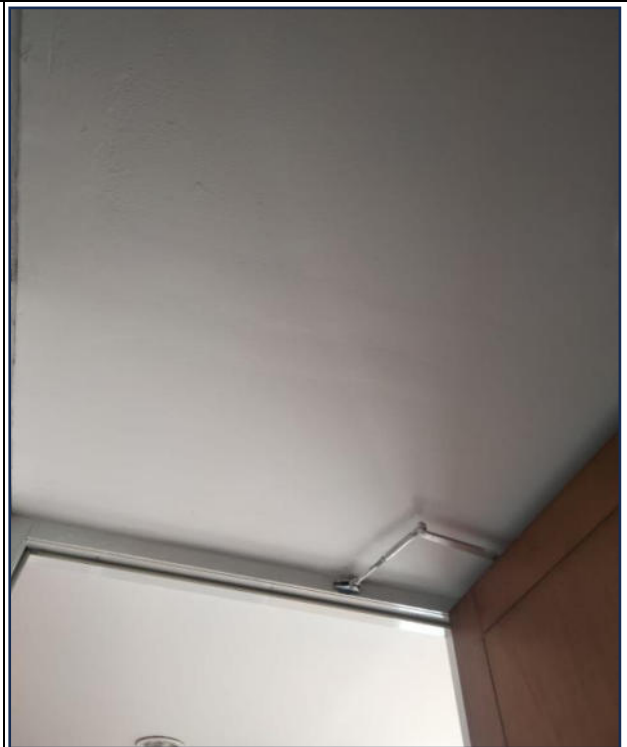
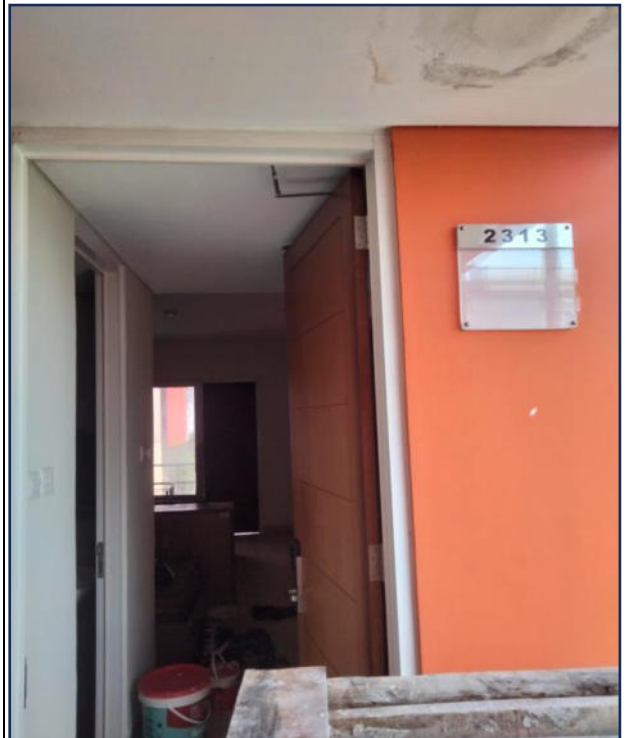
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



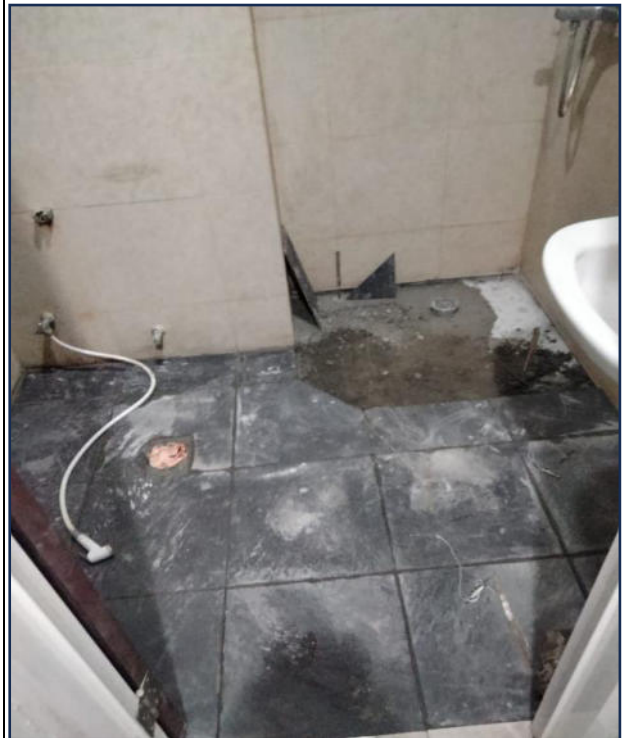
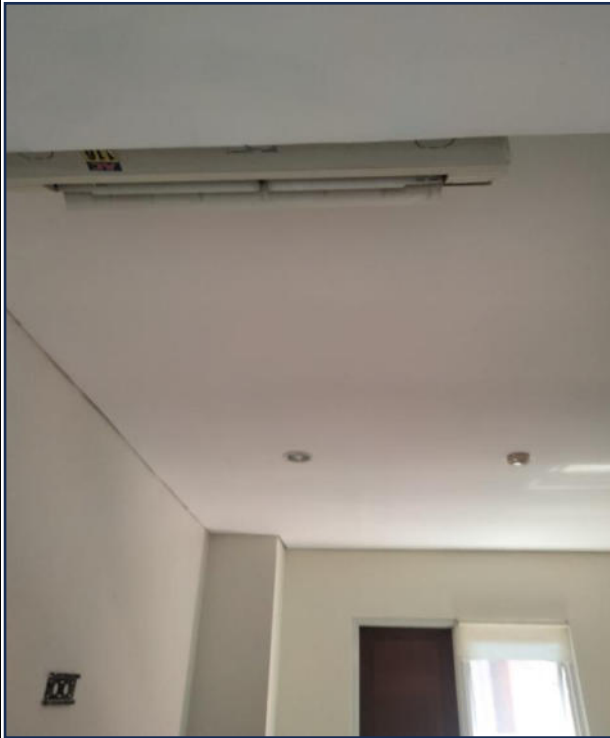
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



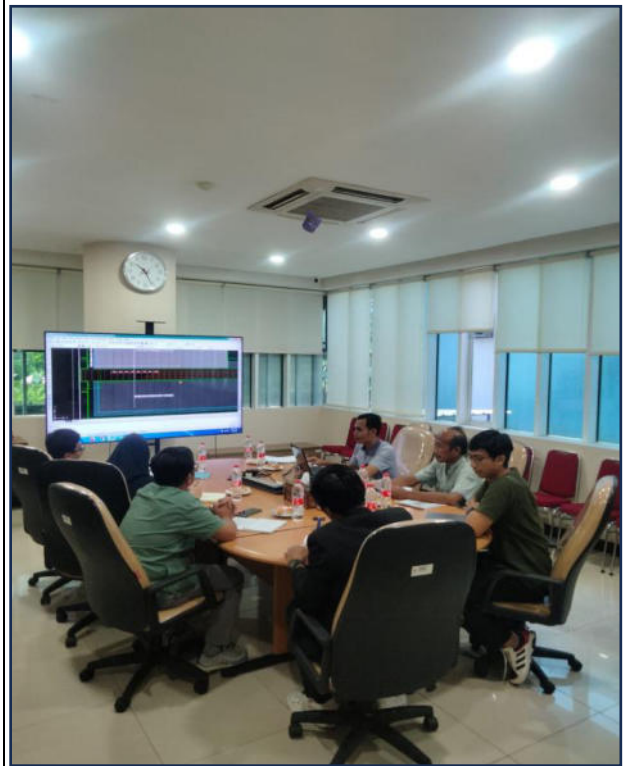
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

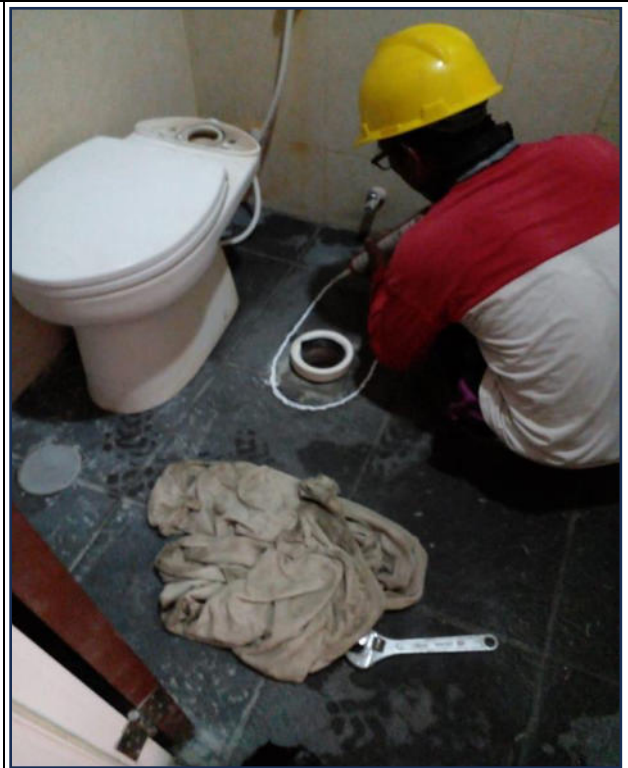


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



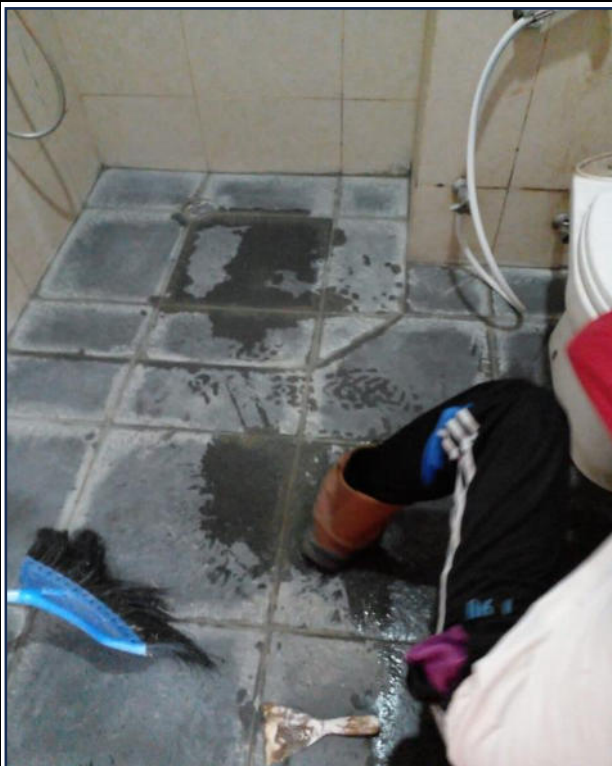


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

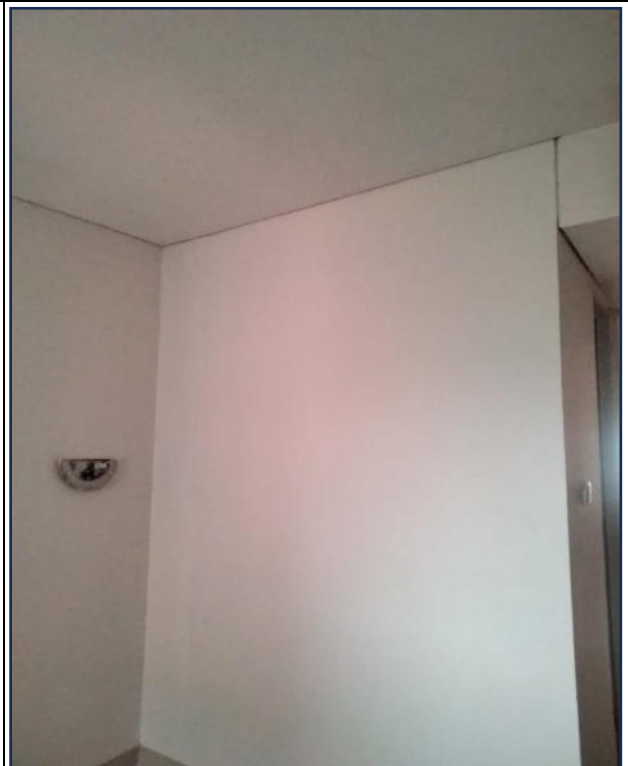
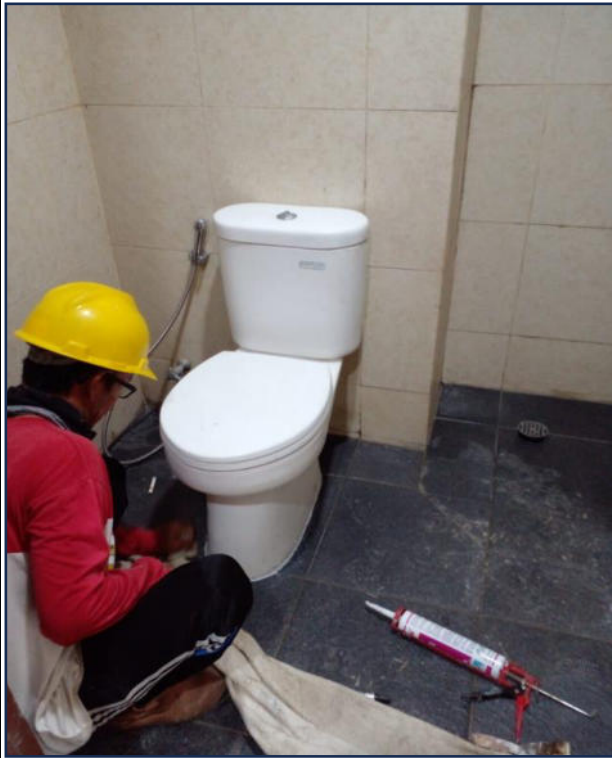


2024

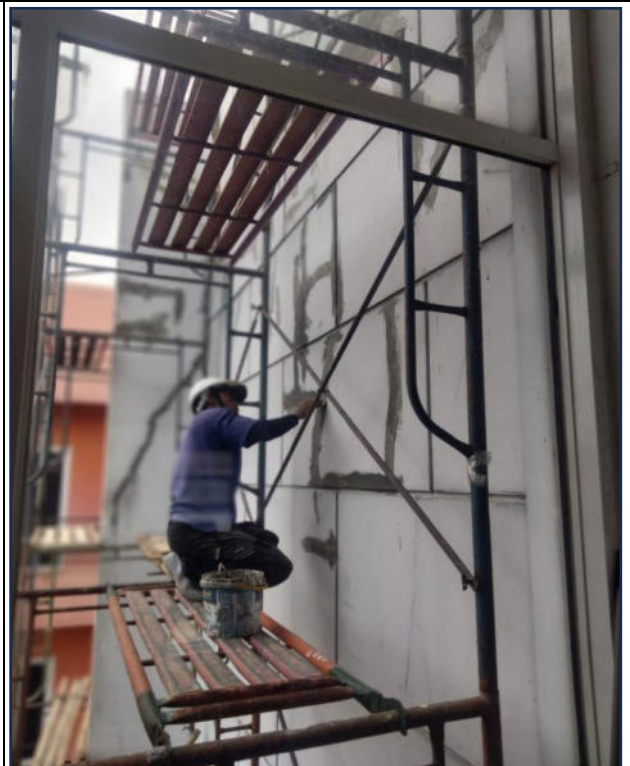
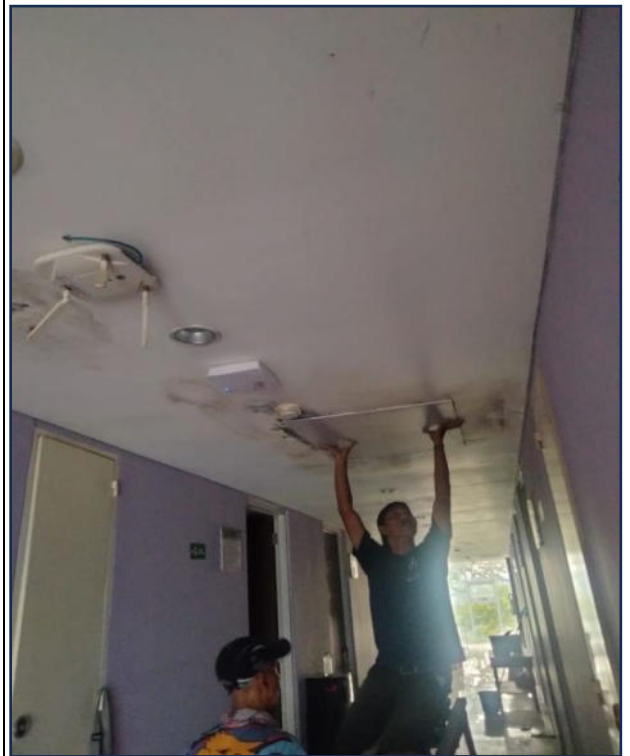
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

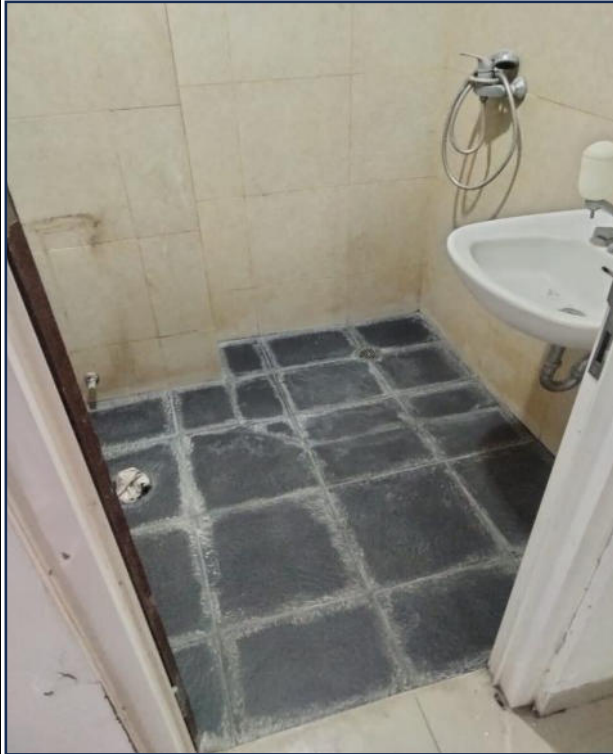


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



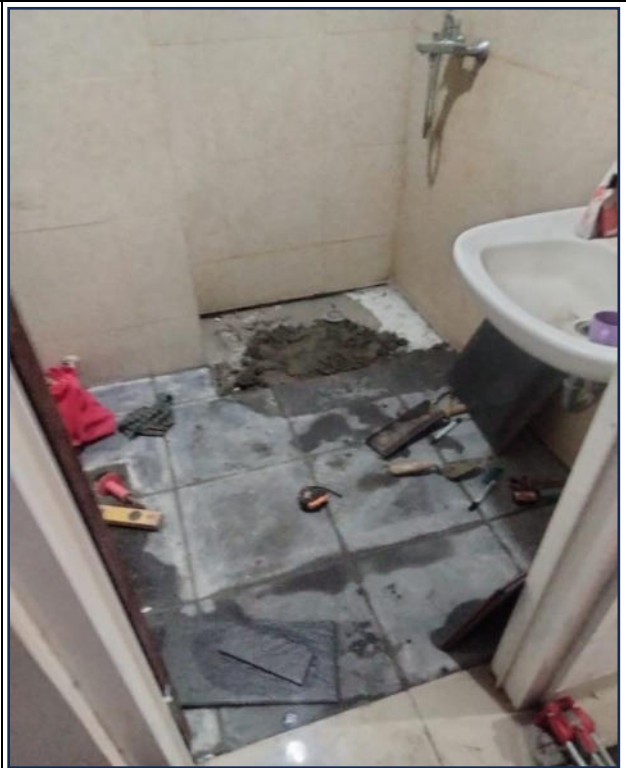
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



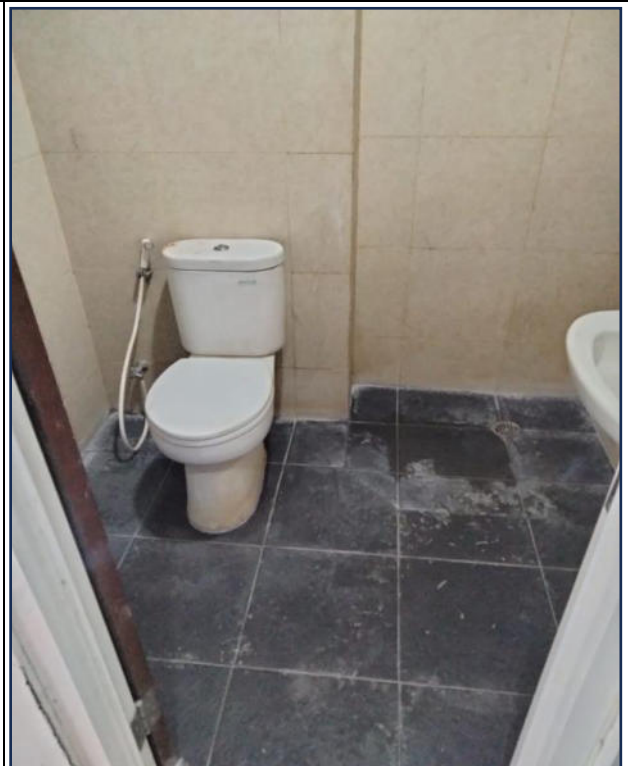
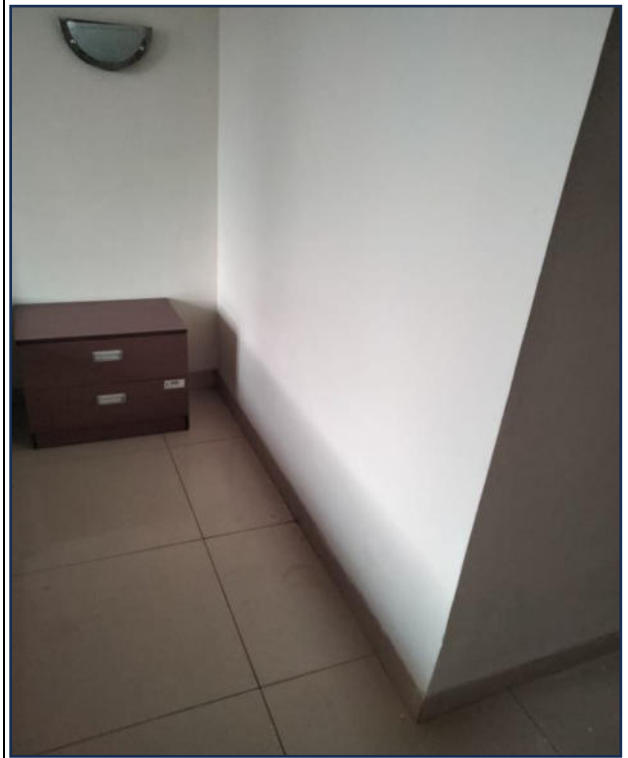
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



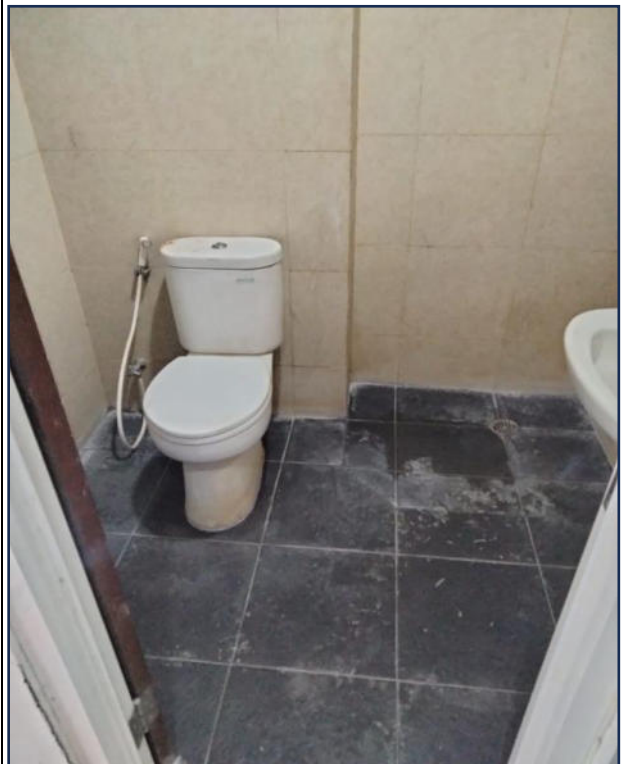
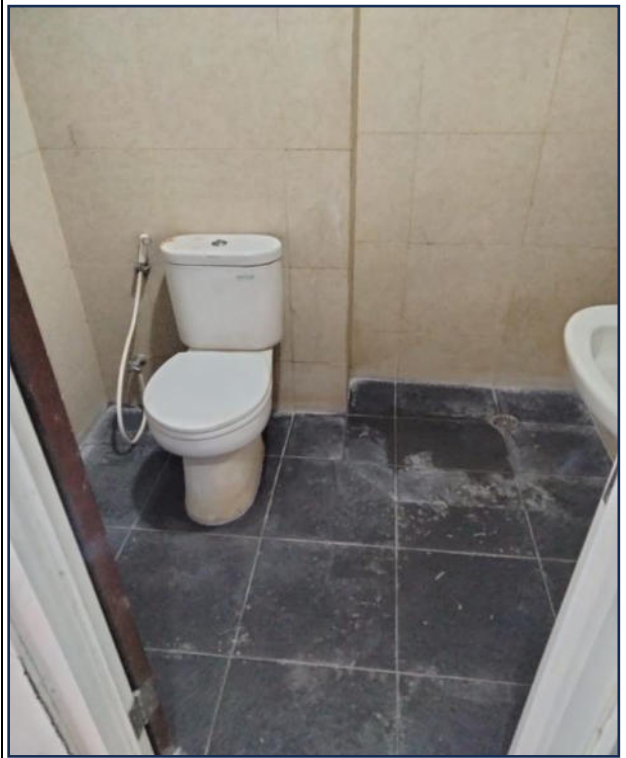
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

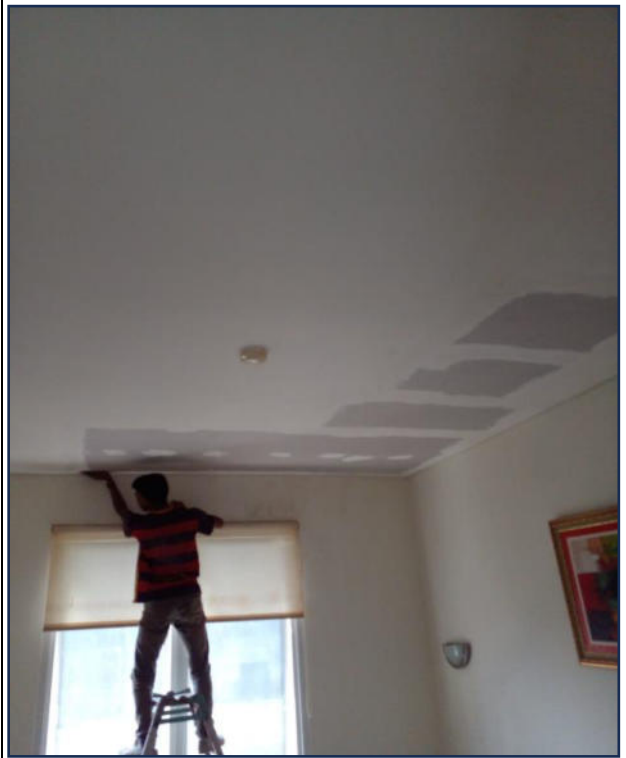
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

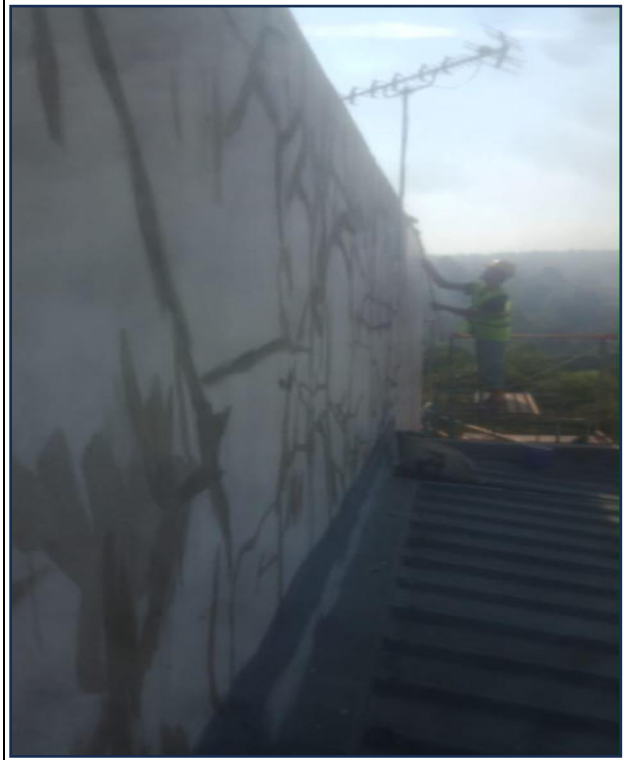


2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

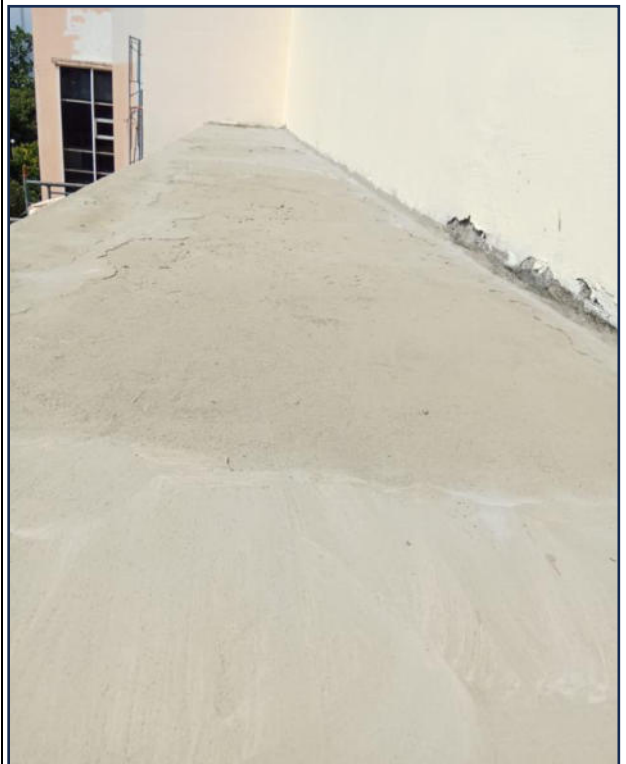


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



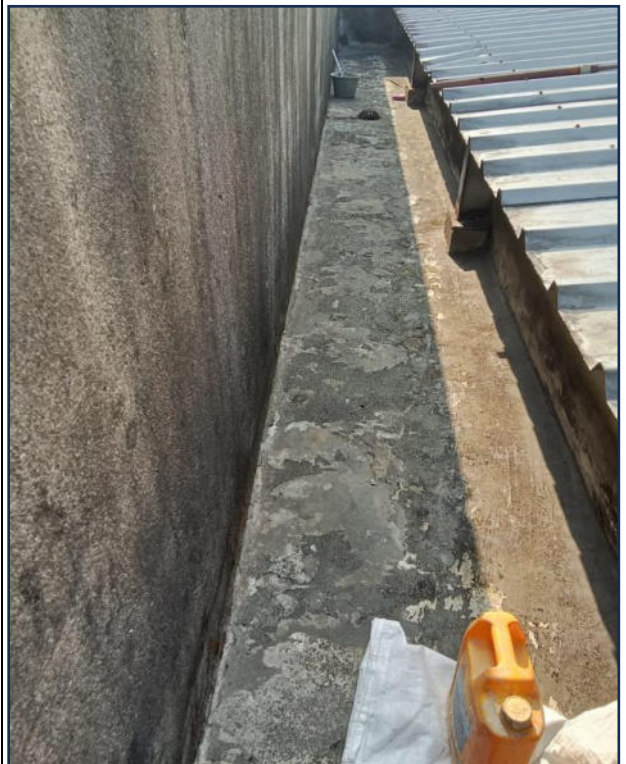
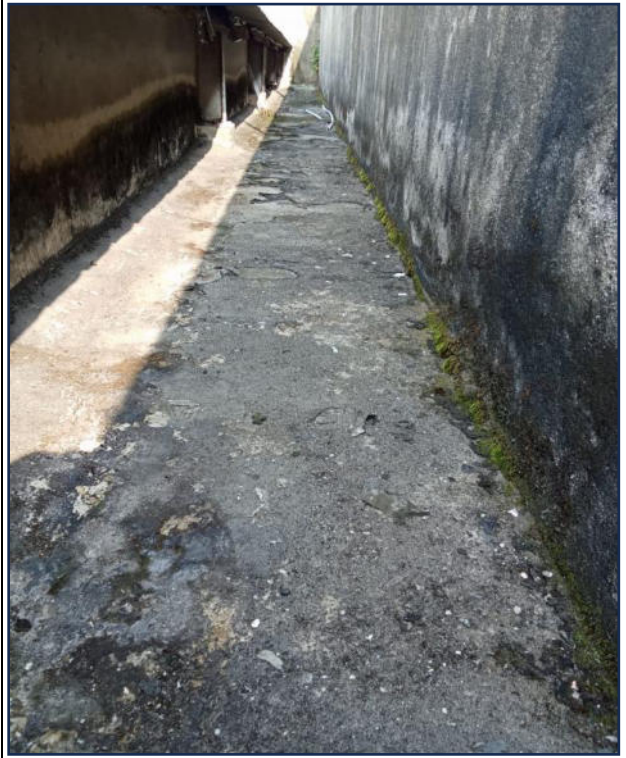
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor





Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

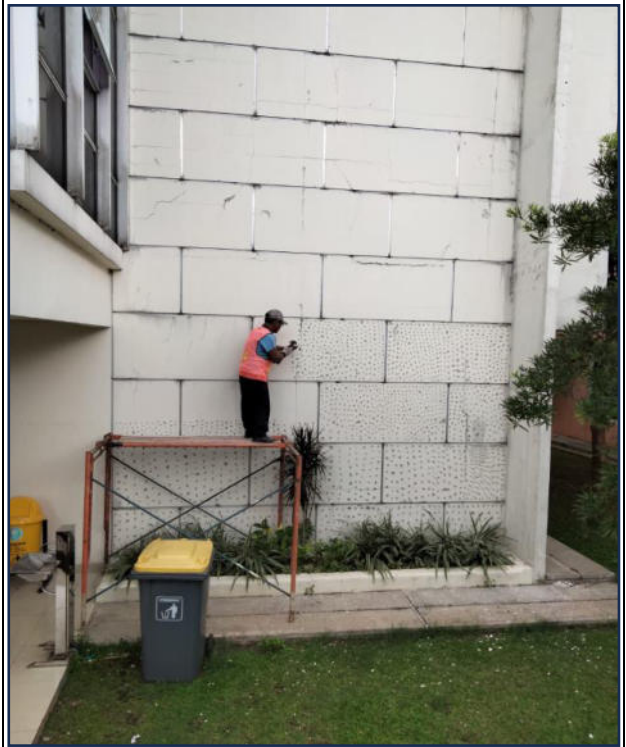
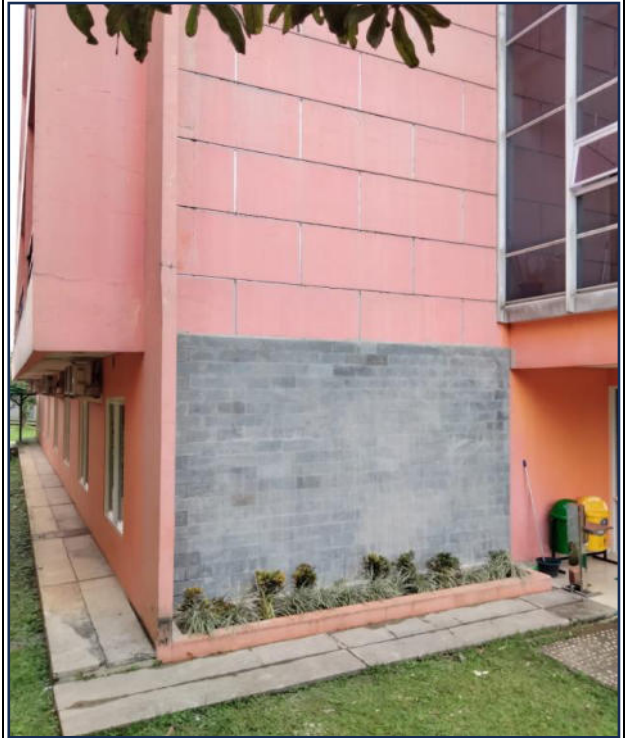


# **LAPORAN VISUAL**

**PEKERJAAN PENGEMBANGAN GEDUNG  
ASRAMA PELATIHAN**

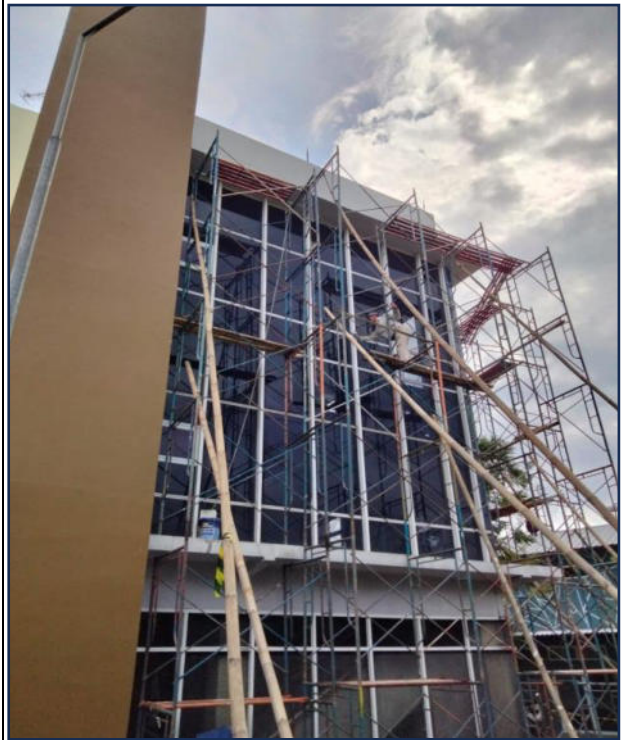
**BKN PUSBANG CIAWI  
BULAN KE-2**

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



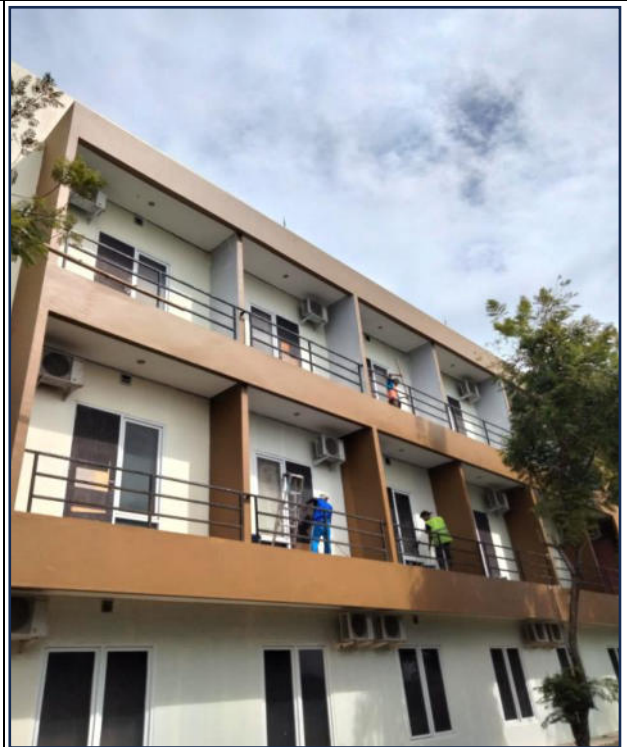
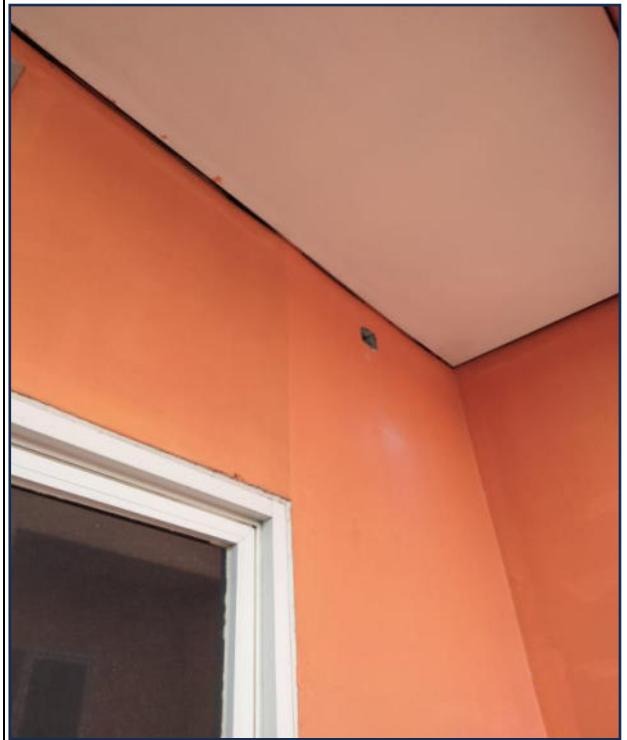
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



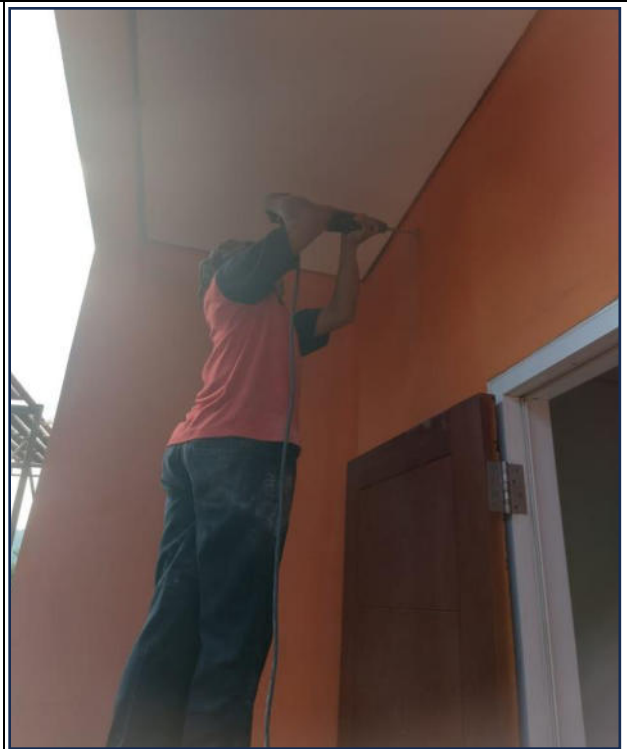
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

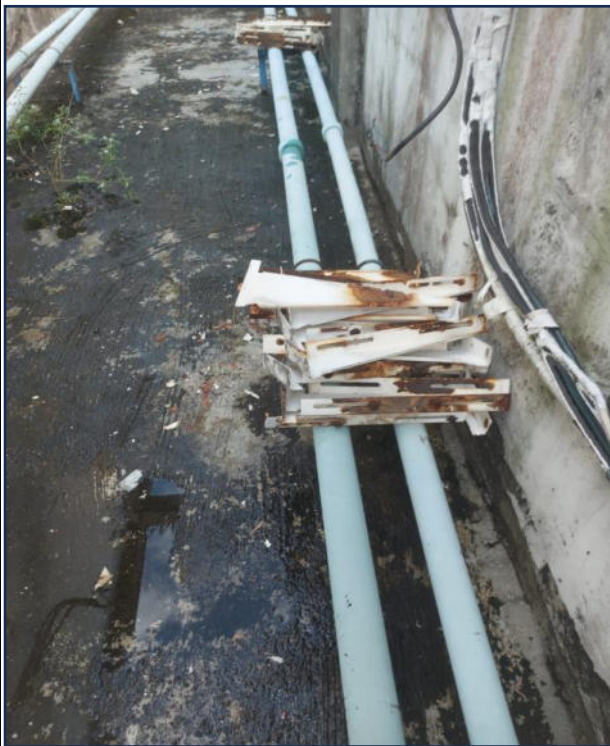
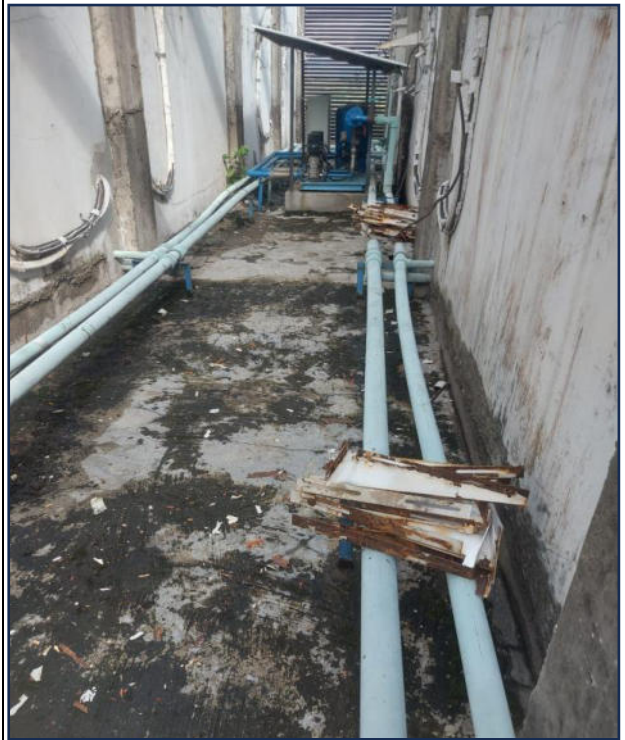
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



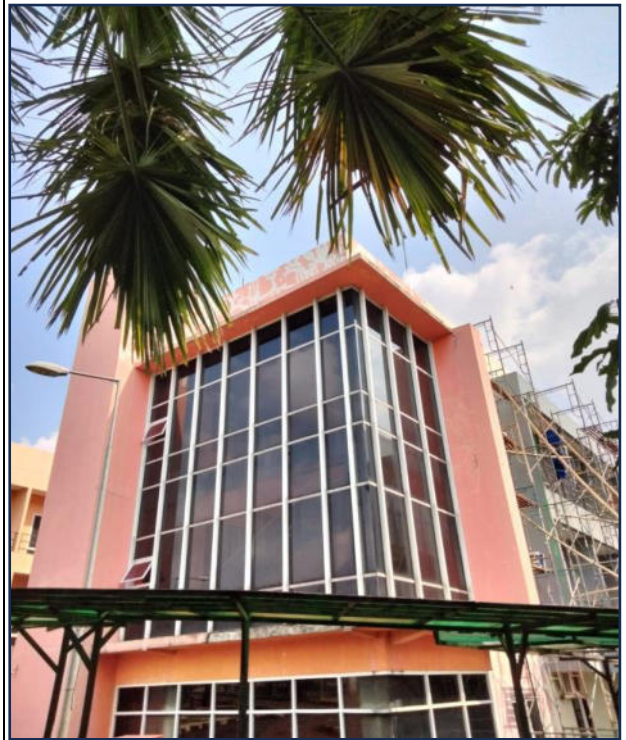
2024



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

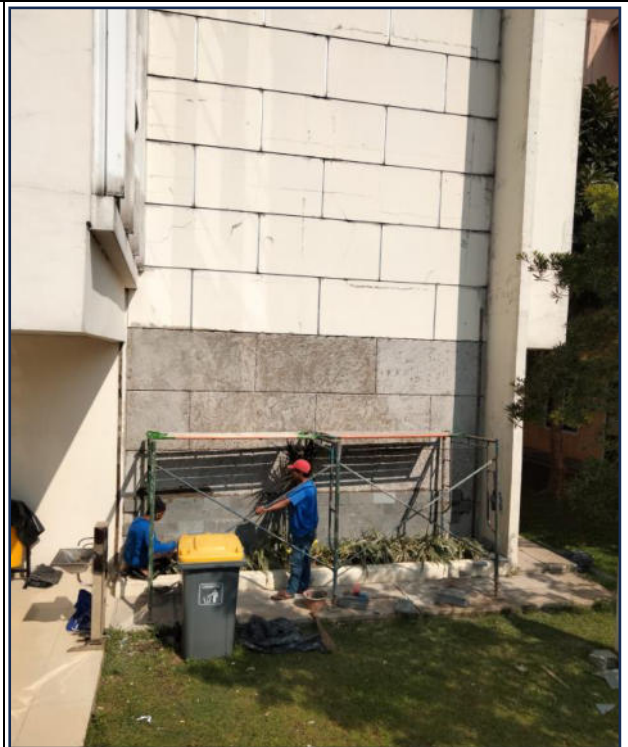
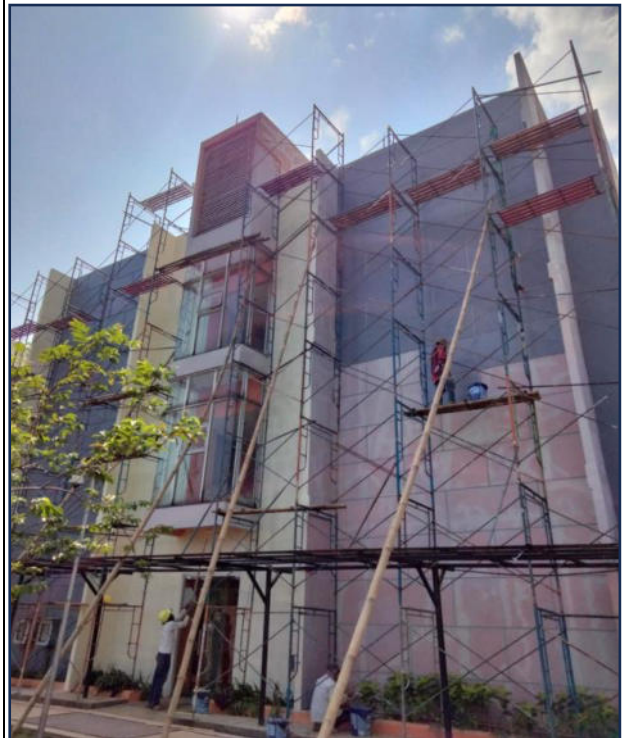
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



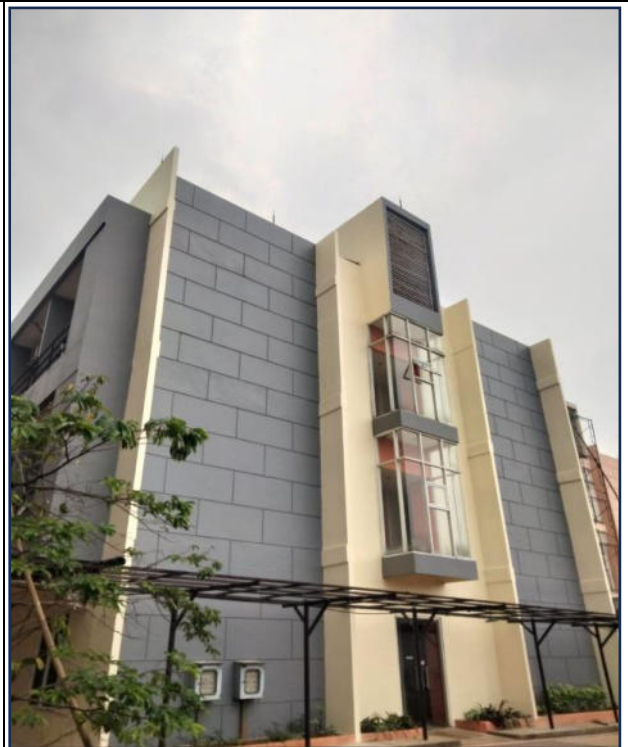
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

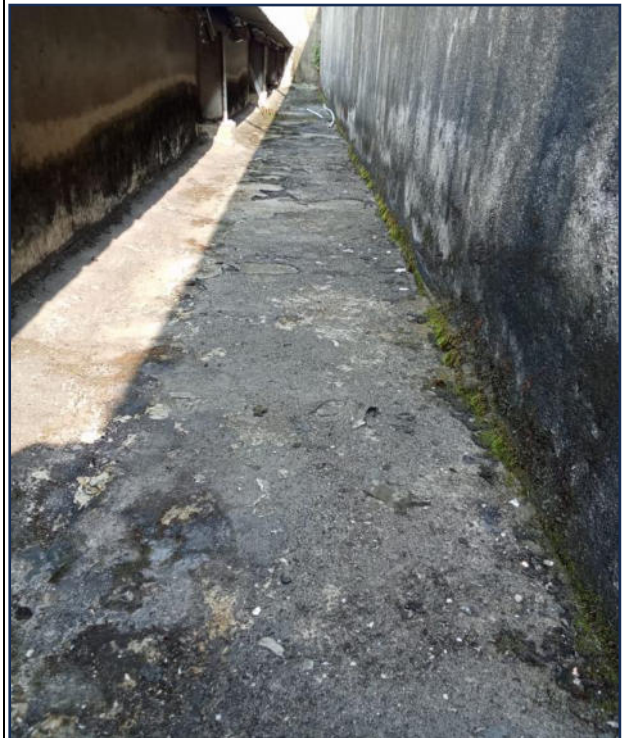
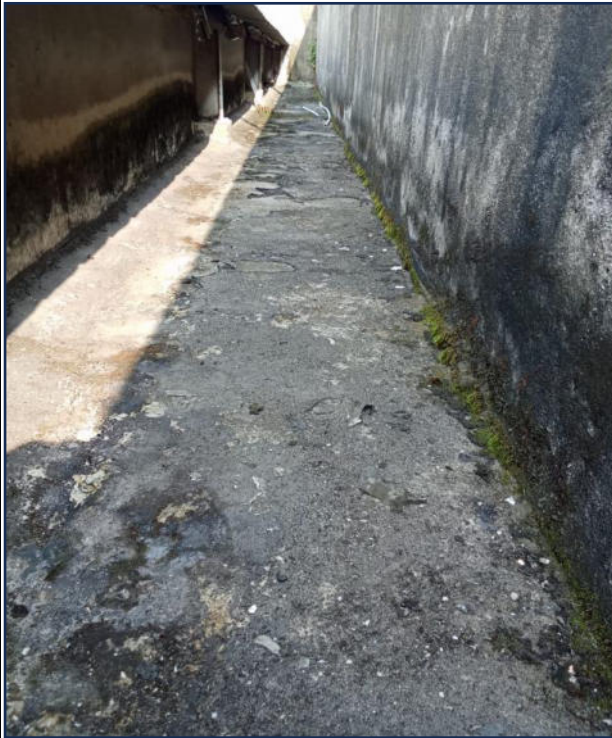


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

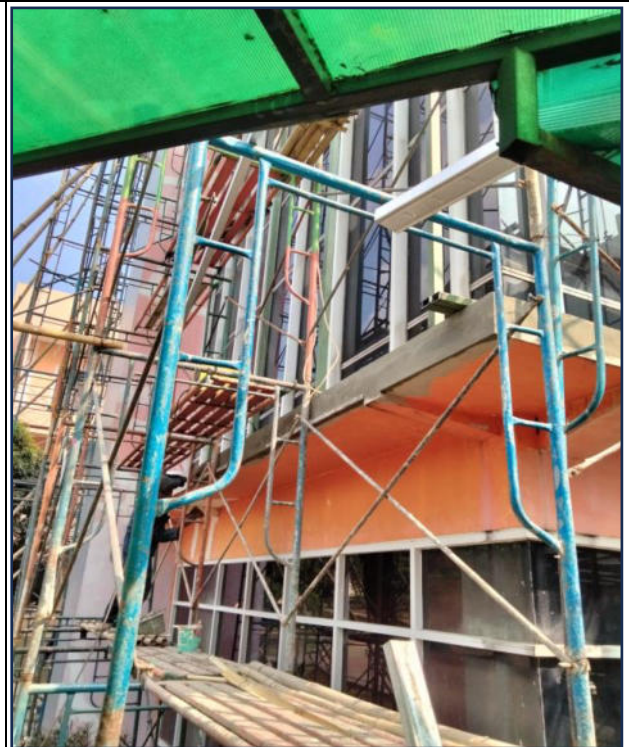


2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

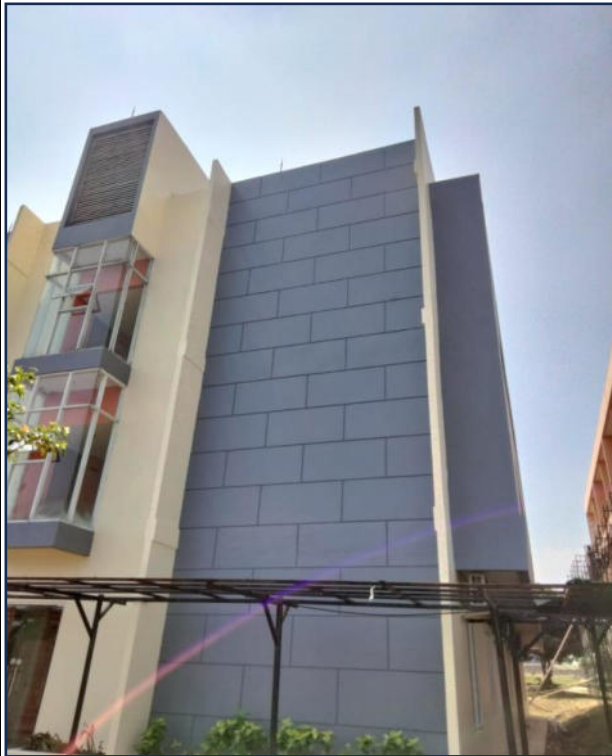


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



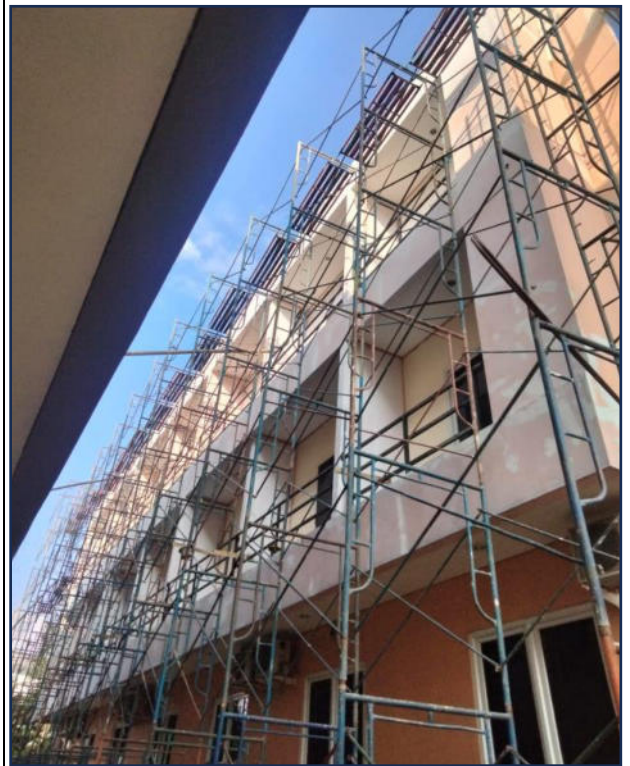


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

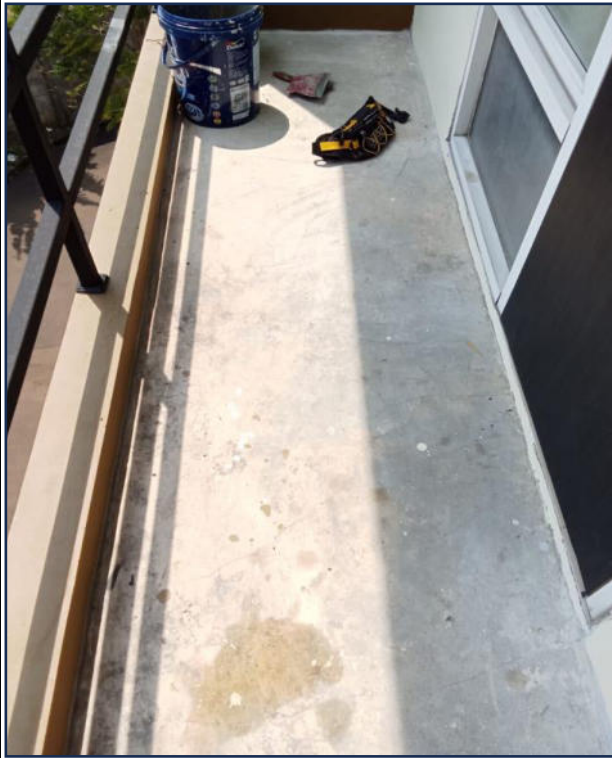


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



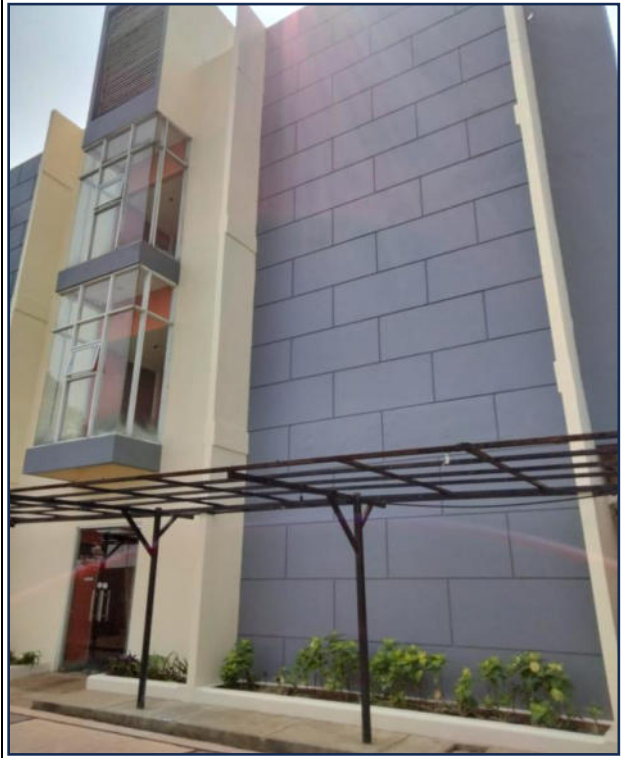
2024



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

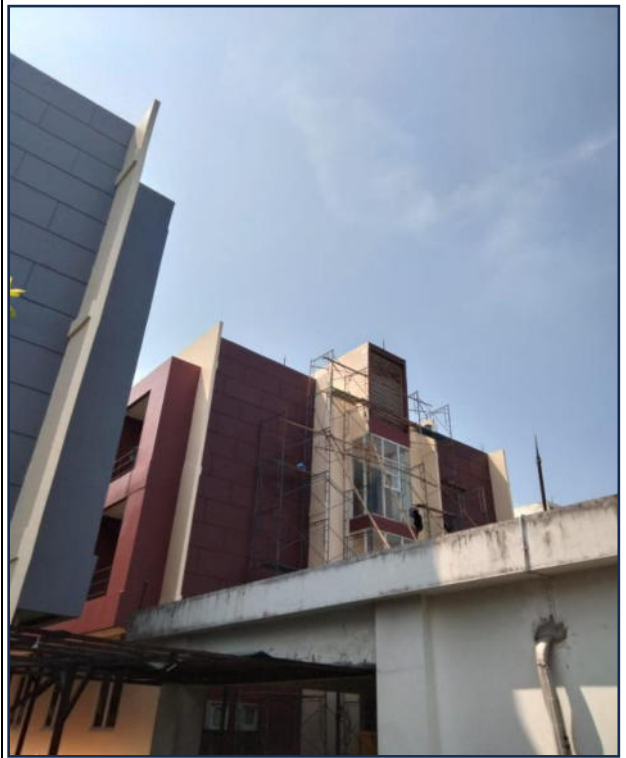


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



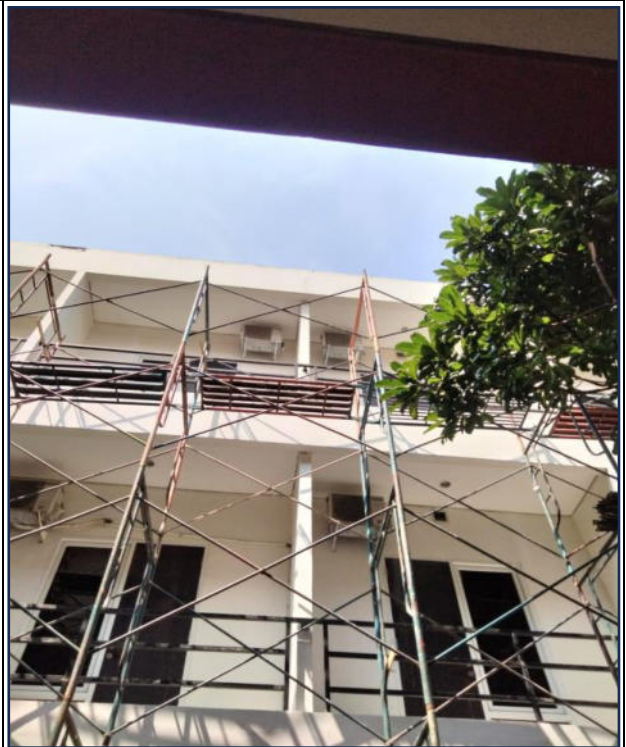


# **LAPORAN VISUAL**

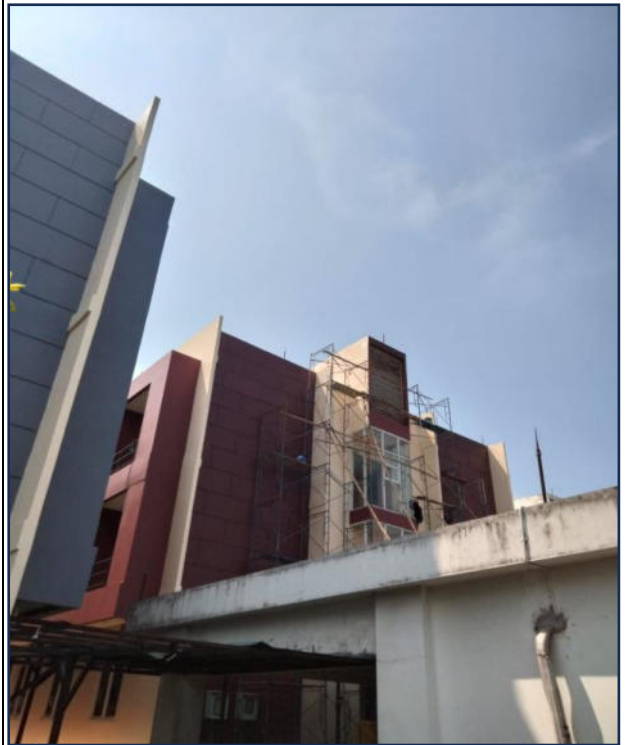
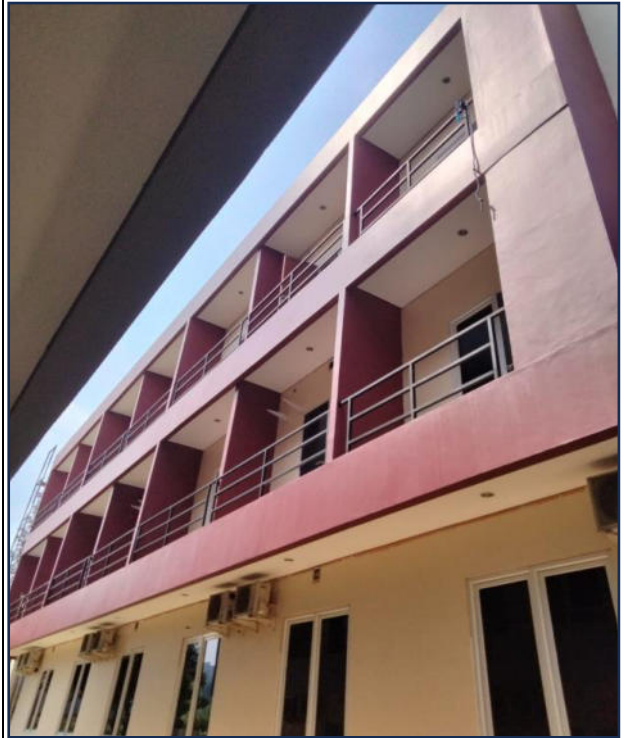
**PEKERJAAN PENGEMBANGAN GEDUNG  
ASRAMA PELATIHAN**

**BKN PUSBANG CIAWI  
BULAN KE-3**

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

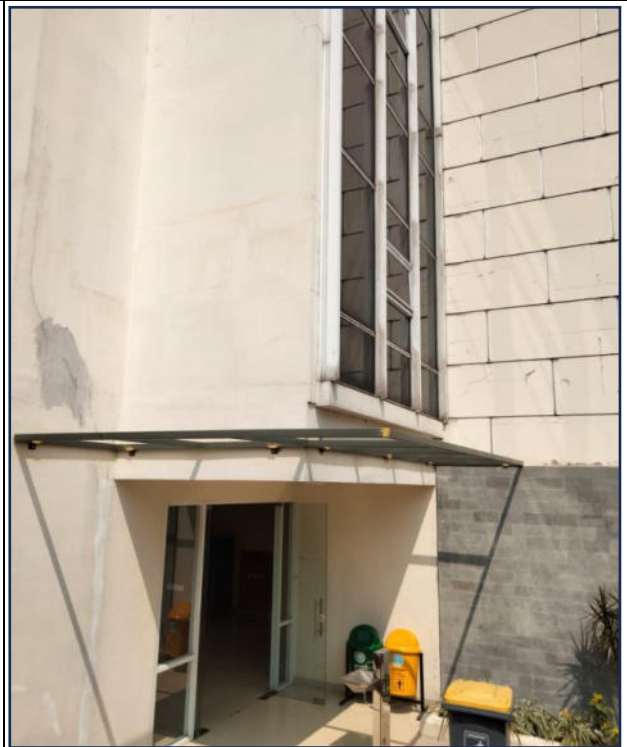


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



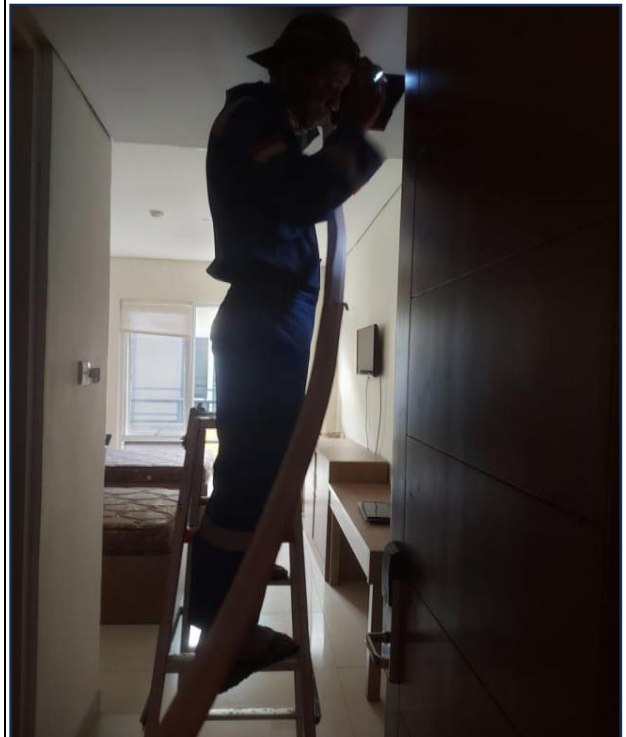
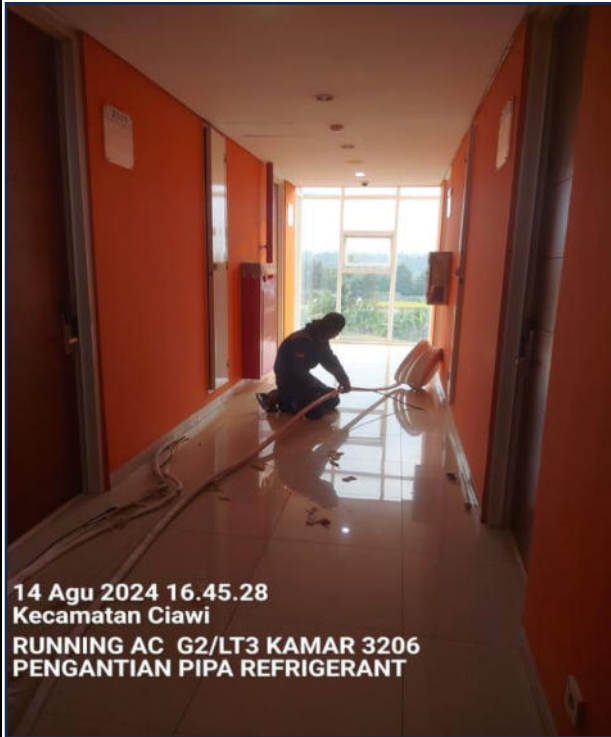
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

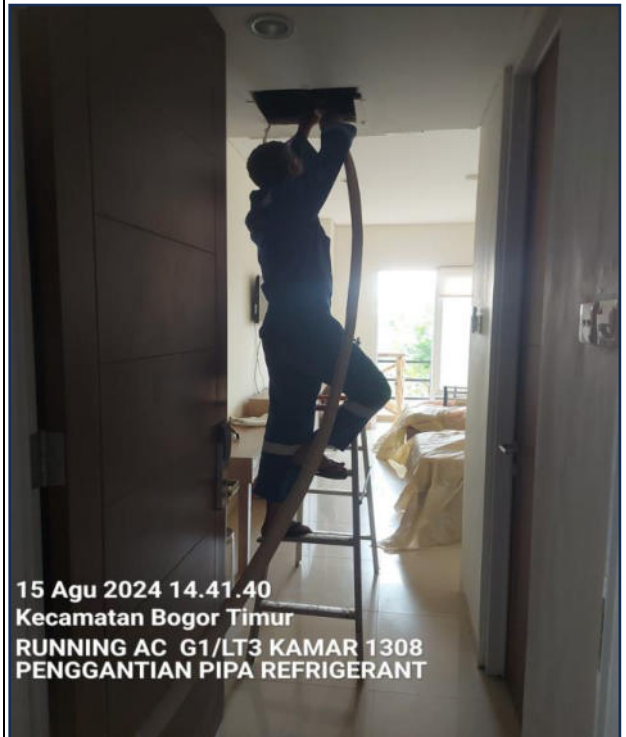




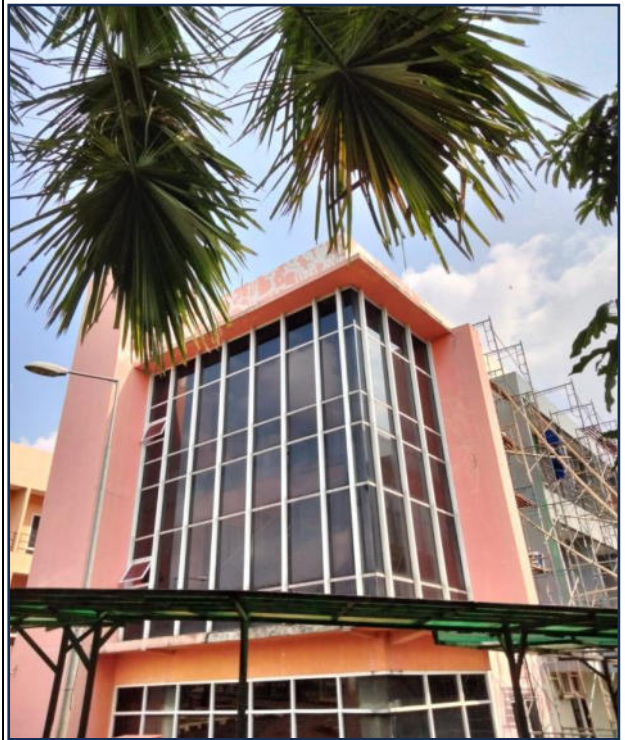
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

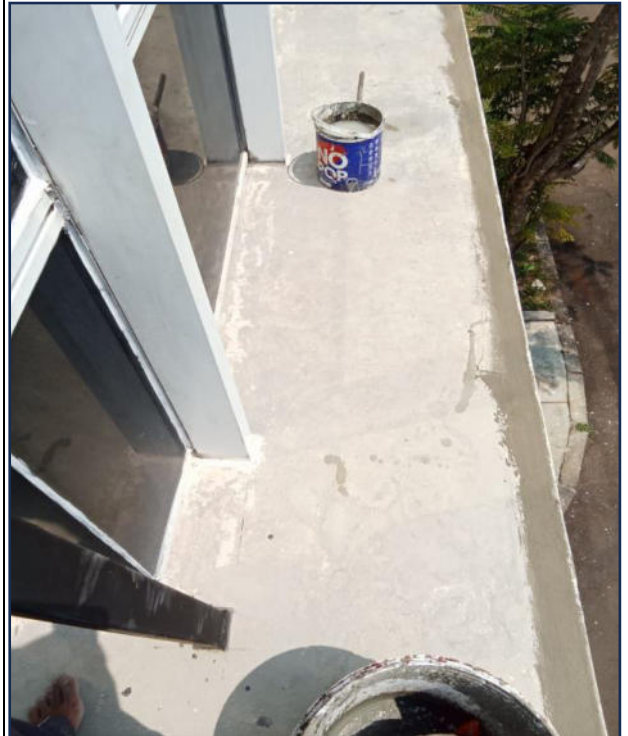


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

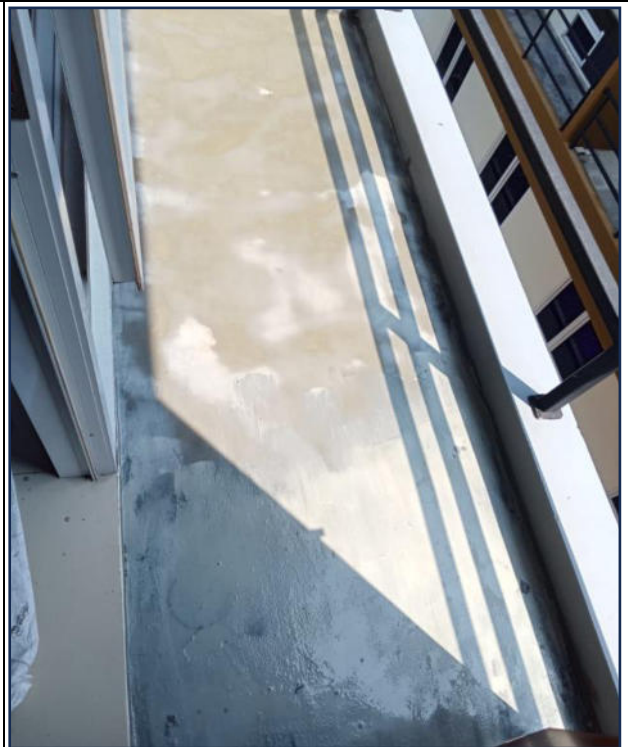
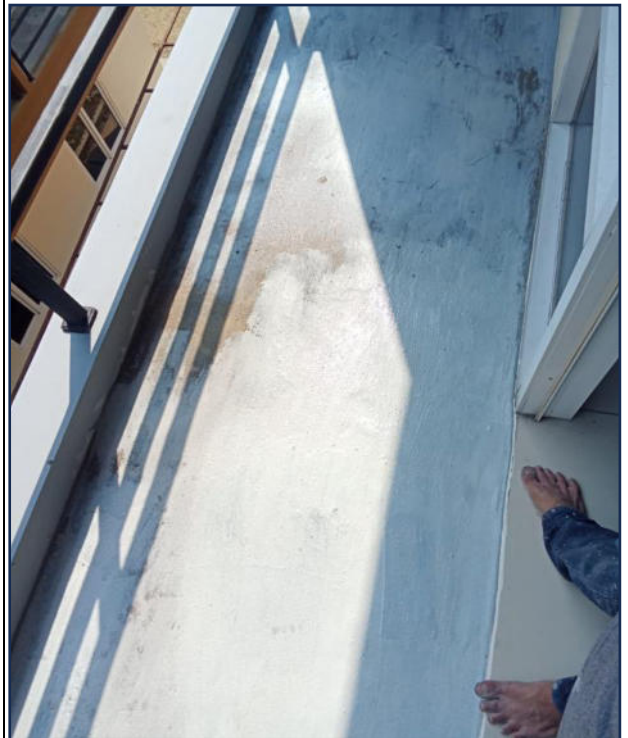
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



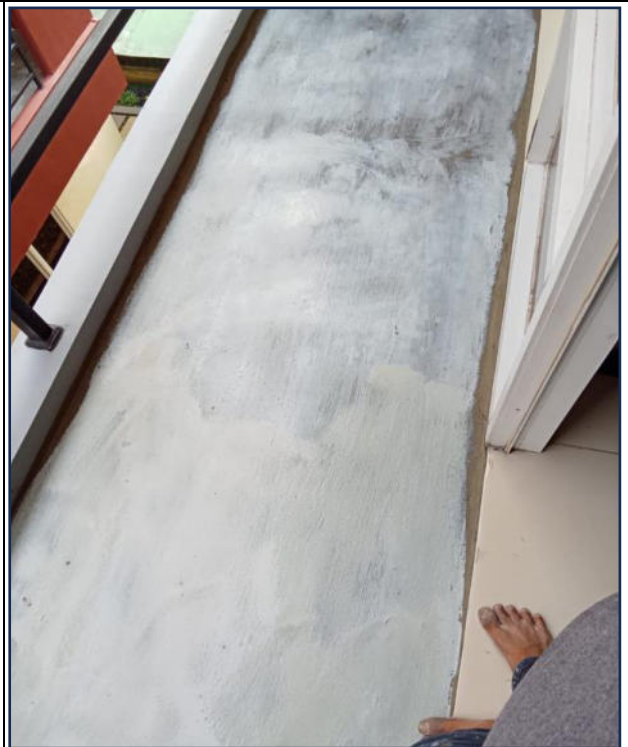
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

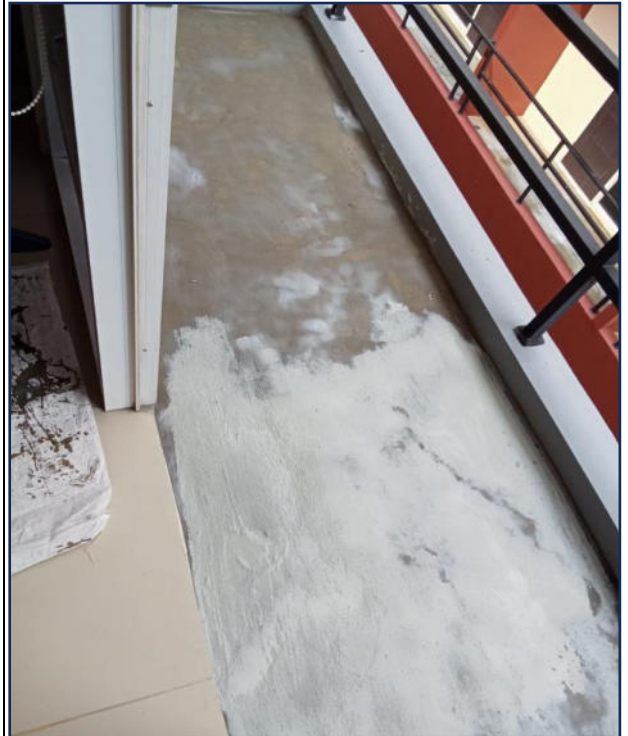


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

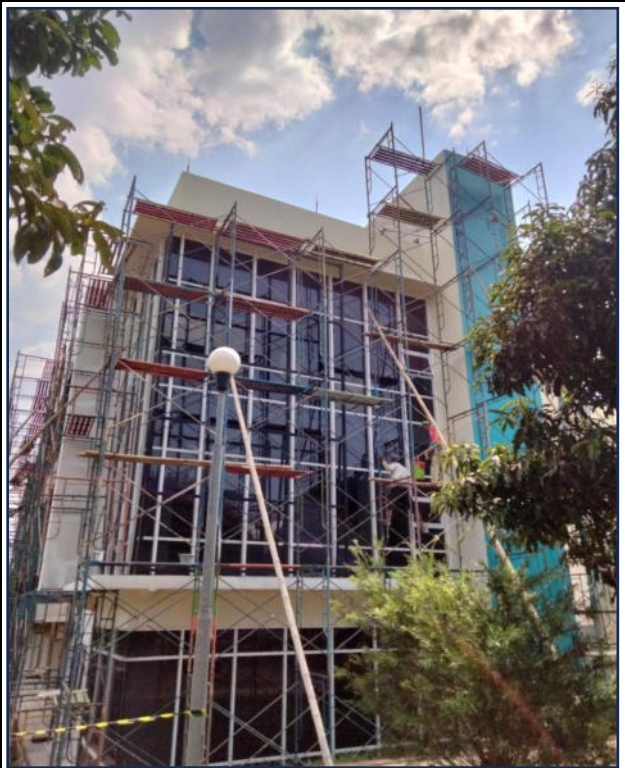




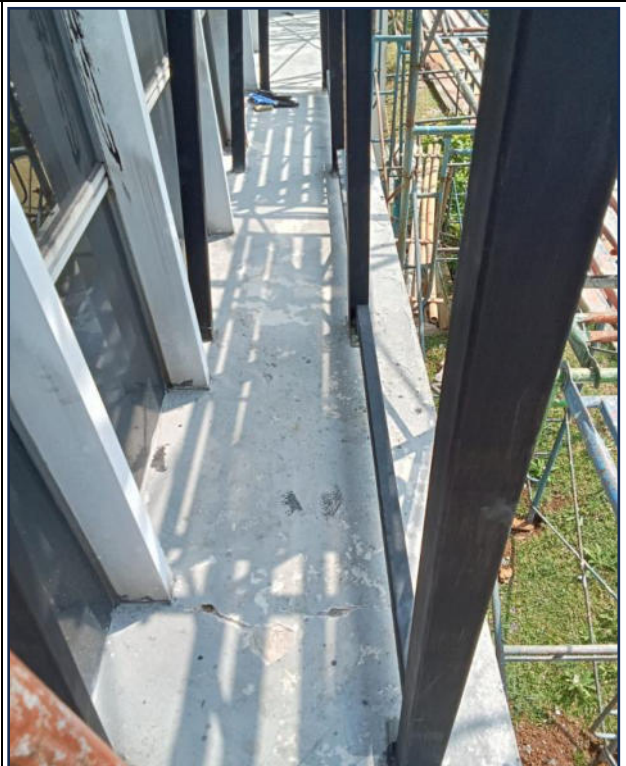
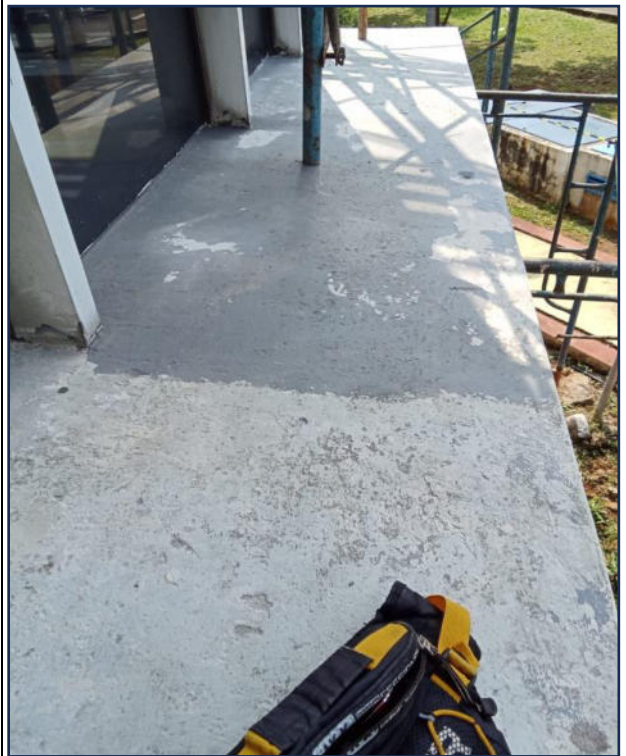
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

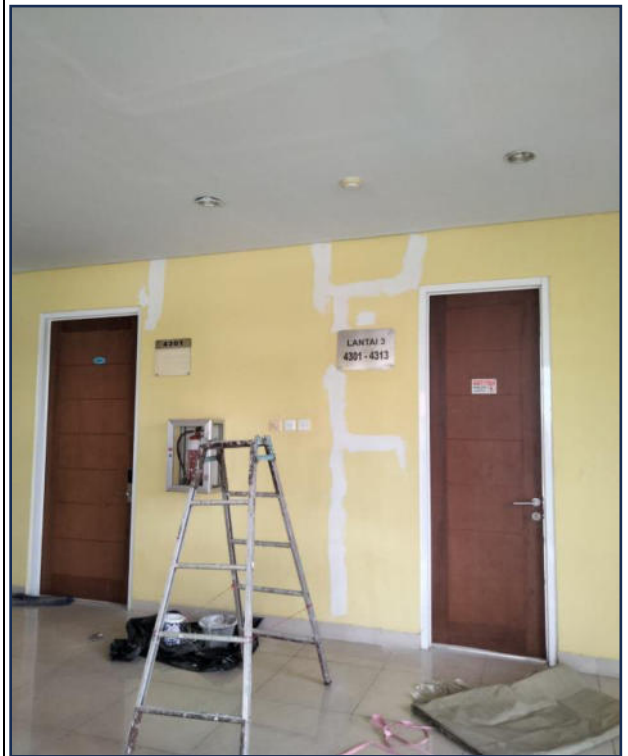


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

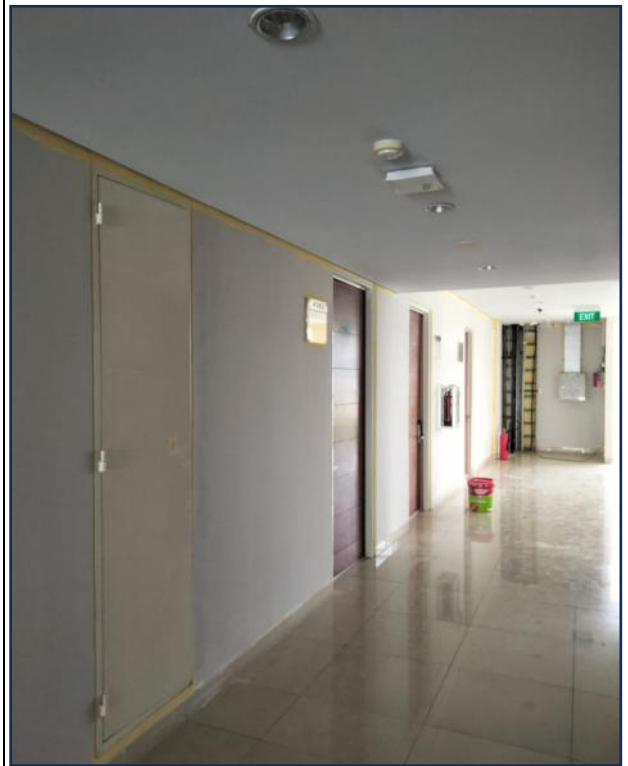
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

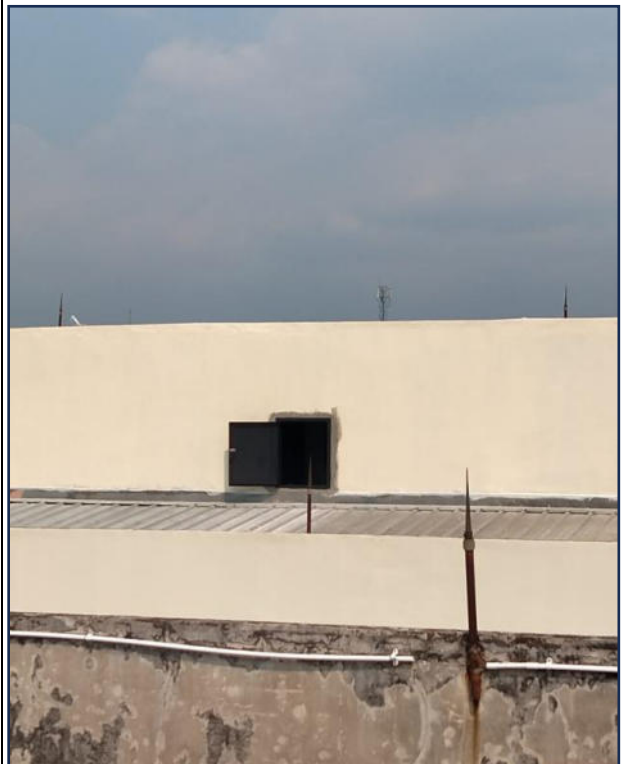
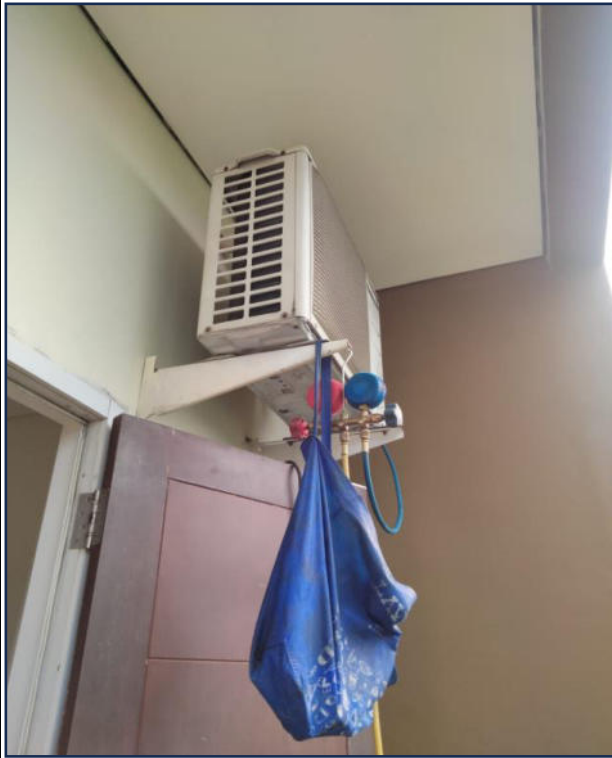
Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

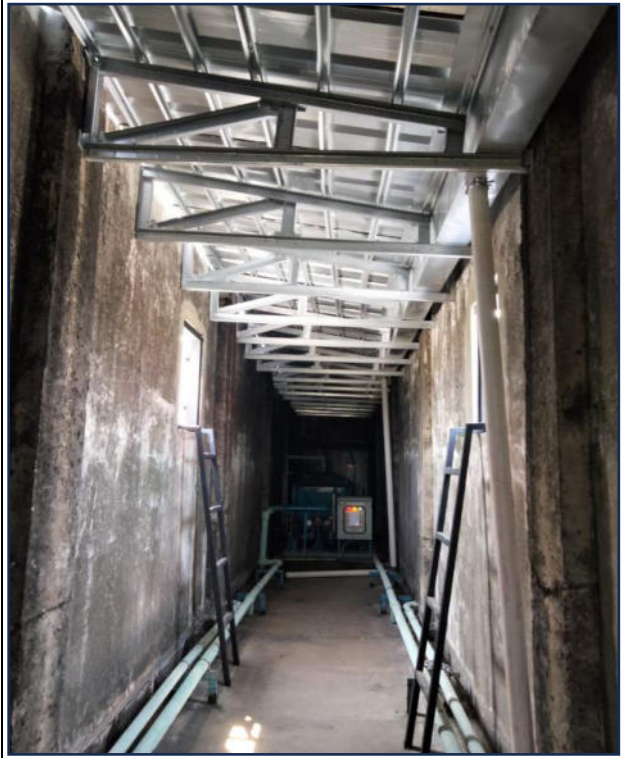


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

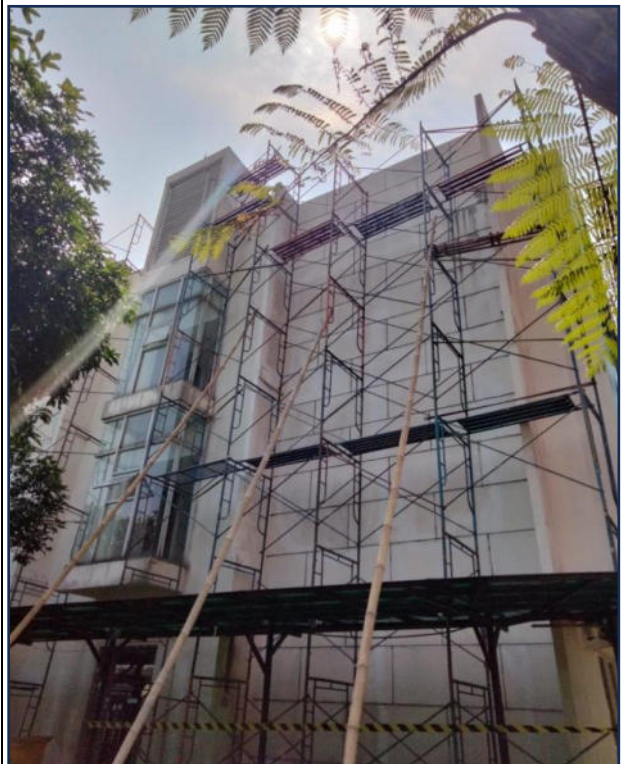
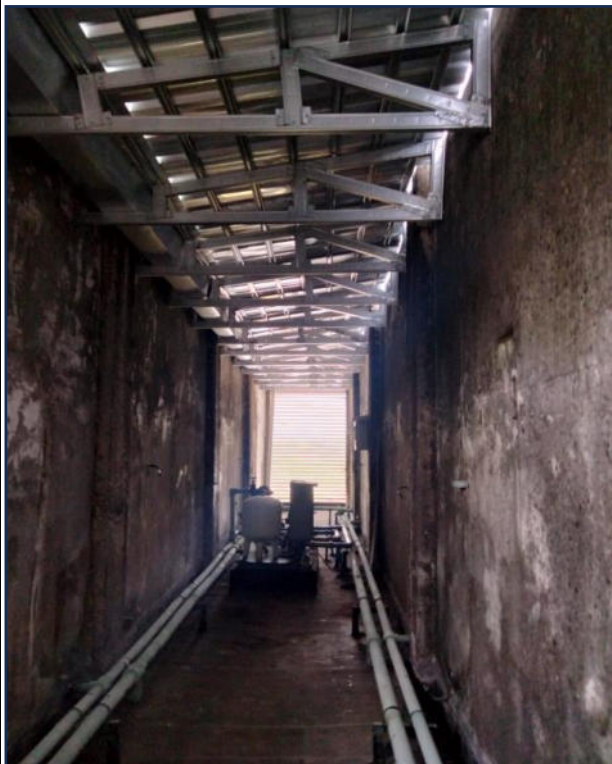


2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

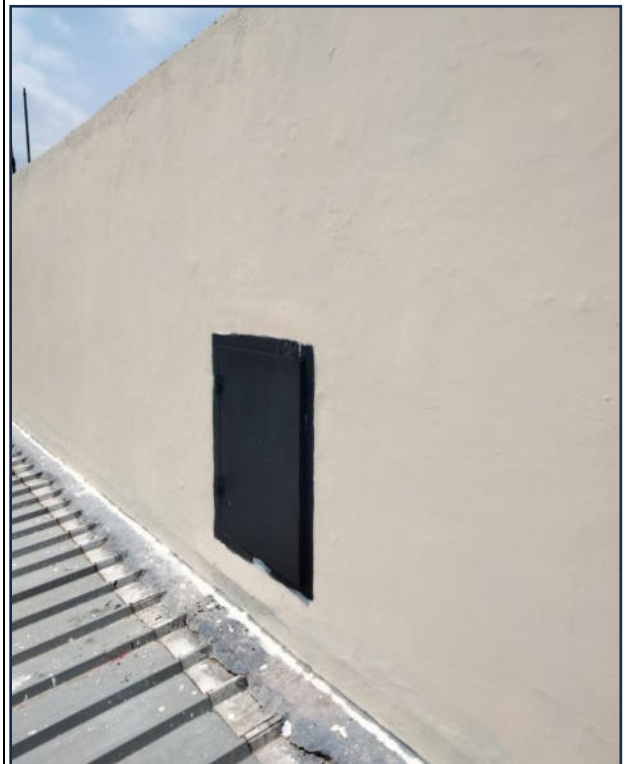
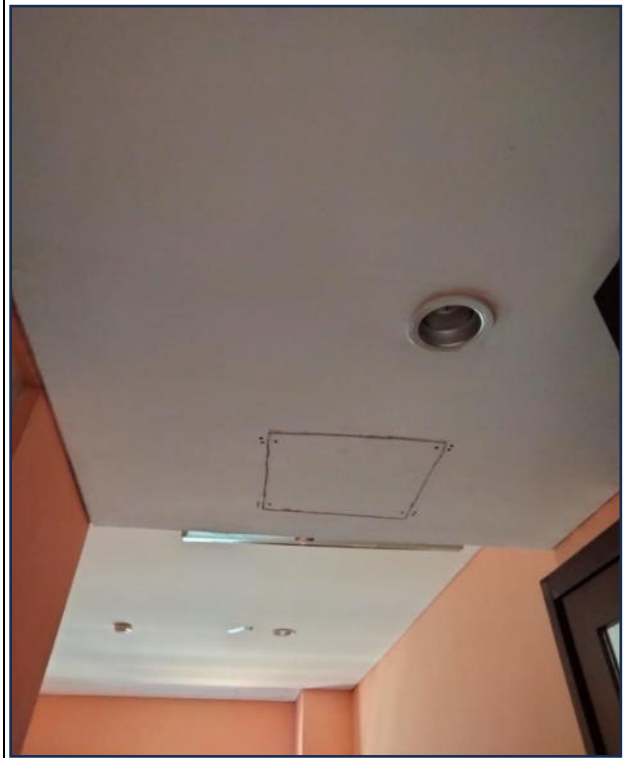


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



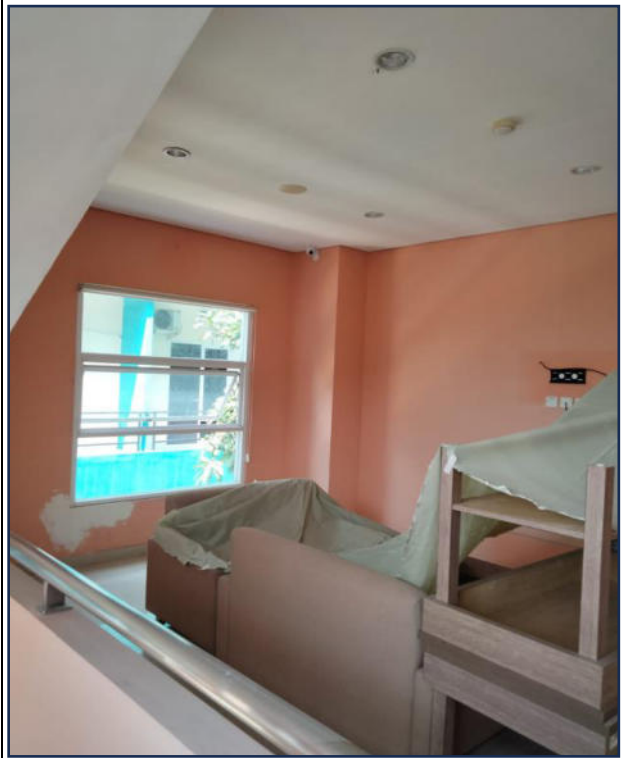
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

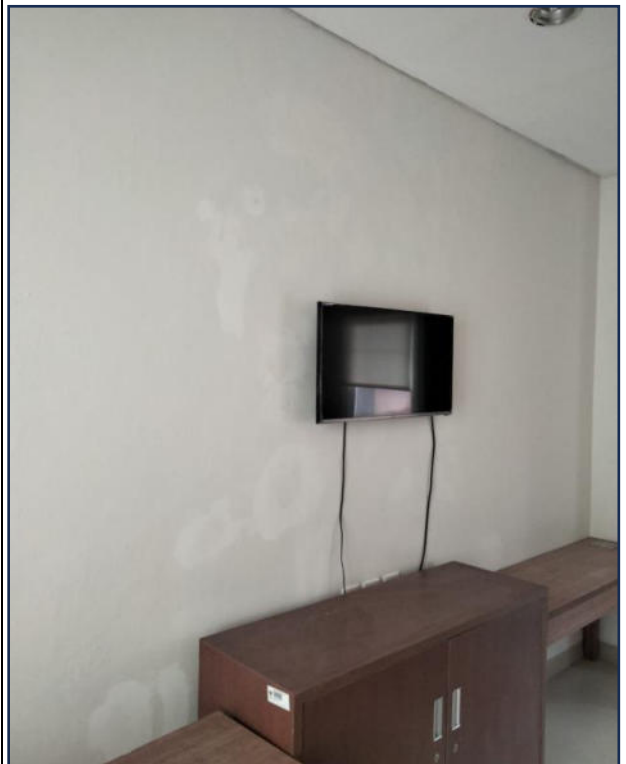
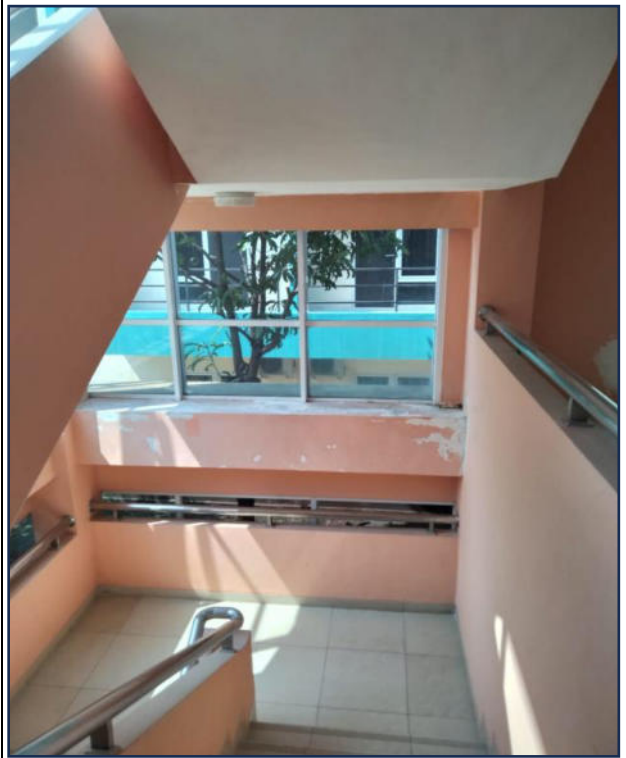


2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor

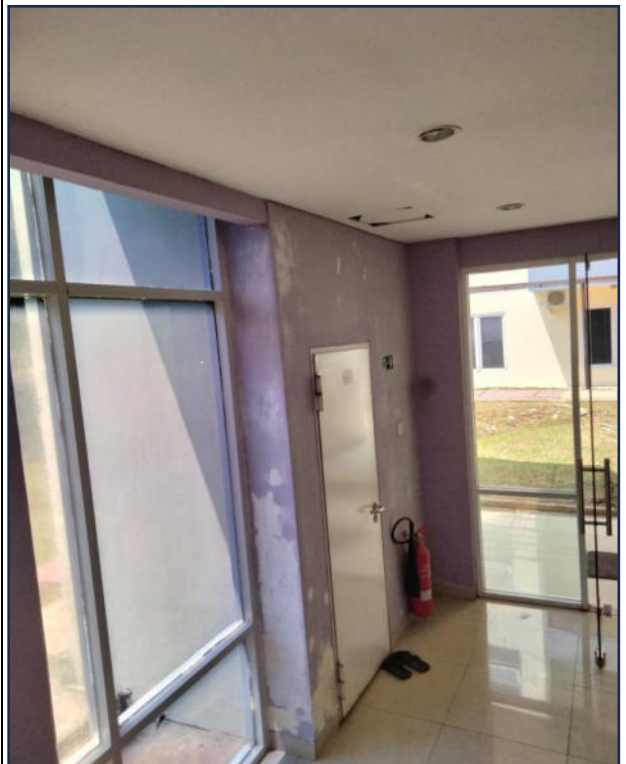
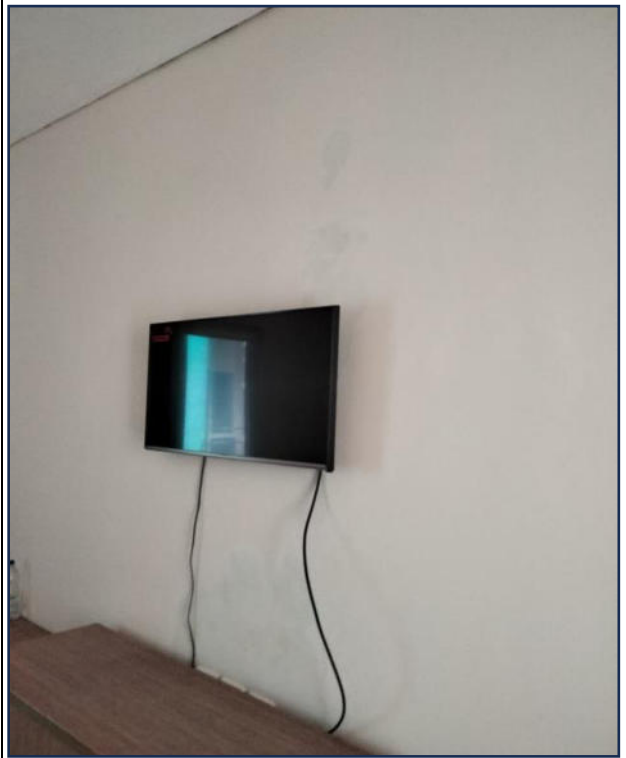


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



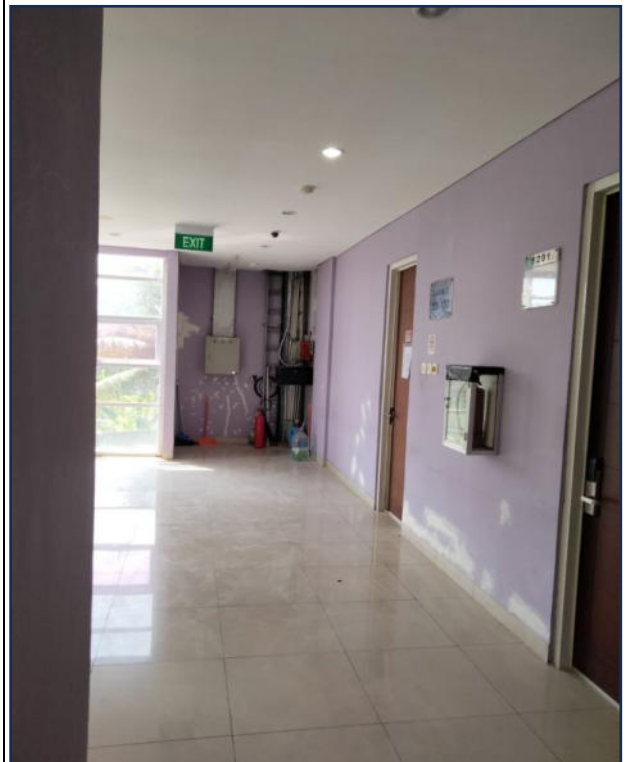
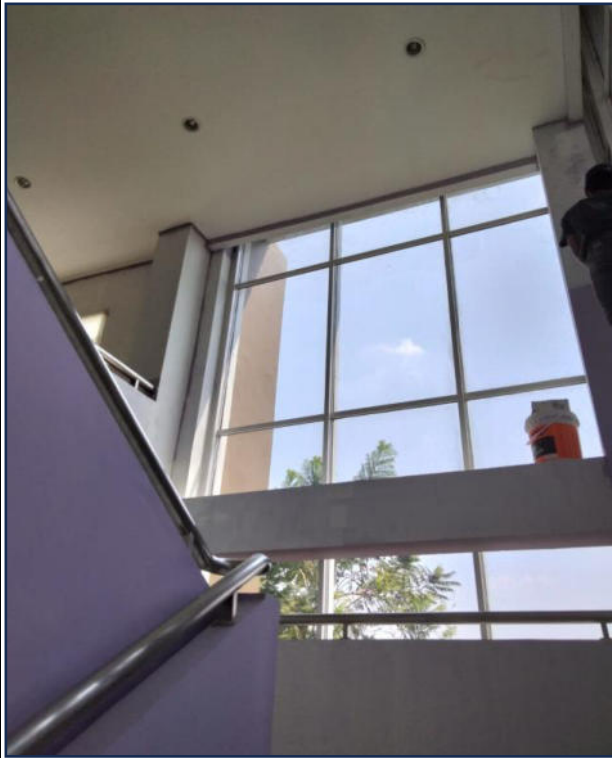
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

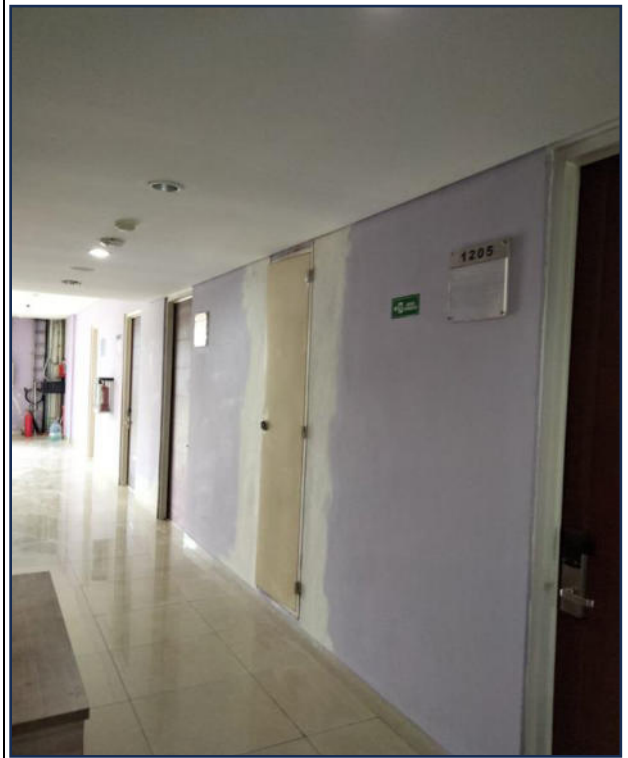


Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



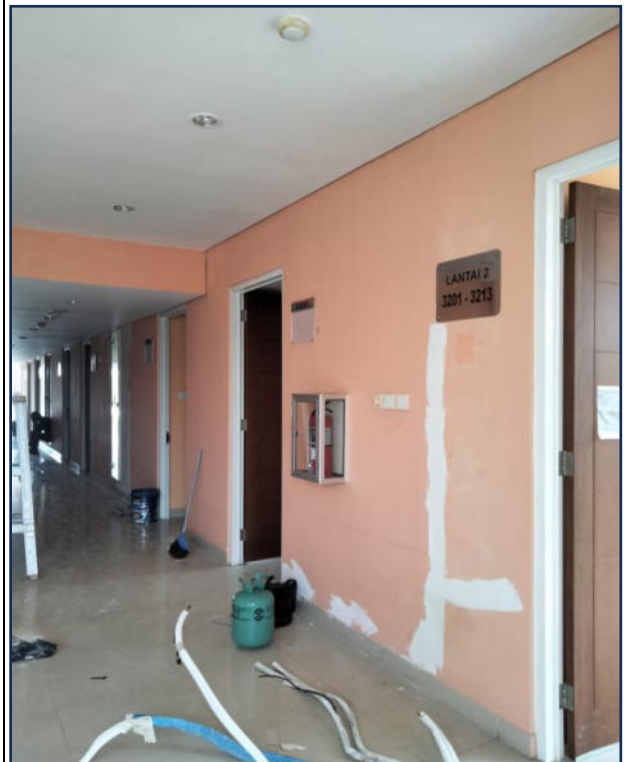
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihar  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



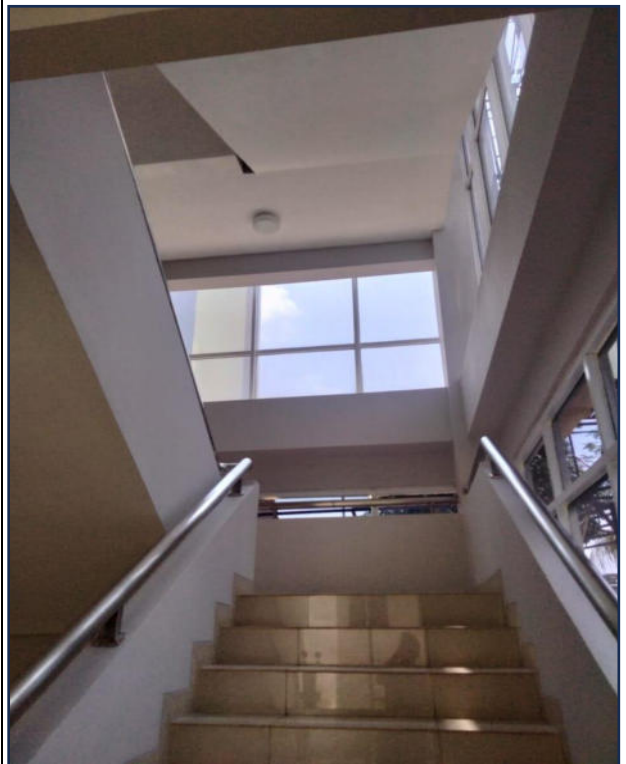
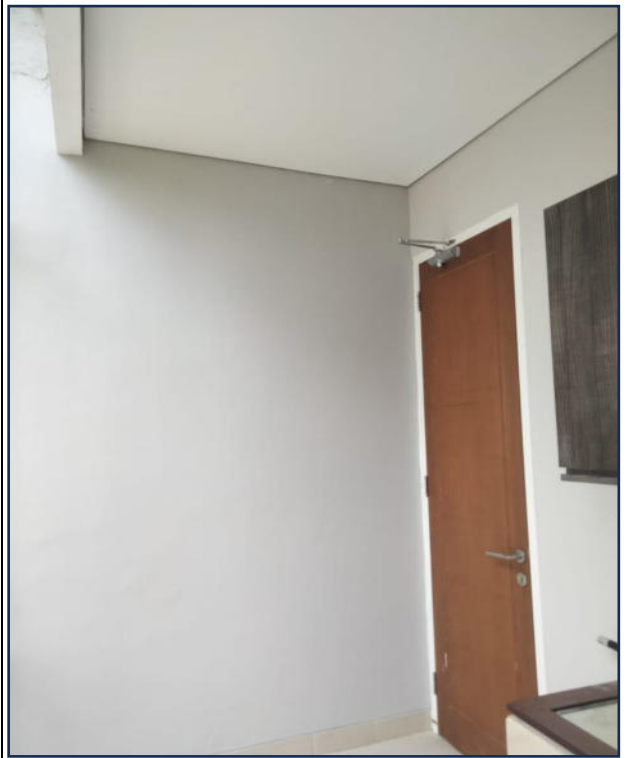
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



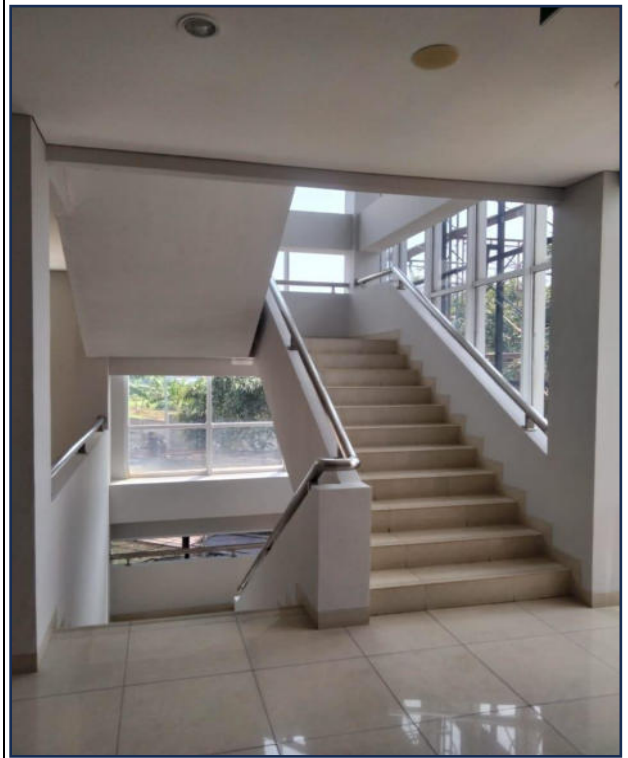
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024



Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



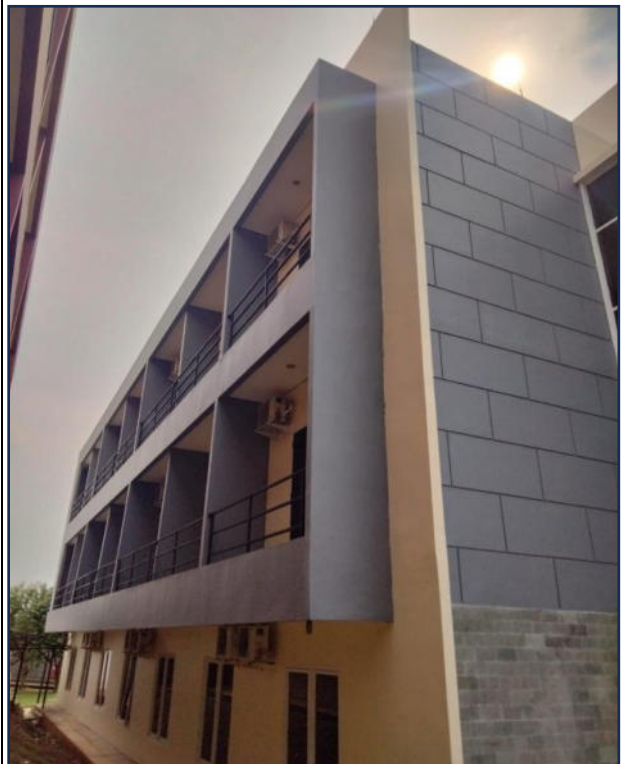
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



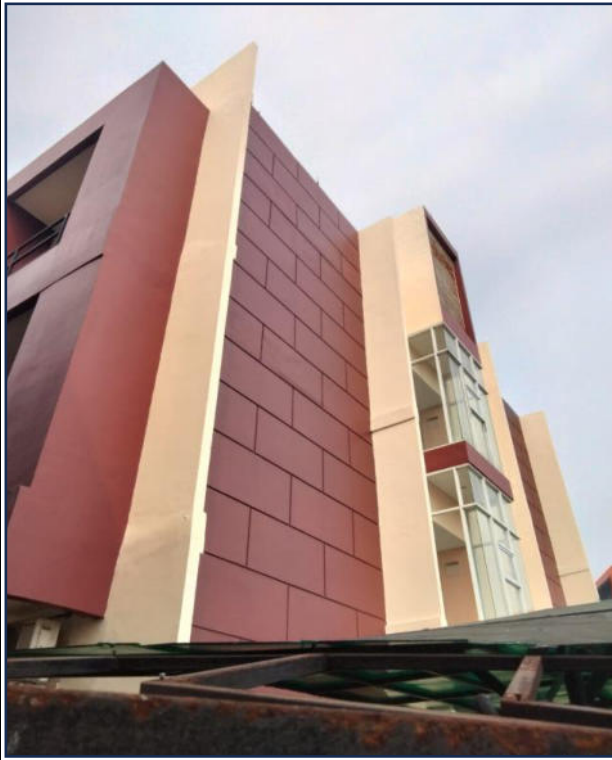
2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024

Nama : Pekerjaan Pengembangan Gedung Asrama Pelatihan  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor



2024