



# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER

Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10 Jatisari -Jatiasih -

Bekasi Selatan 17426

Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

Kepada Yth:

POKJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KEGIATAN PEKERJAAN PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA DI LINGKUNGAN PUSAT PENGEMBANGAN ASN BKN TAHUN ANGGARAN 2024 Badan Kepegawaian Negara

di

Tempat

Nomor:4156746/1/2024/2

Perihal : Penawaran Pekerjaan Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara.

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 01A/ADD DP/POKMIL/PUSBANG/II/2024 tanggal 22 Februari 2024 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara** sebesar [Surat Penawaran](#).

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama **60**

hari kerja, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan [Persyaratan Dokumen](#) dan [Penawaran Harga](#).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

CV.MITRA JAYA WARDANI



**SUWARTO**

Direktur Utama



# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER

Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10 Jatisari -Jatiasih -  
Bekasi Selatan 17426

Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

Kepada Yth:

POKJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KEGIATAN PEKERJAAN PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA DI LINGKUNGAN PUSAT PENGEMBANGAN ASN BKN TAHUN ANGGARAN 2024 Badan Kepegawaian Negara

di

Tempat

Nomor:4156746/1/2024/2

Perihal : Penawaran Pekerjaan Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara.

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 01A/ADD DP/POKMIL/PUSBANG/II/2024 tanggal 22 Februari 2024 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara** sebesar **Rp. 908.481.493,56 (Sembilan Ratus Delapan Juta Empat Ratus Delapan Puluh Satu Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Tiga Rupiah Lima Puluh Enam Sen)**

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama **60**

hari kerja, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan [Persyaratan Dokumen](#) dan [Penawaran Harga](#).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

CV.MITRA JAYA WARDANI



**SUWARTO**

Direktur Utama



# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER  
Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10 Jatisari -Jatiasih -  
Bekasi Selatan 17426  
Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

## REKAPITULASI

Nama Kegiatan : PEKERJAAN PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA  
PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA  
Lokasi : Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor  
Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
A	PEK. PERSIAPAN	4.799.300,00
B	SMK3 KONSTRUKSI	7.532.000,00
C	ASRAMA A	205.394.535,00
D	ASRAMA B	202.324.331,00
E	ASRAMA C	201.366.619,00
F	ASRAMA D	197.035.011,00
	JUMLAH	818.451.796,00
	PPN 11 %	90.029.697,56
	TOTAL	908.481.493,56

Terbilang : Sembilan Ratus Delapan Juta Empat Ratus Delapan Puluh Satu Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Tiga Rupiah Lima Puluh Enam Sen

Bekasi, 28 Februari 2024  
Dibuat oleh  
CV.MITRA JAYA WARDANI

Suwarto  
Direktur Utama

## HARGA SATUAN PEKERJAAN

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan
I.	PEKERJAAN BONGKARAN		
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	set	246.200,00
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	set	24.000,00
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	m2	15.000,00
4	Pek Bongkar dinding Bata	m2	15.200,00
5	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	m2	30.900,00
6	Pek. Bongkar Plafon	m2	14.300,00
7	Pek. Buang puing bongkaran	rit	500.000,00
8	Papan Nama Proyek	unit	329.300,00
9	Penyediaan Scaffolding	unit	44.700,00
II.	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	m2	80.600,00
2	Pek. Homogenous tile 40x40 Unpolish Toliet	m2	256.600,00
III	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	m2	135.800,00
2	Pek. Plesteran	m2	77.500,00
3	Pek. Acian	m2	54.700,00
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	m2	194.800,00
5	Pek. Pasangan atap spandek pasir	m2	110.200,00
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	m'	102.600,00
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	m'	126.800,00
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	set	4.954.900,00
9	Pekerjaan Rangka Plafon hollow galvanis	m2	86.600,00
10	Pekerjaan Gypsum penutup plafon	m2	56.500,00
IV.	PEKERJAAN PENGECATAN		
1	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	m2	99.300,00
2	Pek. Pengecatan Dinding exterior	m2	46.700,00
3	Pek. Pengecatan Dinding Interior	m2	38.300,00
3	Pek. Pengecatan Plafon	m2	29.800,00
4	Pek. Bongkar dan Pasang silent kaca	m'	24.000,00
5	Pekerjaan pengerokan cat existing	m2	17.200,00
6	Pek. Coating batu alam	m2	54.000,00
7	Pengecatan Besi dengan cat Minyak	m2	68.100,00
V	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Pasang Batu Andesit	m2	239.700,00
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 cm	m2	1.135.300,00
3	Pek. Canopy Pintu masuk Atap solarflat 3mm	m2	935.300,00
4	Pek. Perbaikan Pintu dengan melapis HPL	Unit	406.900,00
VI	PEKERJAAN PEMINDAHAN AC		
1	Pek. Pemindahan + Pengisian Freon Outdoor Ac Lt.2	Unit	287.200,00



# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER  
Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10 Jatisari -Jatiasih -  
Bekasi Selatan 17426  
Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

Nama Kegiatan : PEKERJAAN PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA  
PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA  
Lokasi :Jl. Pandansari No.KM. 32, Pandansari, Ciawi Bogor  
Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
<b>A</b>	<b>PEK. PERSIAPAN</b>				
	1 Pekerjaan Papan Nama Proyek	1,00	ls	329.300,00	329.300,00
	2 Penyediaan Scaffolding	100,00	set	44.700,00	4.470.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>4.799.300,00</b>
<b>B</b>	<b>SMK3 KONSTRUKSI</b>				
1	Penyiapan RK3K terdiri atas:				
a.	Pembuatan manual, prosedur, instruksi kerja dan ljin kerja	1,00	set	250.000,00	250.000,00
2	Sosialisasi, promosi K3 dan pelatihan				
a.	Spanduk	2,00	lb	50.000,00	100.000,00
b.	Papan Informasi K3	1,00	bh	50.000,00	50.000,00
3	Alat Pelindung Diri terdiri atas:				
a.	Topi pelindung	16,00	bh	20.000,00	320.000,00
b.	Pelindung mata	16,00	psg	120.000,00	1.920.000,00
e.	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	16,00	bh	1.500,00	24.000,00
f.	Sarung tangan	16,00	psg	2.000,00	32.000,00
g.	Sepatu keselamatan	8,00	psg	75.000,00	600.000,00
h.	Rompi keselamatan	8,00	bh	24.000,00	192.000,00
4	Asuransi dan perizinan				
a.	BPJS ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
5	Personil K3				
a.	Petugas K3	1,00	ob	1.400.000,00	1.400.000,00
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
a.	Peralatan P3K	1,00	ls	200.000,00	200.000,00
7	Rambu-rambu yang diperlukan				
a.	Rambu petunjuk	2,00	bh	50.000,00	100.000,00
b.	Rambu larangan	2,00	bh	50.000,00	100.000,00
c.	Rambu kewajiban	2,00	bh	50.000,00	100.000,00
d.	Rambu informasi	2,00	bh	50.000,00	100.000,00
8	kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi, termasuk biaya pengujian/pemeriksaan lingkungan				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2,00	bh	450.000,00	900.000,00
b.	Bendera K3	2,00	bh	40.000,00	80.000,00
c.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	16,00	bh	4.000,00	64.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>7.532.000,00</b>

NO.	URAIAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
<b>C.</b>	<b>ASRAMA A</b>				
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	7,00	set	246.200,00	1.723.400,00
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	7,00	set	24.000,00	168.000,00
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	19,60	m2	15.000,00	294.000,00
4	Pek. Pembongkaran plafon	28,60	m2	14.300,00	408.980,00
5	Pek. Bongkar dinding Bata	3,87	m2	15.200,00	58.824,00
6	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12,00	m2	30.900,00	370.800,00
7	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	1.492.300,00	1.492.300,00
				<b>Jumlah</b>	<b>4.516.304,00</b>
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	152,00	m2	80.600,00	12.251.200,00
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	19,60	m2	256.600,00	5.029.360,00
				<b>Jumlah</b>	<b>17.280.560,00</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19,44	m2	135.800,00	2.639.952,00
2	Pek. Plesteran	19,44	m2	77.500,00	1.506.600,00
3	Pek. Acian	19,44	m2	54.700,00	1.063.368,00
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	194.800,00	11.214.636,00
5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	110.200,00	6.344.214,00
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	102.600,00	3.108.780,00
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	126.800,00	1.014.400,00
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2,00	set	4.954.900,00	9.909.800,00
				<b>Jumlah</b>	<b>36.801.750,00</b>
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	75,77	m2	17.200,00	1.303.244,00
2	Pek. pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	99.300,00	17.159.040,00
3	Pek. pengecatan Dinding exterior	1.082,45	m2	46.700,00	50.550.415,00
4	Pek. pengecatan dinding Interior	75,00	m2	38.300,00	2.872.500,00
5	Pek. pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	173,15	m2	29.800,00	5.159.870,00
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	24.000,00	4.992.000,00
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	24.000,00	3.621.600,00
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m2	54.000,00	729.000,00
9	Pek. pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	68.100,00	3.682.848,00
				<b>Jumlah</b>	<b>90.070.517,00</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	239.700,00	3.235.950,00
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.135.300,00	34.059.000,00
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	935.300,00	7.463.694,00
4	Pek. Perbaikan Pintu dengan melapis HPL	1,00	unit	406.900,00	406.900,00
				<b>Jumlah</b>	<b>45.165.544,00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	28,60	m2	86.600,00	2.476.760,00
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	28,60	m2	56.500,00	1.615.900,00
				<b>Jumlah</b>	<b>4.092.660,00</b>

NO.	URAIAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	287.200,00	3.733.600,00
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	287.200,00	3.733.600,00
				<b>Jumlah</b>	<b>7.467.200,00</b>
				<b>Jumlah Pekerjaan Asrama A</b>	<b>205.394.535,00</b>
<b>D</b>	<b>ASRAMA B</b>				
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Bongkaran Pasang Closet existing	3,00	set	246.200,00	738.600,00
2	Pek. Bongkaran pasang Floor drain	3,00	set	24.000,00	72.000,00
3	Pek. Bongkaran Keramik Lantai kamar mandi	8,40	m2	15.000,00	126.000,00
4	Pek. Pembongkaran plafon	21,00	m2	14.300,00	300.300,00
5	Pek Bongkar dinding Bata	3,87	m2	15.200,00	58.824,00
6	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12,00	m2	30.900,00	370.800,00
7	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	1.492.300,00	1.492.300,00
				<b>Jumlah</b>	<b>3.158.824,00</b>
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	129,60	m2	80.600,00	10.445.760,00
2	Pek. Keramik 40x40 Unpolish Toliet	8,40	m2	256.600,00	2.155.440,00
				<b>Jumlah</b>	<b>12.601.200,00</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19,44	m2	135.800,00	2.639.952,00
2	Pek. Plesteran	19,44	m2	77.500,00	1.506.600,00
3	Pek. Acian	19,44	m2	54.700,00	1.063.368,00
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	194.800,00	11.214.636,00
5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	110.200,00	6.344.214,00
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	102.600,00	3.108.780,00
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	126.800,00	1.014.400,00
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2,00	set	4.954.900,00	9.909.800,00
				<b>Jumlah</b>	<b>36.801.750,00</b>
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	17.200,00	1.489.520,00
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	99.300,00	17.159.040,00
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1.082,45	m2	46.700,00	50.550.415,00
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	175,00	m2	38.300,00	6.702.500,00
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	165,55	m2	29.800,00	4.933.390,00
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	24.000,00	4.992.000,00
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	24.000,00	3.621.600,00
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	54.000,00	729.000,00
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	68.100,00	3.682.848,00
10	Pek. Plesteran kanopi beton	2,00	m2	77.500,00	155.000,00
11	Pek.Acian	2,00	m2	54.700,00	109.400,00
				<b>Jumlah</b>	<b>94.124.713,00</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	239.700,00	3.235.950,00
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.135.300,00	34.059.000,00
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	935.300,00	7.463.694,00
4	Pek. Perbaikan Pintu dengan melapis HPL	1,00	unit	406.900,00	406.900,00
				<b>Jumlah</b>	<b>45.165.544,00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	21,00	m2	86.600,00	1.818.600,00
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	21,00	m2	56.500,00	1.186.500,00
				<b>Jumlah</b>	<b>3.005.100,00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	287.200,00	3.733.600,00
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	287.200,00	3.733.600,00
				<b>Jumlah</b>	<b>7.467.200,00</b>
				<b>Jumlah Pekerjaan Asrama B</b>	<b>202.324.331,00</b>

NO.	URAIAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
<b>E</b>	<b>ASRAMA C</b>				
I.	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Pembongkaran plafon	42,00	m2	14.300,00	600.600,00
2	Pek Bongkar dinding Bata	3,87	m2	15.200,00	58.824,00
3	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12,00	m2	30.900,00	370.800,00
4	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	1.492.300,00	1.492.300,00
				<b>Jumlah</b>	<b>2.522.524,00</b>
II.	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112,80	m2	80.600,00	9.091.680,00
				<b>Jumlah</b>	<b>9.091.680,00</b>
III	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19,44	m2	135.800,00	2.639.952,00
2	Pek. Plesteran	19,44	m2	77.500,00	1.506.600,00
3	Pek. Acian	19,44	m2	54.700,00	1.063.368,00
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	194.800,00	11.214.636,00
5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	110.200,00	6.344.214,00
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	102.600,00	3.108.780,00
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	126.800,00	1.014.400,00
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2,00	set	4.954.900,00	9.909.800,00
9	Pek. Perbaikan Pintu Balkon dengan pelapisan HPL Baru	1,00	unit	406.900,00	406.900,00
				<b>Jumlah</b>	<b>37.208.650,00</b>
IV.	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	108,24	m2	17.200,00	1.861.728,00
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	99.300,00	17.159.040,00
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1.082,45	m2	46.700,00	50.550.415,00
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	150,00	m2	38.300,00	5.745.000,00
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	186,55	m2	29.800,00	5.559.190,00
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	24.000,00	4.992.000,00
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	24.000,00	3.621.600,00
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	54.000,00	729.000,00
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	68.100,00	3.682.848,00
				<b>Jumlah</b>	<b>93.900.821,00</b>
V	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	239.700,00	3.235.950,00
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.135.300,00	34.059.000,00
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	935.300,00	7.463.694,00
4	Pek. Perbaikan Pintu dengan melapis HPL	1,00	unit	406.900,00	406.900,00
				<b>Jumlah</b>	<b>45.165.544,00</b>



NO.	URAIAN	VOL.	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	42,00	m2	86.600,00	3.637.200,00
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	42,00	m2	56.500,00	2.373.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>6.010.200,00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	287.200,00	3.733.600,00
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	287.200,00	3.733.600,00
				<b>Jumlah</b>	<b>7.467.200,00</b>
<b>Jumlah Pekerjaan Asrama C</b>					<b>201.366.619,00</b>
<b>D</b>	<b>ASRAMA D</b>				
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Pek. Pembongkaran plafon	27,00	m2	14.300,00	386.100,00
2	Pek Bongkar dinding Bata	3,87	m2	15.200,00	58.824,00
3	Pek. Bongkar atap Baja ringan termasuk spandek	12,00	m2	30.900,00	370.800,00
4	Pek. Buang puing bongkaran	1,00	ls	1.492.300,00	1.492.300,00
				<b>Jumlah</b>	<b>2.308.024,00</b>
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pek. Waterprofing sika top seal 107 dak atap termasuk topi beton	112,80	m2	80.600,00	9.091.680,00
				<b>Jumlah</b>	<b>9.091.680,00</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pek Pasangan dinding bata ringan	19,44	m2	135.800,00	2.639.952,00
2	Pek. Plesteran	19,44	m2	77.500,00	1.506.600,00
3	Pek. Acian	19,44	m2	54.700,00	1.063.368,00
4	Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tebal 0.75mm	57,57	m2	194.800,00	11.214.636,00
5	Pek. Pasangan atap Spandek tebal 0.35mm	57,57	m2	110.200,00	6.344.214,00
6	Pek. Pasangan talang galvanis 90 cm	30,30	m'	102.600,00	3.108.780,00
7	Pek. Talang Tegak Pipa PVC 3 inch	8,00	m'	126.800,00	1.014.400,00
8	Pek. Pintu besi ukuran 80x215 cm termasuk kusen	2,00	set	4.954.900,00	9.909.800,00
				<b>Jumlah</b>	<b>36.801.750,00</b>
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengerokan Cat existing khusus area yang sudah rusak	86,60	m2	17.200,00	1.489.520,00
2	Pek. Pengecatan Dinding Dulux Waterprofing	172,80	m2	99.300,00	17.159.040,00
3	Pek. Pengecatan Dinding exterior	1.082,45	m2	46.700,00	50.550.415,00
4	Pek. Pengecatan dinding Interior	115,00	m2	38.300,00	4.404.500,00
5	Pek. Pengecatan Plafon Area Balkon dan toilet	191,55	m2	29.800,00	5.708.190,00
6	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing Area Tangga	208,00	m'	24.000,00	4.992.000,00
7	Pek. Bongkar dan silent kaca Existing diatas pintu masuk	150,90	m'	24.000,00	3.621.600,00
8	Pek. Bcoating batu alam	13,50	m'	54.000,00	729.000,00
9	Pek. Pengecatan Railing dengan cat Minyak	54,08	m2	68.100,00	3.682.848,00
				<b>Jumlah</b>	<b>92.337.113,00</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pek. Pasang Batu Andesit	13,50	m2	239.700,00	3.235.950,00
2	Pek. Pasang sun shading WPC 35x110 mm Rk. Hollow 40.60.2mm	30,00	m2	1.135.300,00	34.059.000,00
3	Pek. Canopy Pintu masuk Besi Hollow 40x60 tebal 2mm Atap Solar Flat 3mm	7,98	m2	935.300,00	7.463.694,00
4	Pek. Perbaikan Pintu dengan melapis HPL	1,00	unit	406.900,00	406.900,00
				<b>Jumlah</b>	<b>45.165.544,00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pek. Pasang Rangka Plafon hollow 40x40x0.35	27,00	m2	86.600,00	2.338.200,00
2	Pek. Pasang Gypsum penutup plafon jayaboard 9mm	27,00	m2	56.500,00	1.525.500,00
				<b>Jumlah</b>	<b>3.863.700,00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PEMINDAHAN AC LT.2 DAN LT.3</b>				
1	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.2	13,00	Unit	287.200,00	3.733.600,00
2	Pek. Pemindahan Outdoor Ac + pengisian Freon Lt.3	13,00	Unit	287.200,00	3.733.600,00
				<b>Jumlah</b>	<b>7.467.200,00</b>
<b>Jumlah Pekerjaan Asrama D</b>					<b>197.035.011,00</b>

**ANALISA HARGA SATUAN**

NO.	URAIAN	KOEF	SAT	HARGA SAT material	HARGA SAT upah	JUMLAH material	JUMLAH upah	TOTAL harga
A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
<b>1</b>	<b>1 m<sup>2</sup> Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan</b>							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
	Kaso 5/7	0,35	m3	2.300.000,00		805.000,00		
	Triplek	1,00	lbr	58.000,00		58.000,00		
	Seng Gelombang Ukuran 180 x 90 x 0,20	0,30	m3	65.000,00		19.500,00		
	Floor lantai	0,15	m3	-		-		
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	1,20	Oh		100.000,00		120.000,00	
	Tukang Kayu	0,40	Oh		130.000,00		52.000,00	
	Kepala Tukang	0,04	Oh		175.000,00		7.000,00	
	Mandor	0,12	Oh		180.000,00		21.600,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					882.500,00	200.600,00	1.083.100,00
<b>E</b>	Overhead & Profit							54.155,00
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan							1.137.255,00
	<i>Dibulatkan</i>							<b>1.137.200,00</b>
<b>2</b>	<b>1 bh Papan Nama Proyek, bahan multiplek 9 mm, Digital Printing</b>							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
	Multiplek Uk. 122 x 244 x 9 mm	0,1800	Lbr	Rp 95.700,00		Rp 17.226,00		
	Kayu 5/7	0,0210	m3	Rp 2.500.000,00		Rp 52.500,00		
	Baner 60x90 cm	0,4800	m2	Rp 40.000,00		Rp 19.200,00		
	Paku	1,2500	kg	Rp 17.000,00		Rp 21.250,00		
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	0,7500	Oh		Rp 100.000,00		Rp 75.000,00	
	Tukang Kayu	0,7500	Oh		Rp 130.000,00		Rp 97.500,00	
	Kepala Tukang Kayu	0,1000	Oh		Rp 175.000,00		Rp 17.500,00	
	Mandor	0,0750	Oh		Rp 180.000,00		Rp 13.500,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					Rp 110.176,00	Rp 203.500,00	Rp 313.676,00
<b>E</b>	Overhead & Profit							15.683,80
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan							Rp 329.359,80
	<i>Dibulatkan</i>							<b>329.300,00</b>
<b>3</b>	<b>Kebutuhan Scaffolding</b>							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	0,0175	Oh		Rp 100.000,00		Rp 1.750,00	
	Mandor	0,0075	Oh		Rp 180.000,00		Rp 1.350,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
	Scaffolding	1,0000	set	Rp 39.500,00		Rp 39.500,00		
<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					Rp 39.500,00	Rp 3.100,00	Rp 42.600,00
<b>E</b>	Overhead & Profit							2.130,00
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan							Rp 44.730,00
	<i>Dibulatkan</i>							<b>44.700,00</b>
<b>4</b>	<b>Pek. Bongkr Pasang 1 buah Kloset Duduk / Monoblok</b>							
<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
	Kloset duduk CW633J Single Flush	1,00	Unit			-		
	Perlengkapan @ 6% x Kloset Duduk	6,00	%			-		
<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
	Pekerja	0,50	Oh		100.000,00		50.000,00	
	Tukang Batu	1,10	Oh		140.000,00		154.000,00	
	Kepala Tukang	0,01	Oh		175.000,00		1.750,00	
	Mandor	0,16	Oh		180.000,00		28.800,00	

	NO.	U R A I A N	KOEF	SAT	HARGA SAT material	HARGA SAT upah	JUMLAH material	JUMLAH upah	TOTAL harga
	A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					-	234.550,00	234.550,00
	E	Overhead & Profit							11.727,50
	F	Harga Satuan Pekerjaan							246.277,50
		<b>Dibulatkan</b>							<b>246.200,00</b>
5		<b>Pembongkaran Pasang 1 bh Floor Drain</b>							
	A	Bahan	1,00	Unit			-		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,01	Oh	100.000,00			1.300,00	
		Tukang Batu	0,13	Oh	140.000,00			18.200,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh	175.000,00			2.275,00	
		Mandor	0,01	Oh	180.000,00			1.170,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					-	22.945,00	22.945,00
	E	Overhead & Profit							1.147,25
	F	Harga Satuan Pekerjaan							24.092,25
		<b>Dibulatkan</b>							<b>24.000,00</b>
6		<b>1 m2 Pembongkaran Keramik</b>							
	A	Bahan							
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,12	Oh	100.000,00			12.000,00	
		Mandor	0,01	Oh	180.000,00			2.340,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)						14.340,00	14.340,00
	E	Overhead & Profit							717,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan							15.057,00
		<b>Dibulatkan</b>							<b>15.000,00</b>
7		<b>1 m³ Pembongkaran Dinding Tembok Bata</b>							
	A	Bahan							
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,67	Oh	100.000,00			66.700,00	
		Mandor	0,03	Oh	180.000,00			5.940,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)						72.640,00	72.640,00
	E	Overhead & Profit							3.632,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan							76.272,00
	G	Harga Satuan Pekerjaan per m2							15.254,40
		<b>Dibulatkan</b>							<b>15.200,00</b>
8		<b>1 m2 Pembongkaran Rangka Atap Baja Ringan C.75</b> (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.2.1.22)							
	A	TENAGA							
		Pekerja	0,25	OH	100.000,00			25.000,00	
		Mandor	0,03	OH	180.000,00			4.500,00	
									JUMLAH TENAGA KERJA
	B	BAHAN							
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					-	29.500,00	29.500,00
	E	Overhead & Profit							1.475,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							30.975,00
		<b>Dibulatkan</b>							<b>30.900,00</b>
9		<b>1 m2 Pembongkaran Plafon</b>							
	A	Bahan							
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,13	Oh	100.000,00			12.500,00	
		Mandor	0,01	Oh	180.000,00			1.170,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)						13.670,00	13.670,00
	E	Overhead & Profit							683,50
	F	Harga Satuan Pekerjaan							14.353,50
		<b>Dibulatkan</b>							<b>14.300,00</b>
10		<b>1 m² Pekerjaan Waterprofing dengan sika top</b>							
	A	Bahan							
		Sika TOP 107	3,00	Kg	13.750,00		41.250,00		



	NO.	U R A I A N	KOEF	SAT	HARGA SAT matrial	HARGA SAT upah	JUMLAH matrial	JUMLAH upah	TOTAL harga
	A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
11		<b>Pekerjaan Coating Batu Alam 1 m2 3 lapis</b>							
	<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
		Minyak cat	0,1700	Kg	Rp 30.000,00		Rp 5.100,00		
		Cat Besi	0,3500	Kg	Rp 70.000,00		Rp 24.500,00		
	<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
		Pekerja	0,0700	Oh		Rp 100.000,00		Rp 7.000,00	
		Tukang Cat	0,1050	Oh		Rp 120.000,00		Rp 12.600,00	
		Kepala Tukang	0,0105	Oh		Rp 175.000,00		Rp 1.837,50	
		Mandor	0,0025	Oh		Rp 180.000,00		Rp 450,00	
	<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
	D	Jumlah (A+B+C)							Rp 51.487,50
	E	Overhead & Profit							2.574,38
		<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>							Rp 54.061,88
		<i>Dibulatkan</i>							<b>54.000,00</b>
12		<b>Pekerjaan Pengecatan dengan cat minyak 3 lapis</b>							
	<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
		Dempul	0,1500	Kg	Rp 70.000,00		Rp 10.500,00		
		Minyak cat	0,1700	Kg	Rp 30.000,00		Rp 5.100,00		
		Cat Besi	0,3500	Kg	Rp 80.000,00		Rp 28.000,00		
	<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
		Pekerja	0,0700	Oh		Rp 100.000,00		Rp 7.000,00	
		Tukang Cat	0,1050	Oh		Rp 120.000,00		Rp 12.600,00	
		Kepala Tukang	0,0105	Oh		Rp 175.000,00		Rp 1.837,50	
		Mandor	0,0025	Oh		Rp 180.000,00		Rp 450,00	
	<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
	D	Jumlah (A+B+C)							Rp 65.487,50
	E	Overhead & Profit							2.619,50
		<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>							Rp 68.107,00
		<i>Dibulatkan</i>							<b>68.100,00</b>
13		<b>1 m<sup>2</sup> Pasang Lantai Homogeneous ukuran 40 x 40 cm</b>							
	<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
		Keramik 40x40	1,10	bh	115.000,00		126.500,00		
		Semen Tiga Roda 50 kg	9,80	kg	4.500,00		44.100,00		
		Pasir Pasang	0,05	m3	160.000,00		7.200,00		
		Semen Warna	1,30	Kg	15.000,00		19.500,00		
	<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
		Pekerja	0,25	Oh		100.000,00		25.000,00	
		Tukang Batu	0,13	Oh		140.000,00		17.500,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		175.000,00		2.275,00	
		Mandor	0,01	Oh		180.000,00		2.340,00	
	<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
	D	Jumlah (A+B+C)					197.300,00	47.115,00	244.415,00
	E	Overhead & Profit							12.220,75
	F	<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>							256.635,75
		<i>Dibulatkan</i>							<b>256.600,00</b>
14		<b>Pemasangan 1m2 Dinding Bata Ringan Tebal 7.5cm dengan Mortar Siap Pakai</b>							
		A.4.4.1.25							
	<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
		Bata Ringan / Hebel t = 7,5 cm Biasa	8,40	bh	5.650,00		47.460,00		
		Mortar Utama (MU-380) Perikat Bata Ringan per Kg	0,47	kg	4.500,00		2.128,50		

	NO.	U R A I A N	KOEF	SAT	HARGA SAT matrial	HARGA SAT upah	JUMLAH matrial	JUMLAH upah	TOTAL harga
	A	B	C	D	E	F	G = ( C X E )	H = ( C X F )	I = ( G + H )
	<b>B</b>	Tenaga							
		Pekerja	0,60	Oh		100.000,00		60.000,00	
		Tukang Batu	0,13	Oh		140.000,00		18.200,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		175.000,00		2.275,00	
		Mandor	0,00	Oh		180.000,00		540,00	
	<b>C</b>	PERALATAN							
	<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					49.588,50	81.015,00	130.603,50
	<b>E</b>	Overhead & Profit							5.224,14
	<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan							135.827,64
		<i>Dibulatkan</i>							<b>135.800,00</b>
<b>15</b>		<b>1 m2 Plesteran Dinding 1Pc : 5Ps ; Tebal 15 mm</b>							
	<b>A</b>	Bahan							
		Semen	5,18	kg	4.500,00		23.328,00		
		Pasir Pasang	0,03	m3	160.000,00		4.160,00		
	<b>B</b>	Tenaga							
		Pekerja	0,20	Oh		100.000,00		20.000,00	
		Tukang Batu	0,15	Oh		140.000,00		21.000,00	
		Kepala Tukang	0,02	Oh		175.000,00		2.625,00	
		Mandor	0,02	Oh		180.000,00		2.700,00	
	<b>C</b>	PERALATAN							
	<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					27.488,00	46.325,00	73.813,00
	<b>E</b>	Overhead & Profit							3.690,65
	<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan							77.503,65
		<i>Dibulatkan</i>							<b>77.500,00</b>
<b>16</b>		<b>1 m2 Pasangan Acian (abu - abu)</b>							
	<b>A</b>	Bahan							
		Semen Tiga Roda 50 kg	3,25	kg	4.500,00		14.625,00		
	<b>B</b>	Tenaga							
		Pekerja	0,20	Oh		100.000,00		20.000,00	
		Tukang Batu	0,10	Oh		140.000,00		14.000,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		175.000,00		1.750,00	
		Mandor	0,01	Oh		180.000,00		1.800,00	
	<b>C</b>	PERALATAN							
	<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					14.625,00	37.550,00	52.175,00
	<b>E</b>	Overhead & Profit							2.608,75
	<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan							54.783,75
		<i>Dibulatkan</i>							<b>54.700,00</b>
<b>17</b>		<b>Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 3"</b>							
	<b>A</b>	Bahan							
		Pipa PVC 3" type AW Per m'	1,20	M	61.000,00		73.200,00		
		Perlengkapan 35% x harga Pipa	0,35		61.000,00		21.350,00		
	<b>B</b>	Tenaga							
		Pekerja	0,08	Oh		100.000,00		8.100,00	
		Tukang Pipa	0,14	Oh		120.000,00		16.200,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		175.000,00		2.362,50	
		Mandor	0,00	Oh		180.000,00		720,00	
	<b>C</b>	PERALATAN							
	<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					94.550,00	27.382,50	121.932,50
	<b>E</b>	Overhead & Profit							4.877,30
	<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan							126.809,80
		<i>Dibulatkan</i>							<b>126.800,00</b>

	NO.	U R A I A N	KOEF	SAT	HARGA SAT matrial	HARGA SAT upah	JUMLAH matrial	JUMLAH upah	TOTAL harga
	A	B	C	D	E	F	G = ( C X E )	H = ( C X F )	I = ( G + H )
18		<b>Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 120 cm, untuk Plafon</b>							
	<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
		Rangka metal hollow 40.40	3,5000	m'	Rp 4.250,00		Rp 14.875,00		
		Assesoris (perkuatan, las dll) 100%xrangak	1,0000	ls	Rp 4.250,00		Rp 4.250,00		
	<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
		Pekerja	0,2500	Oh		Rp 100.000,00		Rp 25.000,00	
		Tukang Kayu	0,2500	Oh		Rp 130.000,00		Rp 32.500,00	
		Kepala Tukang	0,0250	Oh		Rp 175.000,00		Rp 4.375,00	
		Mandor	0,0130	Oh		Rp 180.000,00		Rp 2.340,00	
	<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
	D	Jumlah (A+B+C)					19.125,00	64.215,00	83.340,00
	E	Overhead & Profit							3.333,60
		<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>							86.673,60
		<b>Dibulatkan</b>							<b>86.600,00</b>
19		<b>Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Papan Gypsum, Tebal 9 mm</b>							
	<b>A</b>	<b>Bahan</b>							
		Gypsum board (120 x 240 x 12) mm	0,364	lbr	Rp 87.500,00		Rp 31.850,00		
		Sekrup sekrup	0,1100	kg	Rp 33.500,00		Rp 3.685,00		
	<b>B</b>	<b>Tenaga</b>							
		Pekerja	0,1000	Oh		Rp 100.000,00		Rp 10.000,00	
		Tukang Kayu	0,0500	Oh		Rp 130.000,00		Rp 6.500,00	
		Kepala Tukang	0,0050	Oh		Rp 175.000,00		Rp 875,00	
		Mandor	0,0050	Oh		Rp 180.000,00		Rp 900,00	
	<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
	D	Jumlah (A+B+C)					35.535,00	18.275,00	53.810,00
	E	Overhead & Profit							2.690,50
		<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>							56.500,50
		<b>Dibulatkan</b>							<b>56.500,00</b>
20		<b>1 m2 Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.75</b> (Sesuai Permen PUJPR No.1-2022: A.4.2.1.22)							
	<b>A</b>	<b>TENAGA</b>							
		Pekerja	0,25	OH		100.000,00		25.000,00	
		Tukang besi	0,25	OH		130.000,00		32.500,00	
		Kepala tukang	0,25	OH		175.000,00		43.750,00	
		Mandor	0,03	OH		180.000,00		4.500,00	
	<b>B</b>	<b>BAHAN</b>							
		Baja Ringan C.75	0,87	btg	82.000,00		71.586,00		
		Assesoris (10% dari harga bahan)	0,10	lot	82.000,00		8.200,00		
	<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>							
	D	Jumlah (A+B+C)					79.786,00	105.750,00	185.536,00
	E	Overhead & Profit							9.276,80
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							194.812,80
		<b>Dibulatkan</b>							<b>194.800,00</b>

	NO.	U R A I A N	KOEF	SAT	HARGA SAT material	HARGA SAT upah	JUMLAH material	JUMLAH upah	TOTAL harga	
	A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)	
21		<b>1 m2 Pemasangan atap seng/spandek</b> (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.5.4.20)								
	A	TENAGA								
		Pekerja	0,12	OH		100.000,00		12.000,00		
		Tukang besi	0,06	OH		130.000,00		7.800,00		
		Kepala tukang	0,01	OH		175.000,00		1.050,00		
		Mandor	0,01	OH		180.000,00		1.080,00		
			JUMLAH TENAGA KERJA							
	B	BAHAN								
		Spandek	1,05	m2	75.700,00		79.485,00			
		Paku baut	20,00	bh	180,00		3.600,00			
	C	PERALATAN								
	D	Jumlah (A+B+C)					83.085,00	21.930,00	105.015,00	
	E	Overhead & Profit							5.250,75	
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							110.265,75	
		<b>Dibulatkan</b>							<b>110.200,00</b>	
22		<b>1 m Pemasangan nok spandek</b> (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.5.2.41)								
	A	TENAGA								
		Pekerja	0,15	OH		100.000,00		15.000,00		
		Tukang besi	0,07	OH		130.000,00		9.100,00		
		Kepala tukang	0,01	OH		175.000,00		1.225,00		
		Mandor	0,01	OH		180.000,00		1.080,00		
			JUMLAH TENAGA KERJA							
	B	BAHAN								
		Spandek	1,05	m2	35.000,00		36.750,00			
		Paku baut	8,00	bh	180,00		1.440,00			
	C	PERALATAN								
	D	Jumlah (A+B+C)					38.190,00	26.405,00	64.595,00	
	E	Overhead & Profit							3.229,75	
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							67.824,75	
		<b>Dibulatkan</b>							<b>67.800,00</b>	
23		<b>1 m Pemasangan talang galvalum</b> (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.2.1.18)								
	A	TENAGA								
		Pekerja	0,10	OH		100.000,00		10.000,00		
		Tukang besi	0,10	OH		130.000,00		13.000,00		
		Kepala tukang	0,01	OH		175.000,00		1.750,00		
		Mandor	0,00	OH		180.000,00		180,00		
			JUMLAH TENAGA KERJA							
	B	BAHAN								
		talang galvalum 90 cm 0.35mm	1,05	m'	68.000,00		71.400,00			
		Paku baut	8,00	bh	180,00		1.440,00			
	C	PERALATAN								
	D	Jumlah (A+B+C)					72.840,00	24.930,00	97.770,00	
	E	Overhead & Profit							4.888,50	
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							102.658,50	
		<b>Dibulatkan</b>							<b>102.600,00</b>	
24		<b>1 Unit Pekerjaan Pintu Besi</b>								
	A	Pintu								
		- Baja U canal 100,50,20,3,2	28,60	kg	52.500,00		1.501.500,00			
		- Daun pintu plat besi # 1.4 mm	36,77	kg	52.500,00		1.930.162,50			
		- Engsel peluru	3,00	bh	145.000,00		435.000,00			
		- Kunci pintu Aluminium AKN, uk. Pintu standard	1,00	bh	443.500,00		443.500,00			
		- Handel besi dia. 16 mm	1,00	bh	74.000,00		74.000,00			
		- Pengecatan dengan cat minyak	3,87	m2	74.000,00		286.380,00			
	B	TENAGA								
		Pekerja	0,21	OH		100.000,00		21.000,00		
		Tukang besi	0,15	OH		130.000,00		19.500,00		
		Kepala tukang	0,03	OH		175.000,00		5.250,00		
		Mandor	0,02	OH		180.000,00		2.700,00		
			JUMLAH TENAGA KERJA				4.670.542,50	48.450,00	4.718.992,50	
		Jumlah (A+B+C)							235.949,63	
		Overhead & Profit							4.954.942,13	
		Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							<b>4.954.900,00</b>	
		<b>Dibulatkan</b>							<b>4.954.900,00</b>	



	NO.	U R A I A N	KOEF	SAT	HARGA SAT material	HARGA SAT upah	JUMLAH material	JUMLAH upah	TOTAL harga
	A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
25	1	1 m2 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama							
	A	TENAGA							
		Pekerja	0,15	OH		100.000,00		15.000,00	-
		Mandor	0,00	OH		180.000,00		540,00	-
									-
	B	BAHAN							
		Soda api	0,05	kg		18.000,00	900,00		-
									-
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					900,00	15.540,00	16.440,00
	E	Overhead & Profit							822,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							17.262,00
		<b>Dibulatkan</b>							<b>17.200,00</b>
26		1 m² Pekerjaan Pengecatan Dulux Waterproofing 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup							
	A	Bahan							
		DULUX Weathershield Cat Dasar Alkali Resisting Ex	1,00	Kg	60.000,00		60.000,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,20	Oh		100.000,00		20.000,00	
		Tukang Cat	0,10	Oh		120.000,00		12.000,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		175.000,00		1.750,00	
		Mandor	0,01	Oh		180.000,00		1.800,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					60.000,00	35.550,00	95.550,00
	E	Overhead & Profit							3.822,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan							99.372,00
		<b>Dibulatkan</b>							<b>99.300,00</b>
27		1 m2 Pengecatan tembok Exterior lama (1lapis plamur 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)							
	A	Bahan							
		Plamur	0,10	Kg	55.000,00		5.500,00		
		Cat dasar	0,12	Kg	60.000,00		7.200,00		
		Cat tembok exterior	0,18	Kg	117.000,00		21.060,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,02	Oh		100.000,00		2.000,00	
		Tukang Cat	0,06	Oh		120.000,00		7.560,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		175.000,00		1.102,50	
		Mandor	0,00	Oh		180.000,00		540,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					33.760,00	11.202,50	44.962,50
	E	Overhead & Profit							1.798,50
	F	Harga Satuan Pekerjaan							46.761,00
		<b>Dibulatkan</b>							<b>46.700,00</b>
28		1 m2 Pengecatan tembok Interior lama (1lapis plamur 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)							
	A	Bahan							
		Plamur	0,10	Kg	55.000,00		5.500,00		
		Cat dasar	0,12	Kg	60.000,00		7.200,00		
		Cat tembok exterior	0,18	Kg	70.000,00		12.600,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,02	Oh		100.000,00		2.000,00	
		Tukang Cat	0,06	Oh		120.000,00		7.560,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		175.000,00		1.102,50	
		Mandor	0,00	Oh		180.000,00		540,00	
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					25.300,00	11.202,50	36.502,50
	E	Overhead & Profit							1.825,13
	F	Harga Satuan Pekerjaan							38.327,63
		<b>Dibulatkan</b>							<b>38.300,00</b>
29		1 m² Pengecatan Plafon (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup ) DULUX							
	A	Bahan							
		Plamur Tembok Setara Matek/Metrolite	0,10	Kg	55.000,00		5.500,00		
		Cat Dasar Setara Dulux	0,12	Kg	60.000,00		7.200,00		
		Cat Tembok (interior) ICI/Dulux A922 Brilliant White	0,18	Kg	25.000,00		4.500,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,02	Oh		100.000,00		2.000,00	
		Tukang Cat	0,06	Oh		120.000,00		7.560,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		175.000,00		1.102,50	
		Mandor	0,00	Oh		180.000,00		540,00	

	NO.	U R A I A N	KOEF	SAT	HARGA SAT material	HARGA SAT upah	JUMLAH material	JUMLAH upah	TOTAL harga
	A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)
	C	PERALATAN							
	D	Jumlah (A+B+C)					17.200,00	11.202,50	28.402,50
	E	Overhead & Profit							1.420,13
	F	Harga Satuan Pekerjaan							29.822,63
		<b>Dibulatkan</b>							<b>29.800,00</b>
	30	<b>Pemasangan 1 m' Selent Kusen dan Kaca Aluminium</b>							
	A	Bahan							
		Joint Sealant	0,30	tube	37.000,00		11.100,00		
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,02	Oh		100.000,00		1.505,00	
		Tukang Aluminium	0,02	Oh		140.000,00		2.107,00	
		Kepala Tukang	0,00	Oh		175.000,00		263,38	
		Mandor	0,00	Oh		180.000,00		132,30	
	C	PERALATAN							
		Alat Bantu	1,00	Ls					
	D	Jumlah (A+B+C)					11.100,00	4.007,68	15.107,68
	E	Overhead & Profit							755,38
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							15.863,06
		<b>Dibulatkan</b>							<b>15.800,00</b>
	31	<b>Pembongkaran 1 m' Selent Kusen dan Kaca Aluminium</b>							
	A	Bahan							
	B	Tenaga							
		Pekerja	0,05	Oh		100.000,00		5.000,00	
		Mandor	0,00	Oh		180.000,00		378,00	
	C	PERALATAN							
		Alat Bantu	1,00	Ls		2.500,00		2.500,00	
	D	Jumlah (A+B+C)					-	7.878,00	7.878,00
	E	Overhead & Profit							393,90
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							8.271,90
		<b>Dibulatkan</b>							<b>8.200,00</b>
	32	<b>1 m² Pasang Dinding Batu Alam 20 x 40 cm</b>							
	A	Bahan							
		Batu Alam	1,10	m2	145.000,00		159.500,00		
		Semen Tiga Roda 50 kg	10,80	kg	1.625,00		17.550,00		
		Pasir Pasang	0,03	m3	160.000,00		4.160,00		

	NO.	URAIAN	KOEF	SAT	HARGA SAT material	HARGA SAT upah	JUMLAH material	JUMLAH upah	TOTAL harga
A	B	C	D	E	F	G = (C X E)	H = (C X F)	I = (G + H)	
B		Tenaga							
		Pekerja	0,25	Oh		100.000,00		25.000,00	
		Tukang Batu	0,13	Oh		140.000,00		17.500,00	
		Kepala Tukang	0,01	Oh		175.000,00		2.275,00	
		Mandor	0,01	Oh		180.000,00		2.340,00	
C		PERALATAN							
D		Jumlah (A+B+C)					181.210,00	47.115,00	228.325,00
E		Overhead & Profit							11.416,25
F		Harga Satuan Pekerjaan							239.741,25
		<b>Dibulatkan</b>							<b>239.700,00</b>
33		<b>1 m2 Pemasangan wpc Rangka Besi Hollow Galvanis 40.60 mm</b> (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.2.1.21)					-		
A		TENAGA							
		Pekerja	0,20	OH		100.000,00		20.000,00	
		Tukang besi	0,20	OH		130.000,00		26.000,00	
		Kepala tukang	0,02	OH		175.000,00		3.500,00	
		Mandor	0,02	OH		180.000,00		3.240,00	
		JUMLAH TENAGA KERJA							
B		BAHAN							
		Besi Hollow (4x6)	3,00	m'	68.450,00		205.350,00		
		WPC 35X110	2,50	btg	280.950,00		702.375,00		
		Pengelasan dan Assesories (Perkuatan, Sekrup dll)	0,10	lot	907.725,00		90.772,50		
		JUMLAH HARGA BAHAN							
C		PERALATAN							
D		Jumlah (A+B+C)					998.497,50	52.740,00	1.051.237,50
E		Overhead & Profit							84.099,00
F		Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							1.135.336,50
		<b>Dibulatkan</b>							<b>1.135.300,00</b>
34		<b>1 m2 Pemasangan Kanopi Rangka Besi Hollow Galvanis 40.60 mm</b> (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.2.1.21)					-		
A		TENAGA							
		Pekerja	0,20	OH		100.000,00		20.000,00	
		Tukang besi	0,20	OH		130.000,00		26.000,00	
		Kepala tukang	0,02	OH		175.000,00		3.500,00	
		Mandor	0,02	OH		180.000,00		3.240,00	
		JUMLAH TENAGA KERJA							
B		BAHAN							
		Besi Hollow (4x6)	3,00	m'	68.450,00		205.350,00		
		Solar Flat	1,05	m2	530.000,00		556.500,00		
		Pengelasan dan Assesories (Perkuatan, Sekrup dll)	0,10	lot	761.850,00		76.185,00		
		JUMLAH HARGA BAHAN							
C		PERALATAN							
D		Jumlah (A+B+C)					838.035,00	52.740,00	890.775,00
E		Overhead & Profit							44.538,75
F		Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							935.313,75
		<b>Dibulatkan</b>							<b>935.300,00</b>
35		<b>1 Unit Perbaikan Pintu dengan melapis HPL taco</b>					-		
A		TENAGA							
		Pekerja	0,2000	OH		100.000,00		20.000,00	
		Tukang Kayu	0,6000	OH		130.000,00		78.000,00	
		Kepala tukang	0,1800	OH		175.000,00		31.500,00	
		Mandor	0,1000	OH		180.000,00		18.000,00	
		JUMLAH TENAGA KERJA							
B		BAHAN							
		HPL	1,00	lbr	209.500,00		209.500,00		
		Lem Kuning	0,50	kg	61.100,00		30.550,00		
		JUMLAH HARGA BAHAN							
C		PERALATAN							
D		Jumlah (A+B+C)					240.050,00	147.500,00	387.550,00
E		Overhead & Profit							19.377,50
F		Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							406.927,50
		<b>Dibulatkan</b>							<b>406.900,00</b>
36		<b>Bongkar Pasang 1 unit OU AC wall 9.600 btu/h termasuk pebersihan indoor</b>							
		Bahan							
		Freon R32	0,559	kg	195.500,00		109.284,50		
		Upah							
		Pekerja	0,600	Oh		100.000,00		60.000,00	

	NO.	U R A I A N	KOEF	SAT	HARGA SAT matrial	HARGA SAT upah	JUMLAH matrial	JUMLAH upah	TOTAL harga
	A	B	C	D	E	F	G = ( C X E )	H = ( C X F )	I = ( G + H )
		Tukang ac	0,700	Oh		130.000,00		91.000,00	
		Kepala tukang	0,050	Oh		175.000,00		8.750,00	
		Mandor	0,025	Oh		180.000,00		4.500,00	
	D	Jumlah (A+B+C)					109.284,50	164.250,00	273.534,50
	E	Overhead & Profit							13.676,73
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							287.211,23
		<b>Dibulatkan</b>							<b>287.200,00</b>
37		<b>1 Is.Buang Puing Bongkaran</b>							
		Alat							
		Sewa Mobil Pick up	5,000	h	250.000,00		1.250.000,00		
		Upah							
		Pekerja	0,600	Oh		100.000,00		60.000,00	
		Tukang Batu	0,700	Oh		140.000,00		98.000,00	
		Kepala tukang	0,050	Oh		175.000,00		8.750,00	
		Mandor	0,025	Oh		180.000,00		4.500,00	
	D	Jumlah (A+B+C)					1.250.000,00	171.250,00	1.421.250,00
	E	Overhead & Profit							71.062,50
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							1.492.312,50
		<b>Dibulatkan</b>							<b>1.492.300,00</b>

## DAFTAR UPAH DAN MATERIAL

NO	URAIAN	HARGA SATUAN		SPESIFIKASI
<b>A. DAFTAR UPAH</b>				
1	Pekerja	Rp	100.000,00	oh
2	Tukang Cat	Rp	120.000,00	oh
3	Tukang Kayu	Rp	130.000,00	oh
4	Tukang Besi	Rp	130.000,00	oh
5	Tukang Batu	Rp	140.000,00	oh
6	Tukang Listrik	Rp	110.000,00	oh
7	Tukang Gali	Rp	100.000,00	oh
8	Tukang Pipa	Rp	120.000,00	oh
9	Tukang AC	Rp	130.000,00	oh
10	Tukang Aluminium	Rp	140.000,00	oh
11	Kepala tukang	Rp	175.000,00	oh
12	Mandor	Rp	180.000,00	oh
<b>B. BAHAN PASANGAN DAN BESI</b>				
1	Bata ringan HC/CB 20	Rp	5.650,00	bh
2	Batu Split 1/2	Rp	640.000,00	m <sup>3</sup>
3	Semen	Rp	1.625,00	kg
4	Baja ringan	Rp	82.000,00	btg
5	Atap Spandek Pasir 0.35	Rp	75.700,00	m <sup>2</sup>
6	Nok Spandek	Rp	35.000,00	m'
7	Talang Galvalum lebar 90cm tebal 0.35mm	Rp	68.000,00	m'
8	Sika top 107	Rp	13.750,00	kg
9	Semen warna	Rp	15.000,00	kg
10	Pasir beton	Rp	206.600,00	m <sup>3</sup>
11	Pasir pasang	Rp	160.000,00	m <sup>3</sup>
12	Mortar Utama (MU-380) Perkat Bata Ringan per Kg	Rp	4.500,00	kg
<b>C. BAHAN PASANGAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>				
1	Keramik 40x40 unpolished	Rp	115.000,00	m <sup>2</sup>
2	Batu Andesit 20x40 cm	Rp	145.000,00	m <sup>2</sup>
<b>D. BAHAN KAYU</b>				
1	Kayu Kelas III papan begisting	Rp	1.250.000,00	m <sup>3</sup>
2	Kayu Kaso 5/7 kelas III begesting	Rp	2.300.000,00	m <sup>3</sup>
3	Plywood 4 mm	Rp	58.000,00	lbr
4	Plywood 9 mm	Rp	80.000,00	lbr
5	Plywood 12 mm	Rp	135.000,00	lbr
<b>E. BAHAN FINISHING</b>				
1	Plamur	Rp	55.000,00	kg
2	DULUX Weathershield Cat Dasar Alkali Resisting Exterior	Rp	60.000,00	kg
3	Dulux Weathershield "Tobacco Brown"	Rp	117.000,00	kg
4	Cat dinding Interior	Rp	70.000,00	kg
5	Cat Interior Plafon	Rp	25.000,00	kg
6	Dulux Aquashield pail 20kg pelapis anti bocor waterproof MATTE finish	Rp	95.000,00	kg
7	Soda Api	Rp	18.000,00	kg
8	Minyak cat	Rp	30.000,00	kg
9	Coating Batu Alam	Rp	70.000,00	kg
10	Dempul Besi	Rp	70.000,00	kg
11	Cat Besi Setara F Talit	Rp	80.000,00	kg
<b>F. LAIN - LAIN</b>				
1	Sealent	Rp	37.000,00	tube
2	Paku	Rp	15.000,00	kg
3	Minyak bekisiting	Rp	40.000,00	ltr
4	Seng Gelombang	Rp	65.000,00	lbr
5	Roll Cat	Rp	35.000,00	bh
6	Amplas	Rp	2.900,00	lbr

NO	URAIAN	HARGA SATUAN		SPESIFIKASI	
7	Kape	Rp	7.000,00	bh	PRIMA
8	Kawat beton	Rp	19.000,00	kg	
9	Skrup/baut	Rp	180,00	bh	wilson
10	Besi Hollow 40x60 tebal 2mm	Rp	68.450,00	m'	GG/KS/SNI
11	WPC 35x110 cm	Rp	280.950,00	btg	DUMA
12	Solar Flat	Rp	530.000,00	m2	SOLARTUFF
13	PIPA PVC AWDia. 3"	Rp	61.000,00	m'	Wavin
14	PIPA PVC AWDia. 4"	Rp	90.000,00	m'	Wavin
15	Hollow Galvanish 40x40x0.3	Rp	4.250,00	m,	
16	Hollow Galvanish 40x20x0.3	Rp	3.125,00	m'	
17	Sekrup sekrup	Rp	33.500,00	kg	
18	Gypsum board (120 x 240 x 12) mm	Rp	87.500,00	lbr	
19	HPL	Rp	209.500,00	lbr	
20	Lem Kuning Aibon	Rp	61.100,00	klng	
21	Sewa Scaffolding	Rp	39.500,00	set	

# 1. Upah Harian Tukang Bangunan di Bogor

Spesifikasi Tukang	Satuan	Upah
Kepala Tukang	orang/ hari	Rp 175.000
Tukang Cat	orang/ hari	Rp 120.000
Tukang Kayu	orang/ hari	Rp 130.000
Tukang Batu	orang/ hari	Rp 140.000
Pembantu Tukang	orang/ hari	Rp 100.000
Tukang Besi	orang/ hari	Rp 130.000
Tukang Gali Tanah	orang/ hari	Rp 100.000
Tukang Listrik	orang/ hari	Rp 110.000

Our website uses cookies to improve your experience.

Learn more about: [Cookie Policy](#)

Accept

ID/EN »

# DAFTAR MATERIAL

NO	URAIAN	HARGA SATUAN	SPEKIFIKASI
	<b>HARGA BAHAN MATERIAL</b>		
1	Bata ringan HC/CB 20- 0,2x0,1x0,6	5.650	bh HEBEL
2	Batu Split 1/2	640.000	m³ lokal
3	Semen	1.625	kg TIGA RODA
4	Baja ringan	82.000	btg TASOKENCANA
5	Atap Spandek Pasir 0.35 uk 0.7x5	75.700	m² Hi Steel
6	Nok Spandek	35.000	m'
7	Talang Galvalum lebar 90cm tebal 0.35mm	68.000	m' SAKURA
8	Sika top 107	13.750	kg SIKA
9	Semen warna	15.000	kg AM
10	Pasir beton	206.600	m³ lokal
11	Pasir pasang	160.000	m³ lokal
12	Mortar Utama (MU-380) Perekat Bata Ringan per Kg	4.500	kg MORTAR UTAMA
13	Keramik 40x40 unpolished	115.000	m² roman
14	Batu Andesit 20x40 cm	145.000	m² lokal
15	Kayu Kelas III papan begisting	1.250.000	m³ lokal
16	Kayu Kaso 5/7 kelas III begisting	2.300.000	m³ lokal
17	Plywood 4 mm	58.000	lbr sky wood
18	Plywood 9 mm	80.000	lbr sky wood
19	Plywood 12 mm	135.000	lbr sky wood
20	Plamur	55.000	kg Dulux
21	DULUX Weathershield Cat Dasar Alkali Resisting Exterior	60.000	kg Dulux
22	Dulux Weathershield "Tobacco Brown"	117.000	kg Dulux
23	Cat dinding Interior	70.000	kg Dulux Catylac
24	Cat Interior Plafon	25.000	kg Dulux Catylac
25	Dulux Aquashield pail 20kg pelapis anti bocor waterproof MATTE finish	95.000	kg Dulux
26	Soda Api	18.000	kg
27	Minyak cat	30.000	kg NIPPON/PROPAN
28	Coating Batu Alam	70.000	kg AM/PROPAN
29	Dempul Besi	70.000	kg ISAMU/SANPOLAC
30	Cat Besi Setara F Talit	80.000	kg FTALIT/NIPPON
31	Sealent	37.000	tube DEXTON
32	Paku	15.000	kg
33	Minyak bekisiting	40.000	ltr
34	Seng Gelombang	65.000	lbr
35	Roll Cat	35.000	bh ACE
36	Amplas	2.900	lbr Smooth Wood
37	Kape	7.000	bh PRIMA
38	Kawat beton	19.000	kg
39	Skrup/baut	180	bh wilson
40	Besi Hollow 40x60 tebal 2mm	68.450	m' GG/KS/SNI
41	WPC 35x110 cm	280.950	btg DUMA
42	Solar Flat	530.000	m² SOLARTUFF
43	PIPA PVC AWDia. 3"	61.000	m' Wavin
44	PIPA PVC AWDia. 4"	90.000	m' Wavin
45	Hollow Galvanish 40x40x0.3	4.250	m,
46	Hollow Galvanish 40x20x0.3	3.125	m'
47	Sekrup sekrup	33.500	kg
48	Gypsum board (120 x 240 x 12) mm	87.500	lbr
49	HPL	209.500	lbr
50	Lem Kuning Aibon	61.100	klng
51	Sewa Scaffolding	39.500	set





## TIME SCHEDULE DAN KURVA S

### PEKERJAAN PERBAIKAN GEDUNG ASRAMA PUSAT PENGEMBANGAN APARATUR SIPIL NEGARA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (90) HARI KALENDER												
			7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	6	
A	PEK. PERSIAPAN	0,59%	0,20%	0,20%	0,20%										
B	SMK3 KONSTRUKSI	0,92%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
C	ASRAMA A	25,08%			5,02%	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%						
D	ASRAMA B	24,72%					4,94%	4,94%	4,94%	4,94%	4,94%				
E	ASRAMA C	24,61%							4,92%	4,92%	4,92%	4,92%	4,92%		
F	ASRAMA D	24,08%									4,82%	4,82%	4,82%	4,82%	4,82%
	Total Bobot	100%													
	Bobot Rencana per Minggu		0,27%	0,27%	5,28%	5,09%	10,03%	10,03%	14,95%	9,94%	14,75%	9,81%	9,81%	4,89%	4,89%
	Total Bobot Rencana per Minggu		0,27%	0,53%	5,81%	10,90%	20,93%	30,97%	45,92%	55,86%	70,61%	80,42%	90,23%	95,11%	100,00%

Bekasi, 28 Februari 2024  
 Dibuat oleh  
 CV.MITRA JAYA WARDANI



Suwanto  
 Direktur Utama



# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER  
Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10  
Jatisari - Jatiasih - Bekasi Selatan 17426  
Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

## Data Peralatan

No.	Jenis Alat	Merk / Type	Tahun Pembuatan	Jumlah	Kapasitas	Kondisi (%)
1.	Mesin Potong Alumunium	Makita	2020	11	10 inch	100%
2.	Gerinda Potong	makita	2020	1	4 inch	100%
3	Scaffolding	lokal	2022	20	-	100%
4	Alat potong keramik dorong	Rubi Star	2020	1	60 cm	100%

Bekasi, 28 Februari 2024  
CV. MITRA JAYA WARDANI

**SUWARTO**  
Direktur Utama

No. 03

Sudah diterima dari

CV. MITRA JAYA WARDANI

Uang Sebanyak

Sepuluh juta Rupiah

Untuk Pembayaran

Scaffolding 25 set

Jakarta 21 Juni 2022

Jumlah Rp

10.000.000,-



Adi Saputra

**HI STEEL BEKASI**

Jl. Wibawa Mukti II No. 69, Jattasih, Bekasi  
 Office : (021) 822 7222 - 0813 8111 8011  
 Email : tools@histeel.co.id

TANGGAL 10 - 09 - 2020KEPADA CV. Mitra Jaya WardaniFAKTUR No. : **TNT/ 0231**D/O. No. : 19

BANYAKNYA	NAMA BARANG	HARGA	JUMLAH
1	Mesin Potong Aluminium Makita	5.250.000	5.250.000
1	Alat potong granit, keramik Rubi Star	2.250.000	2.250.000
TOTAL Rp.			7.500.000

UNAS  
 10 SEP 2020

Hormat Kami,

# BERKAH ELECTRIC

Bekasi, 13-03-2020

Kepada Yth.

Jl. Raya Wibawa Mukti No. 7

Jatisari - Jatiasih

HP. 0813 8532 8649  
0822 2409 6336

CV. MITRA JAYA  
WARDANI

Banyaknya	Nama Barang	Harga	Jumlah
1	Gerinda Makita	450.000	450.000

Tanda terima,

Jumlah Rp.

450.000



**PERHATIAN !!!**  
Barang-barang yang sudah  
dibeli tidak dapat dikembali/ditukar

Hormat Kami,



## DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

No.	Nama	Riwayat Pendidikan (tahun lulus)	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)
1	Muhamad Sakri	SMK, 2007	Pelaksana	3
2	Ferdy Anggriawan	SMA 2005	Petugas Keselamatan Konstruksi	3

Bekasi, 28 Februari 2024  
CV Mitra Jaya Wardani



**Suwarto**  
Direktur Utama



# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER

Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10 Jatisari -

Jatiasih - Bekasi Selatan 17426

Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

## PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **SUWARTO**  
Jabatan : Direktur Utama CV. Mitra Jaya Wadani  
Alamat : Komplek Danamon Blok C Jati Sari Jati Asih  
Bekasi  
No. KTP : XXXXXXXXXX

Dengan ini menyatakan bahwa Tenaga Ahli yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Seleksi dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut:

- a. sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan
- b. sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Bekasi, 28 Februari 2024  
**CV. MITRA JAYA WARDANI**



**SUWARTO**  
Direktur Utama



# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER

Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10 Jatisari -  
Jatiasih - Bekasi Selatan 17426

Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

## SURAT PERNYATAAN TENAGA AHLI/TERAMPIL

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Muhamad Sakri

Alamat : [REDACTED]

Dengan ini menyatakan kesanggupannya untuk melaksanakan tugas pada paket Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara untuk Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi CV. Mitra Jaya Wardani sesuai dengan usulan jadwal penugasan saya dengan posisi sebagai **Pelaksana**.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Bekasi,28 Februari 2024

Mengetahui

Yang membuat pernyataan

CV. Mitra Jaya Wardani

**Suwarto**

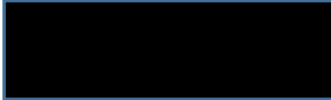

Direktur Utama



**Muhamad Sakri**



## Daftar Riwayat Hidup Personil Managerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : **Pelaksana**
2. Nama Perusahaan : CV MITRA JAYA WARDANI
3. Nama Personel : Muhamad Sakri
4. Tempa/Tanggal Lahir : 
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga Pendidikan, Tempat dan tahun tamat belajar) : 
6. Pengalaman Kerja :

### **1) Tahun 2023**

- a. Nama Kegiatan : Renovasi Klinik K lab Benhil
- b. Lokasi Kegiatan : Jakarta
- c. Pengguna Jasa : PT SLX GLOBAL HEALTHCARE
- d. Nama Perusahaan : PT RAFINDO JAYA ABADI
- e. Uraian Tugas
  - Mempelajari dan memahami gambar kerja dan spesifikasi teknis yang antara lain adalah memahami menterjemahkan gambar
  - Menerapkan keselamatan dan kesehatan kerja (K3) dengan benar selama melakukan pekerjaan yang antara lain adalah memeriksa perlengkapan keselamatan (K3)
  - Menghitung kuantitas pekerjaan, kebutuhan peralatan dan jumlah material yang diperlukan untuk proyek
  - Membuat program kerja harian dan mingguan
- f. Waktu Pelaksanaan : 05/08/2022 – 13/02/2023
- g. Posisi Penugasan : Pelaksana

## 2) Tahun 2021

- a. Nama Kegiatan Pekerjaan REnovasi kantor Cikarang PT.Penerbit Buku Erlangga Mahameru
- b. Lokasi Kegiatan Jakarta
- c. Pengguna Jasa PT.Penerbit Buku Erlangga Mahameru
- d. Nama Perusahaan CV MITRA JAYA WARDANI
- e. Uraian Tugas
- Mempelajari dan memahami gambar kerja dan spesifikasi teknis yang antara lain adalah memahami menterjemahkan gambar
  - Menerapkan keselamatan dan kesehatan kerja (K3) dengan benar selama melakukan pekerjaan yang antara lain adalah memeriksa perlengkapan keselamatan (K3)
  - Menghitung kuantitas pekerjaan, kebutuhan peralatan dan jumlah material yang diperlukan untuk proyek
  - Membuat program kerja harian dan minggua
- f. Waktu Pelaksanaan 17 Mei 2021 – 21 Februari 2022
- g. Posisi Penugasan Pelaksana

## 3) Tahun 2020

- a. Nama Kegiatan **Pekerjaan Pengadaan Partisi Kantor Pusat Badan Karantina Pertanian**
- b. Lokasi Kegiatan Jakarta
- c. Pengguna Jasa Kementerian Pertanian
- d. Nama Perusahaan CV Karisma Citra Bahari
- e. Uraian Tugas
- Menerapkan ketentuan prinsip-prinsip sistem manajemen mutu dan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja dan Lingkungan dalam lingkup pekerjaan
  - Melakukan komunikasi dan kerjasama di tempat kerja
  - Membuat program kerja harian dan mingguan
  - Merencanakan/melaksanakan/mengawasi pekerjaan instalasi distribusi tenaga listrik tegangan rendah
- f. Waktu Pelaksanaan 19/10/2020 – 27/12/2020
- g. Posisi Penugasan Pelaksana

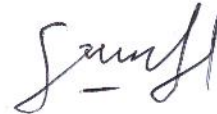
Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan

Mengetahui,  
**CV Mitra Jaya Wardani**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Suwanto', is enclosed within a light blue circular stamp.

**(Suwanto)**  
Direktur Utama

Bekasi, 28 Februari 2024  
Yang Membuat Pernyataan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Muhamad Sakri', is written in a cursive style.

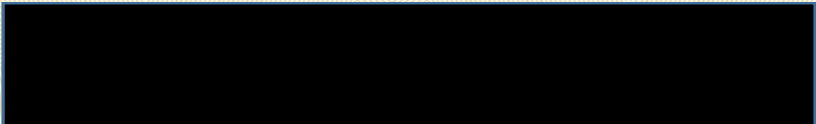
**(Muhamad Sakri)**

F7082293

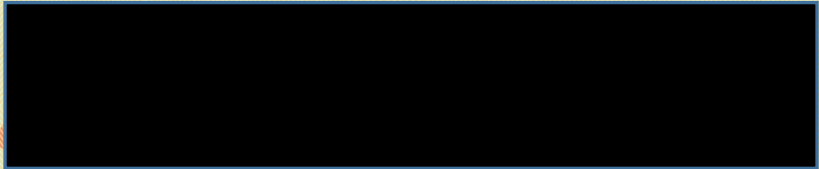


**BADAN NASIONAL  
SERTIFIKASI PROFESI  
INDONESIA PROFESSIONAL  
CERTIFICATION AUTHORITY**

# **SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE**



Dengan ini menyatakan bahwa,  
*This is to certify that,*



Telah Kompeten pada bidang:  
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi  
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:  
*With Qualification / Competency:*

**Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung  
Implementing Building Works**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun  
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi  
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri  
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency**



**Yosep Fernando Putra, S.T.**  
**Ketua LSP**  
*Chairman PCA*

INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY

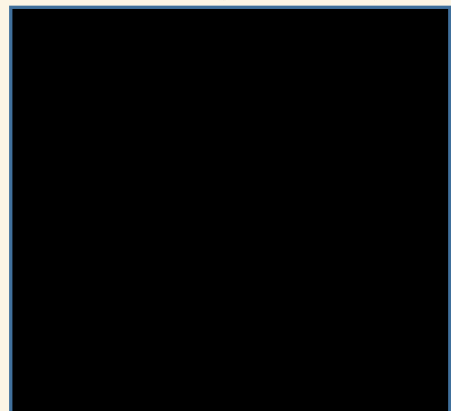
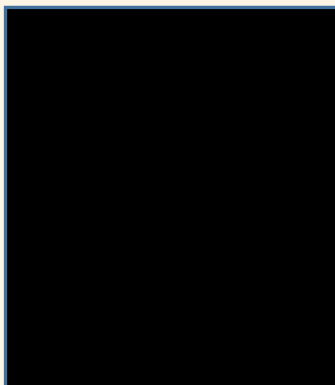


**LEMBAGA PENGEMBANGAN  
JASA KONSTRUKSI  
CONSTRUCTION SERVICES  
DEVELOPMENT BOARD**

**Daftar Unit Kompetensi:  
*List of Unit(s) of Competency:***

Klasifikasi	:	Sipil
<i>Classification</i>	:	<i>Civil</i>
Subklasifikasi	:	Gedung
<i>Subclassification</i>	:	<i>Building</i>
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
<i>Qualification</i>	:	<i>Technician/ Analyst</i>
Jenjang	:	4 (Empat)
<i>Level</i>	:	<i>4 (Four)</i>
Okupasi	:	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung
<i>Occupation</i>	:	<i>Implementing Building Works</i>

Ditetapkan di Jakarta, 16 Oktober 2023  
*Enacted in Jakarta, October 16, 2023*



**Keterangan / Remarks :**

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*



DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL  
REPUBLIC INDONESIA

**SURAT KETERANGAN  
HASIL UJIAN NASIONAL  
SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 3 TAHUN**

Bidang Keahlian : **Bisnis dan Manajemen**  
Program Keahlian : **Administrasi Perkantoran**

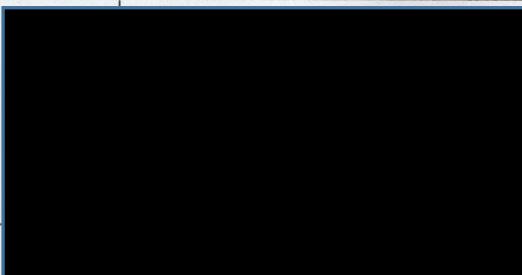
TAHUN PELAJARAN 2006/2007

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Kejuruan  
**Pertiwi Cibungbulang Bogor, Kabupaten Bogor** menerangkan bahwa :

nama :   
tempat dan tanggal lahir :   
nomor peserta :   
sekolah asal : 

**LULUS/TIDAK LULUS**

Ujian Nasional berdasarkan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 45 Tahun 2006 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 1 Tahun 2007 dengan hasil sebagai berikut :

No.	Mata Pelajaran	Nilai	
		Angka	Huruf
1	Bahasa Indonesia		
2	Bahasa Inggris		
3	Matematika		
4	Kompetensi Keahlian		
	Jumlah		



Kabupaten Bogor,  
Kepala Sekolah,  
**SMK PERTIWI TERAKREDITASI  
SEKOLAH MENENGAH  
KEJURUAN DENORA LIRAYANA, SE  
CIBUNGBULANG  
BOGOR**

16 Juni 2007

NO. .... DN-02 ..... Mk 0068245



MENGESAHKAN

DENGAN/FOTO COPY/SESUAI DENGAN ASLINYA

BOGOR TGL : 23 JUL 2007

DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL



REPUBLIK INDONESIA

PERTIWI TERAKREDITASI

SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN

CIBUNGBULANG BOGOR

KEPALA SMK PERTIWI BOGOR

*Dendra Lirayana, SE*

SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 3 TAHUN

Bidang Keahlian : *Bisnis Dan Manajemen*

Program Keahlian : *Administrasi Perkantoran*

TAHUN PELAJARAN 2006/2007

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Kejuruan .....

*Pertiwi Cibungbulang Kab Bogor*

menerangkan bahwa:

- nama : *[Redacted]*
- tempat dan tanggal lahir : *[Redacted] 1988*
- nama orang tua : *[Redacted]*
- sekolah asal : *[Redacted] Bogor*
- nomor induk : *[Redacted]*

LULUS

dari satuan pendidikan berdasarkan hasil Ujian Nasional dan Ujian Sekolah serta telah memenuhi seluruh kriteria sesuai dengan peraturan perundang-undangan.



*Bogor, 16 Juni* ..... 2007

Sebagai Kepala Sekolah,  
*Dendra Lirayana, SE*

No. *01-02MK* 0068251

PROVINSI JAWA BARAT  
KABUPATEN BOGOR

NIK : [REDACTED]

Nama

Tempat/Tgl Lahir

Jenis Kelamin

Alamat

RT/RW

Kel/Desa : CEMPLANG

Kecamatan : CIBUNGBULANG

Agama : ISLAM

Status Perkawinan: BELUM KAWIN

Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA

Kewarganegaraan: WNI

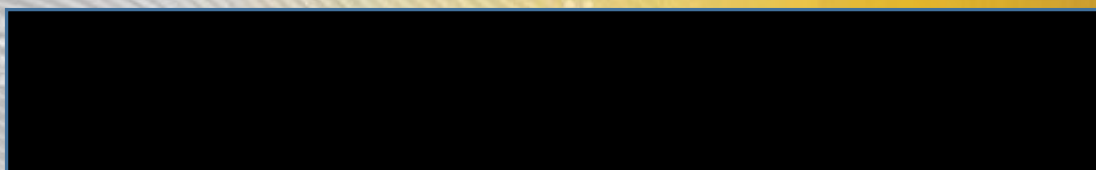
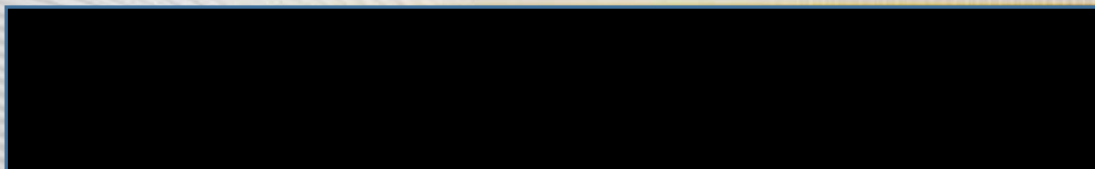
Berlaku Hingga : 14-05-2017



BOGOR  
08-08-2012

npwp.

KPP PRATAMA CIAWI



KP.CIRANGKONG RT. 015 RW. 005  
CEMPLANG CIBUNGBULANG  
KAB. BOGOR JAWA BARAT

Tanggal Terdaftar 04/10/2023



djp





# CV. MITRA JAYA WARDANI

GENERAL CONTRACTOR, MECHANICAL-ELECTRICAL, SUPPLIER

Komplek Danamon, Jl.Primadana IX Blok C13 No. 34,RT.05 RW.10 Jatisari -  
Jatiasih - Bekasi Selatan 17426

Telp : (021) 2867 2531 | Email : [mitrajayawardani@gmail.com](mailto:mitrajayawardani@gmail.com)

## SURAT PERNYATAAN TENAGA AHLI/TERAMPIL

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Ferdy Anggriawan

Alamat : [REDACTED]

Dengan ini menyatakan kesanggupannya untuk melaksanakan tugas pada paket Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara untuk Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi CV. Mitra Jaya Wardani sesuai dengan usulan jadwal penugasan saya dengan posisi sebagai **Petugas Keselamatan Konstruksi.**

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Bekasi, 28 Februari 2024

Mengetahui

Yang membuat pernyataan

CV. Mitra Jaya Wardani



Suwarto

Ferdy Anggriawan

Direktur Utama

## Daftar Riwayat Hidup Personil Managerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : **Petugas Keselamatan Konstruksi**
2. Nama Perusahaan : CV MITRA JAYA
- WARDANI 3. Nama Personel : Ferdy Anggriawan
4. Tempa/Tanggal Lahir : Garut, 21 April 1987
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga Pendidikan, : SMA  
Tempat dan tahun tamat belajar ,2005
6. Pengalaman Kerja :

### **1) Tahun 2023**

- a. Nama Kegiatan Pekerjaan Renovasi K Lab Benhil
- b. Lokasi Kegiatan Jakarta
- c. Pengguna Jasa PT SLX Healtycare
- d. Nama Perusahaan PT RAFINDO JAYA ABADI
- e. Uraian Tugas
  - Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi
  - Membuat prosedur kerja dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3
  - Melakukan penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta keadaan darurat
- f. Waktu Pelaksanaan 23/08/2022 – 24/02/2023
- g. Posisi Penugasan Petugas Keselamatan Konstruksi

### **2) Tahun 2022**

- a. Nama Kegiatan **Konstruksi Pembangunan Rumah Gardu dan Instalasi Listrik (Gedung Pusat Pemagangan Dalam Dan Luar Negeri)**
- b. Lokasi Kegiatan Jakarta
- c. Pengguna Jasa Kementerian Ketenaga Kerjaan
- d. Nama Perusahaan PT Rivanda Lestari

- e. Uraian Tugas
- Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi
  - Membuat prosedur kerja dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3
  - Melakukan penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta keadaan darurat

f. Waktu Pelaksanaan Maret 2022 – Agustus 2022

g. Posisi Penugasan Petugas Keselamatan Konstruksi

### 3) Tahun 2021

a. Nama Kegiatan PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG HERITAGE

b. Lokasi Kegiatan Jakarta

c. Pengguna Jasa Kementerian PUPR

d. Nama Perusahaan CV MITRA JAYA WARDANI

- e. Uraian Tugas
- Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi
  - Membuat prosedur kerja dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3
  - Melakukan penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta keadaan darurat

f. Waktu Pelaksanaa 14-12- 2020 15-02-2021

g. Posisi Penugasan Petugas Keselamatan Konstruksi

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan

Mengetahui,  
**CV Mitra Jaya Wardani**



**(Suwanto)**  
Direktur Utama

Bekasi, 28 Februari 2024  
Yang Membuat Pernyataan



**Ferdy Anggriawan**

# SERTIFIKAT

Certificate



Kepala Lembaga Pendidikan dan Pelatihan Kerja PT Denicont Anugerah Pratama berdasarkan Surat Keputusan Penyelenggaraan Pelatihan Nomor 01.490/DAP/VIII/2022 tanggal 16 Agustus 2022 menyatakan, bahwa :  
*The Head of Educational Institution and Job Training PT Denicont Anugerah Pratama based on the decree of training's number 01.490/DAP/VIII/2022, 16<sup>th</sup> of August, has states that:*

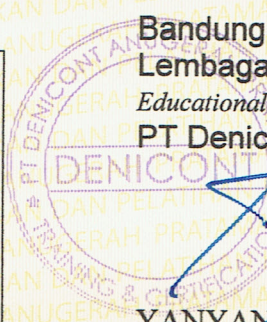
Nama :  
*Name*  
Nomor Peserta :  
*Participant Number*  
Tempat, Tanggal Lahir :  
*Place and date birth*  
Alamat :  
*Address*



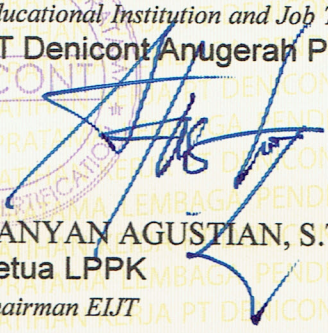
## TELAH MENGIKUTI

*Has successfully followed*

Pelatihan Berbasis Kompetensi (PBK) pada bidang Jasa Konstruksi, dengan Kualifikasi/ Kompetensi Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi pada tanggal 23 Agustus 2022 dan dinyatakan **KOMPETEN**.  
*Competence based training construction in the area of Construction Services, with Qualification/ Competency OHS Construction Officer on 23<sup>th</sup> August 2022 and declared **COMPETENT**.*



Bandung, 26 Agustus 2022  
Lembaga Pendidikan dan Pelatihan Kerja  
*Educational Institution and Job Training*  
PT Denicont Anugerah Pratama

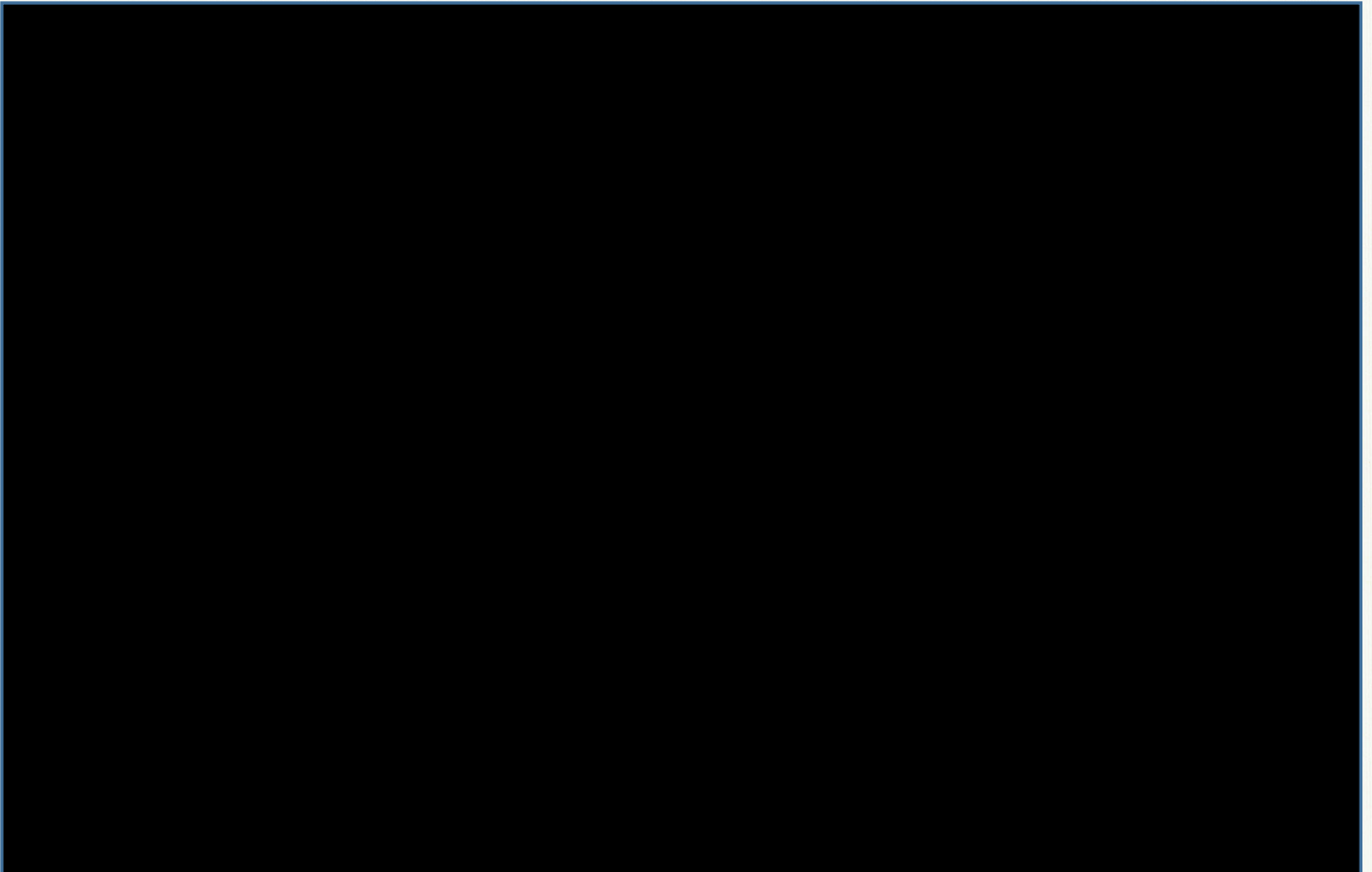
  
YANYAN AGUSTIAN, S.T., M.Eng., Ph.D.  
Ketua LPPK  
*Chairman ELJT*



**LEMBAGA PENDIDIKAN DAN PELATIHAN KERJA**  
**PT DENICONT ANUGERAH PRATAMA**  
Teregistrasi Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

**Daftar Unit Kompetensi**

*List of unit(s) of Competency*



Lembaga Pendidikan dan Pelatihan Kerja  
*Educational Institution and Job Training*  
PT Denicont Anugerah Pratama

WINDA WILLYANTIN  
Ketua Pelaksana

Keterangan :

1. Jumlah Jam Pelajaran selama 8 JPL
2. QRCode dan Data yang tertera dalam Sertifikat ini dapat diverifikasi melalui website : [www.denicont.co.id](http://www.denicont.co.id)

F6844363

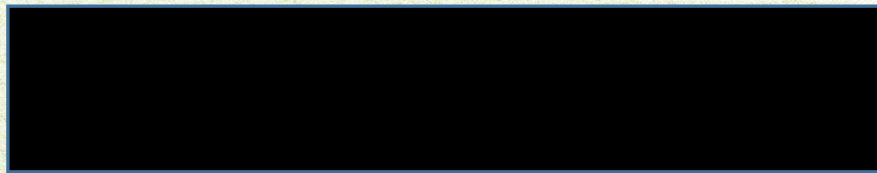


**BADAN NASIONAL  
SERTIFIKASI PROFESI  
INDONESIA PROFESSIONAL  
CERTIFICATION AUTHORITY**

# **SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE**

**Nomor Sertifikat / Certificate Number  
74321 3257.99 3 00003509 2022**

Dengan ini menyatakan bahwa,  
*This is to certify that,*



Telah Kompeten pada bidang:  
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi  
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:  
*With Qualification / Competency:*

**Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)  
Konstruksi  
Construction Occupational Safety and Health Officer**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun  
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi  
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri  
Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency**



**Ade Setiawan  
Ketua LSP  
Chairman PCA**

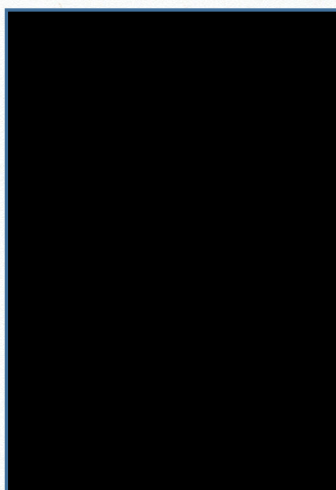




**LEMBAGA PENGEMBANGAN  
JASA KONSTRUKSI  
CONSTRUCTION SERVICES  
DEVELOPMENT BOARD**

**Daftar Unit Kompetensi:  
*List of Unit(s) of Competency:***

Klasifikasi <i>Classification</i>	:	Manajemen Pelaksanaan <i>EXECUTIVE MANAGEMENT</i>
Subklasifikasi <i>Subclassification</i>	:	Keselamatan Konstruksi <i>Construction Safety</i>
Kualifikasi <i>Qualification</i>	:	Operator <i>Operator</i>
Jenjang <i>Level</i>	:	3 (Tiga) <i>3 (Three)</i>
Okupasi <i>Occupation</i>	:	Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi <i>Construction Occupational Safety and Health Officer</i>



Ditetapkan di Jakarta, 28 Agustus 2022  
*Enacted in Jakarta, August 28, 2022*



**Keterangan / Remarks :**

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /  
*This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /  
*QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*



DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA

# IJAZAH

**SEKOLAH MENENGAH ATAS DE SU TISNA**

Program Studi : Ilmu Pengetahuan Sosial  
TAHUN PELAJARAN 2004/2005

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Atas  
*Negeri 1 Jarogong Kabupaten Garut* ..... menerangkan bahwa:

- nama :
- tempat dan tanggal lahir :
- nama orang tua :
- nomor induk :
- sekolah asal :



Ujian Sekolah dan Ujian Nasional berdasarkan *Keputusan Kepala Dinas Pendidikan Provinsi Jawa Barat Nomor: 423-7/Kep.1286-0P/2005*

tanggal *30 Juni* 2005



*Jarogong 30 Juni* 2005  
Kepala Sekolah,  
*Edi Rohaedi, M.Si*  
130529215

No. *014-02* Ma 0088250



**DAFTAR NILAI UJIAN  
SEKOLAH MENENGAH ATAS**

Program Studi : Ilmu Pengetahuan Sosial

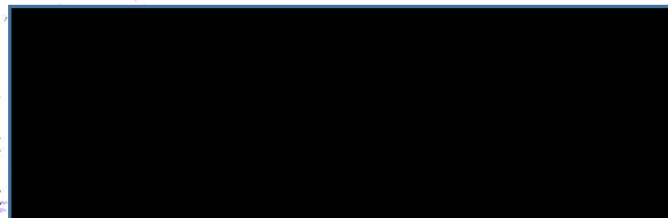
Kurikulum : Tahun 1994

Nama :

Tempat dan Tanggal Lahir :

Nomor Induk :

Sekolah Asal :



No.	Mata Pelajaran	Tertulis	Praktik		
<b>I. UJIAN NASIONAL</b>					
1.	Bahasa dan Sastra Indonesia				
2.	Bahasa Inggris				
3.	Ekonomi				
<b>Jumlah</b>					
<b>II. UJIAN SEKOLAH</b>					
1.	Pendidikan Agama				
2.	Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan				
3.	Bahasa dan Sastra Indonesia				
4.	Bahasa Inggris				
5.	Sosiologi				
6.	Tata Negara				
7.	Antropologi				
8.	Pendidikan Jasmani dan Kesehatan				
9.	Sejarah Nasional dan Sejarah Umum				
<b>Jumlah</b>					

Taragong, 30 Juni 2005

Kepala Sekolah,



*[Signature]*

Drs. H. Edi Rohaedi, M.si

NIP. 130529215

2005 11


PROVINSI JAWA BARAT  
KABUPATEN GARUT

NIK : [REDACTED]

Nama : [REDACTED]  
Tempat/Tgl Lahir : [REDACTED]  
Jenis kelamin : [REDACTED]  
Alamat : [REDACTED]  
RT/RW : [REDACTED]  
Kel/Desa : [REDACTED]  
Kecamatan : [REDACTED]  
Agama : [REDACTED]  
Status Perkawinan : [REDACTED]  
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA  
Kewarganegaraan : WNI  
Validasi Hingga : SEUMUR HIDUP

GARUT  
15-05-2015



 KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

[REDACTED]

TAROGONG, TAROGONG KIDUL  
GARUT JAWA BARAT

KPP PRATAMA GARUT

## SPESIFIKASI TEKNIS

No	URAIAN	SPESIFIKASI
1	Pekerja	LOKAL
2	Tukang	LOKAL
3	Kepala tukang	LOKAL
4	Mandor	LOKAL
1	Bata ringan HC/CB 20	HEBEL
2	Batu Split 1/2	lokal
3	Semen	TIGA RODA
4	Baja ringan	SAKURA/KENCANA
5	Atap Spandek 0.35	SAKURA/KENCANA
6	Nok Spandek	SAKURA/KENCANA
7	Talang Galvalum lebar 90cm tebal 0.35mm	SAKURA/KENCANA
8	Sika top 107	SIKA
9	Semen warna	AM
10	Pasir beton	lokal
11	Pasir pasang	lokal
12	Mortar Utama (MU-380) Perekat Bata Ringan per Kg	MORTAR UTAMA
13	Homogenous tile 40x40 unpolished	ROMAN
14	Batu Andesit 20x40 cm	lokal
15	Kayu Kelas III papan begisting	lokal
16	Kayu Kaso 5/7 kelas III begesting	lokal
17	Plywood 4 mm	sky wood
18	Plywood 9 mm	sky wood
19	Plywood 12 mm	sky wood
20	Plamur	Dulux
21	DULUX Weathershield Cat Dasar Alkali Resisting Exterior	Dulux
22	Dulux Weathershield "Tobacco Brown"	Dulux
23	Cat Interior	Dulux
24	Dulux Aquashield pail 20kg pelapis anti bocor waterproof MATTE finish	Dulux
25	Sealent	DEXTON
26	Paku	
27	Minyak bekisting	
28	Seng Gelombang	
29	Roll Cat	ACE
30	Amplas	Smooth Wood
31	Kape	PRIMA
32	Kawat beton	SNI
33	Skrup/baut	wilson
34	Besi Hollow 40x60 tebal 2mm	GG/KS/SNI
35	WPC 35x110 cm	DUMA
36	Solar Flat	SOLAR FLAT
37	PIPA PVC AWDia. 3"	Wavin

Bekasi, 28 Februari 2024  
CV. MITRA JAYA WARDANI



Suwarto  
Direktur Utama

**BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUBKONKAN**

No	Jenis Pekerjaan Yang Disubkontrakkan	Nama Dan Alamat Sub Penyedia
<b>A</b>	<b>Pekerjaan Utama</b>	<b>Sub penyedia Spesialis</b>
1		
<b>B</b>	<b>Pekerjaan Bukan Pekerjaan Utama</b>	<b>Sub penyedia Kecil Provinsi Setempat</b>
1		

**TIDAK ADA**



# Rencana Keselamatan Konstruksi

---

( RKK )

**Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**



**CV.MITRA JAYA WARDANI**



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

### DAFTAR ISI

<b>A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja Dalam Keselamatan Konstruksi</b>	
A.1. Kepedulian Pimpinan Terhadap Isu Eksternal dan Internal.....	3
A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi.....	5
<b>B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi</b>	
B.1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian dan Peluang.....	6
B.2. Rencana Tindakan (Sasaran dan Program).....	30
B.3. Standar dan Peraturan Perundangan.....	52
B.4. Pengendalian Operasi Keselamatan Konstruksi.....	53
<b>C. Dukungan Keselamatan Konstruksi</b>	
C.1. Sumber Daya.....	55
C.2. Kompetensi.....	55
C.3. Kepedulian.....	55
C.4. Komunikasi.....	57
C.5. Informasi Terdokumentasi.....	64
<b>D. Operasi Keselamatan Konstruksi</b>	
D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi.....	65
D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat.....	67
<b>E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi</b>	
E.1. Pemantauan dan Evaluasi.....	72
E.2. Tinjauan Manajemen.....	73
E.3. Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi.....	73

## PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Suwarto**  
Jabatan : Direktur Utama  
Bertindak untuk : CV. MITRA JAYA WARDANI  
dan atas nama

dalam rangka pengadaan Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara pada Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa Kegiatan Pekerjaan Perbaikan Gedung Asrama Pusat Aparatur Sipil Negara Di Lingkungan Pusat Pengembangan ASN BKN Tahun Anggaran 2024 berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP)
7. Memenuhi 9 (Sembilan) komponen biaya penerapan SMKK

Bekasi, 28 Februari 2024

**CV. MITRA JAYA WARDANI**



**Suwarto**  
Direktur Utama





CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

### A. KEPEMIMPINAN DAN PARTISIPASI PEKERJA DALAM KESELAMATAN KONSTRUKSI

#### A.1. Kepedulian Pimpinan terhadap isu eksternal dan internal

Dengan semakin seringnya terjadinya kecelakaan di bidang jasa konstruksi dan untuk mencegah terjadinya kecelakaan konstruksi pada proyek yang kami kerjakan, maka manajemen CV.MITRA JAYA WARDANI, selaku Penanggung Jawab Teknis dan seluruh jajaran karyawan **CV.MITRA JAYA WARDANI** berkomitmen dan bertekad menjalankan seluruh kebijakan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi, serta bertekad mencapai hal-hal berikut ini :

1. Peduli dalam mempromosikan pemahaman akan kebutuhan keselamatan konstruksi dan membudayakan keselamatan konstruksi dalam seluruh kegiatan pelaksanaan konstruksi.
2. Peduli dalam melakukan sosialisasi tentang keselamatan konstruksi terhadap seluruh tenaga kerja maupun masyarakat didalam lingkungan kerja konstruksi.
3. Peduli dalam melaksanakan implementasi sesuai rencana keselamatan konstruksi berdasarkan perundang – undangan yang berlaku dalam keselamatan konstruksi nasional.
4. Mencegah kecelakaan, kebakaran, sakit akibat kerja, keamanan dan pencemaran lingkungan.
5. Memantau dan mengevaluasi terhadap kinerja keselamatan konstruksi serta melakukan perbaikan secara berkelanjutan.



CV. MITRA JAYA WARDANI

**Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil  
Negara**

Setiap bagian dan seluruh jajaran dibawahnya bertanggung jawab dalam penerapan dan pencapaian kebijakan ini serta selalu peduli terhadap penyimpangan-penyimpangan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi

**Ahli Teknik Terkait**

**Ferdy Anggriawan**

**Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi**

**SUWARTO**



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

### B. PERENCANAAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

#### B.1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian dan Peluang

Nama Perusahaan : CV.MITRA JAYA WARDANI  
 Paket Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara  
 Lokasi : Jl. Desa Pandansari KM 45 TOL Jagorawi, Ciawi, Kabupaten Bogor  
 Tanggal Di Buat : 28 Februari 2024

*Tabel Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian dan Peluang*

No	DESKRIPSI RISIKO			PERSYARATAN PEMENUHAN PERATURAN	PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN LANJUTAN	PENILAIAN SISA RISIKO				KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA (Skenario Bahaya)	JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan)			KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO (TR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Pekerjaan Fasade Pekerjaan atap dan pengecatan	Potensi bahaya terhadap tenaga kerja :  Terjatuh dari ketinggian	- Luka ringan - Luka berat - Patah tulang - Cacat - Kematian	- Permen PUPR 21 Tahun 2019 Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi - Permenakertrans RI No. 08 Tahun 2010 tentang : Alat pelindung diri.	- Memastikan bahan material berada di posisi yang tepat - Pekerja dilengkapi dengan alat pelindung diri (APD) - Harus menggunakan perlengkapan kerja yang standar, dan rambu-rambu peringatan	2	2	4	Kecil	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	





CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

**Tabel 1. Penetapan Tingkat Kekerapan**

Tingkat Kekerapan	Deskripsi	Definisi
5	Hampir Pasti Terjadi	<ul style="list-style-type: none"><li>- Besar kemungkinan terjadi kecelakaan pada saat melakukan pekerjaan</li><li>- Kemungkinan terjadinya kecelakaan lebih dari 2 kali dalam 1 tahun</li></ul>
4	Sangat Mungkin Terjadi	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kemungkinan akan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada hampir semua kondisi</li><li>- Kemungkinan terjadinya kecelakaan 1 kali dalam 1 tahun terakhir</li></ul>
3	Mungkin Terjadi	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kemungkinan akan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada beberapa kondisi tertentu</li><li>- Kemungkinan terjadinya kecelakaan 2 kali dalam 3 tahun terakhir</li></ul>
2	Kecil Kemungkinan Terjadi	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kecil kemungkinan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada beberapa kondisi tertentu.</li><li>- Kemungkinan terjadinya kecelakaan 1 kali dalam 3 tahun terakhir</li></ul>
1	Hampir Tidak Pernah Terjadi	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dapat terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada beberapa kondisi tertentu</li><li>- Kemungkinan terjadinya kecelakaan lebih dari 3 tahun terakhir</li></ul>



CV. MITRA JAYA WARDANI

**Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

**Tabel 2. Penetapan Tingkat Keparahan**

Tingkat Keparahan	Skala Konsekuensi			Lingkungan
	Keselamatan			
	Manusia (Pekerja & Masyarakat)	Peralatan	Material	
5	<p>Timbulnya fatality lebih dari 1 orang meninggal</p> <p>atau</p> <p>Lebih dari 1 orang cacat tetap</p>	<p>Terdapat peralatan utama yang rusak total lebih dari satu dan mengakibatkan pekerjaan berhenti selama lebih dari 1 minggu</p>	<p>Material rusak dan perlu mendatangkan material baru yang membutuhkan waktu lebih dari 1 minggu dan mengakibatkan pekerjaan berhenti</p>	<p>Menimbulkan pencemaran udara/air/tanah/suara yang mengakibatkan keluhan dari pihak masyarakat</p> <p>atau</p> <p>Terjadi kerusakan lingkungan di taman nasional yang berhubungan dengan flora dan fauna</p> <p>atau</p> <p>Rusaknya aset masyarakat sekitar secara keseluruhan</p>



CV. MITRA JAYA WARDANI

**Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

				Terjadi kerusakan yang parah terhadap jalan akses masyarakat
4	<p>Timbulnya fatality lebih dari 1 orang meninggal</p> <p>atau</p> <p>Lebih dari 1 orang cacat tetap</p>	<p>Terdapat peralatan 1 utama yang rusak total lebih dari satu dan mengakibatkan pekerjaan berhenti selama lebih dari 1 minggu</p>	<p>Material rusak dan perlu mendatangkan material baru yang membutuhkan waktu lebih dari 1 minggu dan mengakibatkan pekerjaan berhenti</p>	<p>Menimbulkan pencemaran udara/air/tanah/suara yang mengakibatkan keluhan dari pihak masyarakat</p> <p>atau</p> <p>Terjadi kerusakan lingkungan di taman nasional yang berhubungan dengan flora dan fauna</p> <p>atau</p> <p>Rusaknya aset masyarakat sekitar</p> <p>Terjadi kerusakan sebagian jalan akses masyarakat</p>



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

<b>3</b>	Terdapat insiden yang mengakibatkan lebih dari 1 pekerja dengan penanganan perawatan medis rawat inap, kehilangan waktu kerja	Terdapat lebih dari 1 peralatan yang rusak memerlukan perbaikan dan mengakibatkan pekerjaan berhenti selama kurang dari tujuh hari	Material rusak dan perlu mendatangkan material baru yang membutuhkan waktu lebih dari 1 minggu dan tidak mengakibatkan pekerjaan berhenti	Menimbulkan pencemaran udara/air/tanah/suara yang mengakibatkan keluhan dari pihak masyarakat  atau Terjadi kerusakan lingkungan yang berhubungan dengan tumbuhan dilingkungan kerja  atau Terjadi kerusakan akses jalan dilingkungan kerja
----------	---	--	---	---





CV. MITRA JAYA WARDANI

**Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

<p><b>2</b></p>	<p>Terdapat insiden yang mengakibatkan lebih dari 1 pekerja dengan penanganan perawatan medis rawat inap, kehilangan waktu kerja</p>	<p>Terdapat lebih dari 1 peralatan yang rusak memerlukan perbaikan dan mengakibatkan pekerjaan berhenti selama lebih dari 1 hari</p>	<p>Material rusak dan perlu mendatangkan material baru yang membutuhkan waktu kurang dari 1 minggu dan tidak mengakibatkan pekerjaan berhenti</p>	<p>Menimbulkan pencemaran udara/air/tanah/suara yang mengakibatkan keluhan dari pihak masyarakat</p> <p>atau</p> <p>Terjadi kerusakan akses jalan dilingkungan kerja</p>
<p><b>1</b></p>	<p>Terdapat insiden yang penanganannya hanya melalui p3k, tidak kehilangan waktu kerja</p>	<p>Terdapat lebih dari 1 peralatan yang rusak memerlukan perbaikan dan mengakibatkan pekerjaan berhenti selama kurang dari 1 hari</p>	<p>Tidak mengakibatkan kerusakan material</p>	<p>Tidak mengakibatkan gangguan lingkungan kerja</p>



CV. MITRA JAYA WARDANI

**Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

**Tabel 3. Penetapan Tingkat Resiko**

KEKERAPAN	KEPARAHAN				
	1	2	3	4	5
1	1	2	3	4	5
2	2	4	6	8	10
3	3	6	9	12	15
4	4	8	12	16	20
5	5	10	15	20	25

- a. 1 – 4 : Tingkat Resiko Kecil
- b. 5 – 12 : Tingkat Resiko Sedang
- c. 15 – 25 : Tingkat Resiko Besar

Dibuat oleh  
**CV.MITRA JAYA WARDANI**

**Ferdy Anggriawan**  
Petugas K3



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

### B.2. Rencana Tindakan (Sasaran Dan Program)

#### B.2.1 Sasaran

##### 1. Sasaran Umum

- Nihil Kecelakaan Kerja yang fatal (*Zero Fatal Accidents*) pada pekerjaan konstruksi;
- Menjamin keselamatan pekerja dan orang lain;
- Menjamin keamanan peralatan yang digunakan;
- Menjamin proses pekerjaan / kegiatan yang aman dan lancer;
- Tingkat penerapan elemen SMK3 minimal 80%;
- Semua pekerjaan wajib memakai APD yang sesuai bahaya dan resiko pekerjaan masing-masing;
- Mutu kerja yang dihasilkan sesuai dengan persyaratan teknis yang telah ditetapkan Pelanggan, dengan parameter pencapaian, yaitu : Tanpa keluhan dari Pelanggan tentang mutu setiap proyek;
- Durasi pelaksanaan proyek sesuai dengan jadwal yang telah disepakati dengan Pelanggan dengan parameter keterlambatan: Tepat waktu dan tidak pernah terlambat;
- Setiap proyek agar tidak memberikan dampak negatif terhadap Lingkungan Hidup sesuai dengan evaluasi dari pihak yang berwenang dengan parameter-parameter pencapaian. Tidak ada keluhan atau teguran dari pihak yang berwenang atau masyarakat;



CV. MITRA JAYA WARDANI

## **Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

- Setiap proyek agar tidak memberikan dampak negatif terhadap Lingkungan Hidup sesuai dengan evaluasi dari pihak yang berwenang dengan parameter-parameter pencapaian. Tidak ada keluhan atau teguran dari pihak yang berwenang atau masyarakat;

### **2. Sasaran Khusus**

Sasaran khusus adalah sasaran rinci dari setiap pengendalian risiko yang di susun guna tercapainya Sasaran Umum, contoh sebagaimana Tabel Penyusunan Sasaran dan Program K3.



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

### B.2.2 Tabel Penyusunan Sasaran dan Program

Nama Perusahaan : CV.MITRA JAYA WARDANI  
 Paket Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara  
 Lokasi : Jl. Desa Pandansari KM 45 TOL Jagorawi, Ciawi, Kabupaten Bogor  
 Tanggal Di Buat : 28 Februari 2024

NO	PENGENDALIAN RESIKO (SESUAI KOLOM TABEL 6 IBRP)	SASARAN		PROGRAM					
		URAIAN	TOLOK UKUR	URAIAN KEGIATAN	SUMBER DAYA	JADWAL PELAKSANAAN	BENTUK MONITORING	INDIKATOR PENCAPAIAN	PENANGGUNG JAWAB
1	Pekerjaan Fasade Pekerjaan atap dan pengecatan								
	Menyusun instruksi kerja pekerjaan	Seluruh pekerja menggunakan APD standar	APD Sesuai dengan Standar SNI	Menetapkan standar keselamatan terhadap pemakaian APD di lokasi kerja	APD Sesuai dengan Standar SNI	Sesuai jadwal pelaksanaan Pekerjaan	Disediakan petugas yang melakukan pengawasan pekerjaan	Sebelum melakukan aktifitas pekerjaan semua pekerja harus sudah lengkap APD	Ahli K3, Penanggung jawab teknis dan Pelaksana / petugas pengawas pelaksanaan pekerjaan
	Melakukan pelatihan kepada pekerja	Seluruh pekerja menggunakan APD standar	APD Sesuai dengan Standar SNI	Menetapkan standar keselamatan kerja	APD Sesuai dengan Standar SNI	Sesuai jadwal pelaksanaan Pekerjaan	Disediakan petugas yang melakukan pengawasan pekerjaan	Pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan dan zero accident	Ahli K3, Penanggung jawab teknis dan Pelaksana / petugas pengawas pelaksanaan pekerjaan



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

	Menggunakan APD yang sesuai kebutuhan	Seluruh pekerja menggunakan APD standar	APD Sesuai dengan Standar SNI	Menetapkan standar keselamatan kerja	APD Sesuai dengan Standar SNI	Sesuai jadwal pelaksanaan Pekerjaan	Disediakan petugas yang melakukan pengawasan pekerjaan	Pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan dan zero accident	Ahli K3, Penanggung jawab teknis dan Pelaksana / petugas pengawas pelaksanaan pekerjaan
	Menyiapkan perlengkapan P3K	Seluruh pekerja menggunakan APD standar	APD Sesuai dengan Standar	Menetapkan standar keselamatan kerja	Dokumen petunjuk kerja	Sesuai jadwal pelaksanaan Pekerjaan	Disediakan petugas yang melakukan pengawasan pekerjaan	Pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan dan zero accident	Ahli K3, Penanggung jawab teknis dan Pelaksana / petugas pengawas pelaksanaan pekerjaan



CV. MITRA JAYA WARDANI

**Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil  
Negara**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dibuat oleh  
**CV.MITRA JAYA WARDANI**

**Ferdy Anggriawan**  
Petugas K3



CV. MITRA JAYA WARDANI

## **Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

### **B.3. Standar dan Peraturan Perundangan**

1. UU No. 1 Tahun 1970 tentang : Keselamatan Kerja.
2. UU No. 2 Tahun 2017 tentang : Jasa Konstruksi.
3. UU No. 22 Tahun 2009 tentang : Lalu lintas dan Angkutan Jalan.
4. Peraturan Pemerintah No. 50 Tahun 2012 tentang : Penerapan SMK3.
5. Peraturan Pemerintah No. 22 Tahun 2019 tentang : Jasa Konstruksi
6. Permen PUPR 21 Tahun 2019 Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
7. Permenaker RI No. PER.03/MEN/1998 tentang : tata cara pelaporan dan pemeriksaan kecelakaan.
8. Permenakertrans RI No. 08 Tahun 2010 tentang : Alat pelindung diri.
9. Permenakertrans RI No. PER.01/MEN/1980 tentang : Keselamatan dan Kesehatan kerja pada konstruksi bangunan.
10. Permenakertrans RI No. PER.15/MEN/VIII/2008 tentang : Pertolongan Pertama pada kecelakaan di tempat kerja

### **Peraturan / Ketentuan**

- Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.01/Men/1980 Tentang : K 3 Pada Konstruksi Bangunan.
- Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.03/Men/1998 Tentang : Tata Cara Pelaporan dan Pemeriksaan Kecelakaan.
- Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.04/Men/1980 Tentang : Syarat-Syarat Pemasangan dan Pemeliharaan Alat Pemadam Api Ringan.
- Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.Per04/Men/1987 Tentang : Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja Serta Tata Cara Penunjukkan Ahli Keselamatan Kerja.
- Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.: Perm05/Men/1985 Tentang : Pesawat Angkat Dan Angkut.
- Keputusan Menteri TenagaKerja No.Kep-186/Men/1999 Tentang : Unit Penanggulangan Kebakaran di Tempat Kerja.
- Peraturan Menteri Tenaga Kerja Dan Transmigrasi No. Per.OI/Men/1981 Tentang : Kewajiban Melapor Penyakit Akibat Kerja.





CV. MITRA JAYA WARDANI

## **Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

- Peraturan Menteri Tenaga Kerja Dan Transmigrasi No. Per.OI/Men/1989 Tentang : Kualifikasi dan Syarat-Syarat Operator Keran Angkat.
- Peraturan Menteri Tenaga Kerja Dan Transmigrasi No. Per.O2/Men/L980 Tentang : Pemeriksaan Kesehatan Tenaga Kerja Dalam Penyelenggaraan Keselamatan Kerja.
- Peraturan Menteri Perburuhan No. 7 tahun 1964 Tentang : Syarat Kesehatan, Kebersihan Serta Penerangan Dalam Tempat Kerja.
- Kep.Menaker No. Kep. 51/Men/1999 Tentang : Nilai Ambang Batas Faktor Fisika di Tempat Kerja Kerja.
- Surat Edaran No. Seso1/Men/1997 Tentang : Nilai Ambang Batas Faktor Kimika di Tempat Kerja Kerja.
- Surat Edaran Dirjen Binawas No 05/Bw/1997 Tentang : Penggunaan Alat Pelindung Diri.

### **B.4. Pengendalian Operasi Keselamatan Konstruksi**

1. Upaya Pengendalian Berdasarkan Lingkup Pekerjaan :
  - 1.1 Melaksanakan Rencana K3 dan mensosialisaikan kepada seluruh pekerja di proyek.
  - 1.2 Menyediakan sumber daya K3 yang dibutuhkan di Proyek.
  - 1.3 Tim K3 rutin dan berkala melakukan inspeksi ke lapangan.
  - 1.4 Memberikan sanksi pada pekerja yang terus menerus melanggar K3 dalam lokasi Proyek.
2. Sebagai penanggung jawab kegiatan SMK3, akan ditunjuk personil yang sudah mempunyai kompetensi K3.
3. Prediksi dan Rencana Penanganan Kondisi Keadaan Darurat Tempat Kerja :
  - 3.1 Dibuat Peta Jalur Evakuasi Bahaya Kebakaran, Gempa, Banjir/Tsunami, Gunung Meletus dan lain – lain pada lokasi Kerja.



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

- 3.2 Menentukan Titik Kumpul yang aman dan mudah dilihat serta dijangkau jika terjadi bencana.
- 3.3 Melakukan Induksi pada setiap tamu asing yang berkunjung ke lokasi Proyek.
- 3.4 Melakukan Simulasi Tanggap Darurat yang melibatkan seluruh Personil Proyek.
4. Rencana Prosedur/Petunjuk kerja yang perlu disiapkan :
  - 4.1 Melakukan *Safety Talk*.
  - 4.2 Melakukan *Safety Meeting* setiap akan memulai pekerjaan.
  - 4.3 Mengidentifikasi Bahaya secara detail pada seluruh item pekerjaan serta melakukan pengendalian resiko bahaya.
5. Rencana Program Pelatihan / Sosialisasi sesuai pengendalian risiko ;
  - 5.1 Mengadakan Program Pelatihan P3K.
  - 5.2 Melakukan simulasi tanggap darurat minimal 1 kali selama masa pelaksanaan pekerjaan dan dilaksanakan diawal masa pelaksanaan.
  - 5.3 Mensosialisasi dan selalu mengingatkan K3 secara berkala pada seluruh personil proyek sehingga meminimalisir terjadinya kecelakaan kerja.
  - 5.4 Meningkatkan Pemenuhan Peraturan Perundangan dan Persyaratan yang terkait dengan K3.
6. Sistem Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan ;
  - 6.1 Menyediakan Kotak P3K pada lokasi proyek yang memenuhi kebutuhan jumlah personil/pekerja.
  - 6.2 Menyediakan Alat Tandu dan Alat Bantu lainnya untuk P3K.
  - 6.3 Menempel atau menginformasikan nomor – nomor penting seperti : Puskesmas Terdekat, Kantor Polisi Terdekat, Pemadam Kebakaran Terdekat dan lain – lain yang dirasa penting.

### C. DUKUNGAN KESELAMATAN KONSTRUKSI



CV. MITRA JAYA WARDANI

## **Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

### **C.1. Sumber Daya**

Menyediakan dan menempatkan sumber daya yang dibutuhkan baik berupa sumber daya manusia, infrastuktur, maupun sumber daya lingkungan. Penyediaan dan penempatan sumber daya yang ditetapkan sesuai dengan kriteria untuk menerapkan dan memelihara Sistem Manajemen Mutu dan K3, serta untuk peningkatan efektifitas secara berkesinambungan.

### **C.2. Kompetensi**

Karyawan yang diberi tanggung jawab selama proses konstruksi, mutu dan kesesuaian produk, upaya pencegahan kecelakaan yang mempengaruhi kesesuaian terhadap Sistem Manajemen Mutu dan K3 dan persyaratan peraturan perundangan secara langsung maupun tidak langsung harus memiliki kompetensi yang didasarkan atas pendidikan yang sesuai, pelatihan, keterampilan dan pengalaman. Standar kompetensi dari masing-masing posisi karyawan dapat dilihat pada Standar Kompetensi yang ditetapkan. Setiap 1 tahun sekali, bagian HRD akan bekerja sama dengan Manager/Supervisor dari setiap bagian untuk melakukan penilaian kompetensi dari setiap karyawan. Penilaian kompetensi ini bertujuan untuk melihat pemenuhan kompetensi dari setiap karyawan serta menentukan tindak lanjut yang diperlukan.



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

### C.3. Kepedulian

Kepedulian merupakan suatu rangkaian kegiatan yang dilakukan dengan membuat rencana dan program kerja sebagai tindakan pencegahan terhadap risiko kecelakaan kerja, sakit akibat pekerjaan dan pemulihan lingkungan yang tercemar akibat pekerjaan konstruksi.

Program kepedulian keselamatan konstruksi sebagai berikut:

Nama Perusahaan : CV.MITRA JAYA WARDANI

Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

Lokasi : Jl. Desa Pandansari KM 45 TOL Jagorawi, Ciawi, Kabupaten Bogor

No	Uraian	Bln 1	Bln 2	Bln 3	Bln 4	Bln 5	Keterangan
1	Seluruh pekerjaan terukur dan terpantau dalam pelaksanaan pemenuhan standar K3 konstruksi.	NP	NP	NP	NP	NP	
2	Program pemeriksaan dan pengawasan secara periodik dalam mengidentifikasi bahaya kecelakaan dan sakit akibat kerja	NP	NP	NP	NP	NP	
3	Melaksanakan sosialisasi terhadap lingkungan masyarakat sekitar area pekerjaan yang berpotensi terhadap potensi bahaya di lokasi kerja	NP	NP	NP	NP	NP	



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

4	Melakukan rapat rutin manajemen proyek sebagai bahan evaluasi dalam setiap risiko bahaya yang muncul di tempat kerja	NP	NP	NP	NP	NP	
5	Memfasilitasi terhadap kebutuhan bahan utilitas dan tenaga kerja serta peralatan pendukung sesuai rencana keselamatan konstruksi	NP	NP	NP	NP	NP	

*Keterangan : NP (Belum Dalam Program)*

### C.4. Komunikasi

Untuk mengurangi kesenjangan komunikasi antar bagian, maka dibuat ketentuan yang berdasarkan proses kegiatan yang dilakukan dan mempromosikan Mutu dan K3 melalui berbagai media yang ada. Manager/Supervisor yang ditunjuk bekerjasama dengan Koordinator ISO memastikan berjalannya komunikasi dan promosi pada setiap fungsi dan tingkatan yang terkait dengan proses Sistem Manajemen Mutu dan K3 serta efektifitasnya.

#### 1. TUJUAN

Memberikan pedoman untuk penyebarluasan atau mengkomunikasikan informasi- informasi lingkungan hidup, keselamatan dan kesehatan kerja kepada pihak internal dan eksternal perusahaan secara efektif.

#### 2. RUANG LINGKUP

Prosedur ini berlaku untuk seluruh fasilitas operasi CV.MITRA JAYA WARDANI dan semua pihak yang bekerja di area



CV. MITRA JAYA WARDANI

## **Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

tersebut. Hal-hal yang diatur dalam prosedur ini adalah cara untuk menyebarluaskan informasi-informasi terkait dengan lingkungan, keselamatan dan kesehatan kerja (K3) dan kepada pihak internal maupun eksternal Perusahaan.

### **3. DEFINISI**

- a. Informasi K3, yaitu informasi tentang lingkungan, keselamatan dan kesehatan kerja yang meliputi :
  - Peraturan perundangan K3 Indonesia dan Internasional
  - Standar Nasional Indonesia dan Internasional
  - Kebijakan terpadu dan EHS Management System Manual
  - Kondisi bahaya, laporan inspeksi dan laporan & hasil investigasi kecelakaan kerja
  - Laporan internal / eksternal audit dan hasil rapat tinjauan ulang manajemen
  - Prosedur dan instruksi kerja K3
  - Risalah rapat bulanan / khusus P2K3, pelatihan-pelatihan K3
  - Tanda-tanda, peringatan bahaya dan tanda / peringatan K3 lainnya
  - Dan informasi-informasi lainnya yang terkait dengan K3
- b. Internal Perusahaan, yaitu semua karyawan (karyawan bulanan, harian tetap, harian borongan maupun harian musiman) yang terkait dengan kegiatan operasi CV.MITRA JAYA WARDANI.
- c. Eksternal Perusahaan, yaitu semua pihak-pihak yang terkait baik langsung maupun tidak langsung dengan operasi CV. MITRA JAYA WARDANI, seperti dalam penyediaan pasokan barang/material maupun jasa (supplier/ pemasok barang, kontraktor/ sub kontraktor, dll.), termasuk tamu-tamu yang akan berkunjung ke lingkungan operasi



CV. MITRA JAYA WARDANI

## **Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

CV.MITRA JAYA WARDANI, maupun penyediaan informasi K3 kepada-kepada instansi-instansi pemerintah yang terkait dan berwenang.

d. Konsultasi K3, adalah usaha atau kegiatan untuk mendapatkan solusi dari masalah yang dihadapi dan peluang untuk perbaikan penerapan, pengembangan dan pemeliharaan sistem manajemen K3

#### **4. REFERENSI**

- a. Permenaker No.05/MEN/1996, SMK3, elemen 3.1.4. dan 3.2.1.
- b. ISO 14001:2004, Environmental Management System, klausul 4.4.3
- c. OHSAS18001:1999, OHS ManagementSystem, klausul 4.4.3

#### **5. PROSEDUR**

##### **5.1.Tanggung Jawab**

Supervisor/Management Department bertanggung jawab untuk senantiasa berkoordinasi baik secara internal maupun eksternal perusahaan (Kementerian Lingkungan Hidup, Depnaker Propinsi/Kabupaten/Kodya., Bapedalda Propinsi/Kabupaten/Kotamadya, Depkes, Pemda dan instansi/institusi lain terkait berkaitan dengan aspek K3) yang bertujuan untuk memastikan bahwa peraturan dan perundangan, standar dan informasi K3 lainnya senantiasa *uptodate*/terbaru dan dikomunikasikan/diinformasikan pada departemen terkait didalam lingkungan operasi CV.MITRA JAYA WARDANI.

##### **5.2. Komunikasi**

- a. Komunikasi Internal



CV. MITRA JAYA WARDANI

## **Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

- Karyawan CV.MITRA JAYA WARDANI diberikan atau mendapat informasi mengenai pedoman dan prosedur Sistem Manajemen Lingkungan, Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) serta pelaksanaannya dilingkungan CV.MITRA JAYA WARDANI melalui kegiatan pelatihan dan pelaksanaannya dikoordinir oleh Technical Training Department.
- Karyawan CV.MITRA JAYA WARDANI mendapatkan informasi mengenai kebijakan terpadu (kualitas, lingkungan, keselamatan dan kesehatan kerja), manual SMK3, hasil rapat-rapat P2K3, artikel-artikel K3, perubahan-perubahan pada prosedur/instruksi kerja, penyelesaian masalah/keluhan K3, program-program dan kinerja K3 CV.MITRA JAYA WARDANI. Informasi ini diberikan melalui pelatihan, penjelasan/briefing K3 harian/mingguan atau melalui papan pengumuman dan bulletin K3 (melalui media cetak atau elektronik internal perusahaan).
- Informasi mengenai peraturan perundangan K3 akan disediakan oleh EHS Manager kepada tiap Kepala Departemen/SMR-Safety Management Representatif/EMR-Environment Management Representatif/SR-Safety Representatif/ER-Environment Representatif Departemen.
- Laporan hasil kegiatan inspeksi K3, pemantauan lingkungan dan lingkungan kerja dan penyelidikan kecelakaan disiapkan oleh EHS Department sebagai salah satu bahan yang akan dibahas dalam rapat bulanan/rapat khusus P2K3, dan dibuatkan risalah rapat P2K3 dan disebarluaskan kepada tiap Kepala Departemen/Safety Management Representatif/Environment Management Representatif dan Safety/ Environment Representatif serta seluruh anggota P2K3.
- Hasil laporan audit internal/eksternal SMK3 disiapkan oleh personil EHS Department berdasarkan laporan tim auditor





CV. MITRA JAYA WARDANI

## **Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

internal/eksternal dan didistribusikan kepada pihak internal (Dewan Direksi, Ketua P2K3, Kepala Divisi, Kepala Departemen/Safety Management Representatif/Environment Management Representatif, Safety Representatif, Environment Representatif) dan pihak eksternal jika diperlukan (missal Auditor Eksternal).

- Tanda-tanda peringatan K3 (poster, sign, label, dll) disediakan oleh EHS Department dengan terlebih dahulu masing-masing Kepala Departemen melampirkan hasil identifikasi bahaya dan penilaian resiko di departemennya disertai dengan formulir pengajuan permintaan tanda-tanda peringatan K3.
- Untuk memudahkan penyebaran informasi yang berkaitan dengan K3 dalam lingkup CV.MITRA JAYA WARDANI, maka dibuat daftar penyebarluasan informasi K3 (contoh dapat dilihat pada lampiran).



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

NO	Jenis Komunikasi	PIC	Waktu Pelaksanaan
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	AHLI K3	Sebelum Memulai Pekerjaan
2	Pertemuan Pagi Hari (Safety Morning)	AHLI K3	Pagi Hari Sebelum Mulai Kerja
3	Pertemuan Kelompok Kerja (Toolbox Meeting)	AHLI K3	1 Kali Dalam Dua Minggu
4	Rapat Keselamatan Konstruksi (Construction Safety Meeting)	AHLI K3	1 Kali Dalam Satu Bulan

### b. Komunikasi Eksternal

- Personil/supervisor Department menghubungi instansi-instansi terkait (misal: Kanwil Depnaker/Dinas Depnaker Kabupaten/Kotamadya, Bapedal, Depkes dan sebagainya) untuk mendapatkan informasi terkini mengenai peraturan perundangan berkaitan dengan K3 di Indonesia.
- Setiap 3 bulan sekali CV.MITRA JAYA WARDANI, melaporkan hasil kegiatan P2K3 kepada Dinas Tenaga Kerja Setempat, dimana laporannya disiapkan oleh sekretaris P2K3 dan ditandatangani oleh Ketua dan Sekretaris P2K3.
- Laporan kecelakaan kerja dan hasil penyelidikannya disiapkan oleh EHS Manager dan disampaikan kepada Kepala Operasi, Ketua P2K3 tembusannya kepada pihak Kanwil Depnaker setempat.
- Pihak pemasok dan kontraktor/sub kontraktor yang terikat kontrak dengan CV.MITRA JAYA WARDANI, untuk menyediakan barang atau jasa diinformasikan tentang kebijakan dan ketentuan K3 CV.MITRA JAYA WARDANI.



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

Informasi diberikan oleh Procurement Manager dan bila diperlukan CV.MITRA JAYA WARDANI dapat memberikan pelatihan awal atau penjelasan/briefing K3 kepada kontraktor yang akan bekerja dilingkungan CV.MITRA JAYA WARDANI.

- Pihak Satuan Pengaman/Security di Pos Komando Keamanan perusahaan berkewajiban memberikan informasi kepada setiap tamu yang akan memasuki area pabrik/plant dilingkungan operasi CV.MITRA JAYA WARDANI tentang Kebijakan Terpadu (Kualitas, Lingkungan, Keselamatan dan Kesehatan Kerja), peraturan-peraturan umum K3 dan prosedur menghadapi keadaan darurat.
- Pihak Satuan Pengaman/Security yang ada di Pos Ronda setiap Gedung/Area Produksi atau Kepala Departemen/Personil Departemen yang ditunjuk berkewajiban memberikan informasi- informasi K3 dan prosedur tanggap darurat yang berlaku diarea tersebut kepada setiap tamu yang akan masuk ke gedung/area departemen/plant tersebut.
- Informasi-informasi yang berkaitan dengan kondisi darurat/emergency yang terjadi di perusahaan diatur dan mengikuti prosedur komunikasi tanggap gawat darurat.

Untuk menjamin kerahasiaan semua informasi yang berkaitan dengan K3, diatur dan mengikuti peraturan perusahaan mengenai “*Non - Disclosure Agreement*” (Perjanjian/Kesepakatan Tidak Membocorkan Rahasia Perusahaan) yang telah ditandatangani oleh setiap karyawan CV.MITRA JAYA WARDANI.

### c. Alat dan Media Komunikasi

Alat dan Media komunikasi yang digunakan dapat berupa dan tidak terbatas hanya pada alat dan media sebagai



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

berikut :

- *Electronicmail (e-mail )*
- *Meeting (town hall, P2K3, dsb.)*
- *Briefing*
- *One to one personal contact*
- Papan pengumuman
- Pelatihan atau kursus
- Banner, poster (Promosi)
- Distribusi dokumen (Manual, *standard procedure, supporting doc, record*)
- Telepon, facsimile, internet
- TV Med

### 5.3. Konsultasi K3

- a. Konsultasi ini bisa dilakukan di internal CV.MITRA JAYA WARDANI untuk melibatkan karyawan maupun dengan pihak eksternal, seperti Perguruan Tinggi, Instansi Pemerintah terkait, Lembaga Swadaya masyarakat (*NGO– Non Government Organization*), perusahaan asuransi, konsultan K3, dsb.
- b. Beberapa contoh konsultasi K3 adalah:
  - Konsultasi dengan wakil karyawan dalam pembuatan kebijakan K3
  - Konsultasi dengan karyawan yang ahli maupun dengan pihak eksternal untuk pemenuhan terhadap peraturan



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

perundangan dan persyaratan lainnya

- Konsultasi dengan Perguruan Tinggi atau lembaga penelitian dalam usaha pencegahan pencemaran lingkungan dan pemanfaatan limbah
- Konsultasi dengan pihak konsultan eksternal untuk usaha-usaha peningkatan perilaku dan kinerja karyawan terkait dengan K3

### 5.4. Motivasi dan Kesadaran

Komunikasi dan konsultasi K3 tersebut akan meningkatkan motivasi dan kesadaran semua orang baik karyawan maupun pihak ketiga yang berada di area operasi CV.MITRA JAYA WARDANI untuk menerapkan, mengembangkan dan memelihara system manajemen K3 untuk memperbaiki kinerja K3 secara menyeluruh.

### C.5. Informasi Terdokumentasi

Persyaratan untuk informasi dokumentasi, didokumentasikan kedalam Pedoman Mutu dan K3 dan Prosedur, yang secara efektif diterapkan oleh semua bagian yang terkait.

Informasi terdokumentasi untuk Sistem Manajemen Mutu dan K3 disusun dengan hirarki sebagai berikut:

- i. Pedoman Mutu dan K3.
- ii. Prosedur.
- iii. Dokumen Pendukung : Instruksi Kerja (*Work Instruction*).
- iv. Catatan.



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

**Prosedur Pengendalian Informasi Terdokumentasi (Dokumen dan Catatan)** dibuat untuk mengendalikan dokumen internal dan external / catatan untuk menjamin penggunaannya relevan dalam implementasi Sistem Manajemen Mutu dan K3. Penerbitan dokumen baru dan revisi harus disetujui oleh pihak yang berwenang sebelum diterbitkan sesuai dengan **Prosedur Pengendalian Informasi Terdokumentasi (Dokumen dan Catatan)**.

### D. OPERASI KESELAMATAN KONSTRUKSI

#### D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi

Perencanaan operasional berupa prosedur kerja /petunjuk kerja, yang harus mencakup seluruh upaya pengendalian, diantaranya:

- a. Upaya pengendalian berdasarkan lingkup pekerjaan
- b. Rencana penunjukan personil yang akan ditugaskan menjadi Penganggung Jawab Kegiatan SMK3
- c. Prediksi dan rencana penanganan kondisi keadaan darurat tempat kerja
- d. Rencana prosedur/ petunjuk kerja yang perlu di siapkan
- e. Rencana program pelatihan/soialisasi sesuai pengendalian resiko
- f. Sistem pertolongan pertama pada kecelakaan
- g. Persyaratan Operator Alat Angkat
  - OperatorAlat Angkat harus memenuhi kompetensi
  - Setiap Operator alat angkat harus memiliki SIO (Surat Izin Operasi) atau bersertifikat yang dikeluarkan oleh Badan yang berwenang.



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

### h. Rambu Peringatan/Larangan/Anjuran

- Penempatan Rambu – rambu peringatan/larangan/anjuran harus dipasang sesuai dengan kondisi di tempat kerja
- Rambu peringatan/larangan/anjuran harus mudah dilihat dan dapat dibaca

### i. Alat Pelindung Diri

- Alat pelindung diri diidentifikasi berdasarkan hasil penilaian risiko
- Alat pelindung diri (APD) diberikan kepada pekerja sesuai dengan jenis pekerjaan

### j. Tamu/pengunjung dan pihak luar

- Pengendalian dan pembatasan akses masuk dan akses keluar tempat kerja
- Persyaratan APD (Alat Pelindung Diri)
- Induksi K3
- Prosedur dan Persyaratan tanggap darurat



CV. MITRA JAYA WARDANI

**Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

**Tabel Perencanaan Operasi**

<b>No.</b>	<b>URAIAN</b>	<b>KETENTUAN</b>	<b>HASIL EVALUASI DAN PEMANTAUAN</b>	<b>KETERANGAN</b>
1	Pemakaian APD	Semua pekerja memakai APD		
2	Pemasangan Rambu-rambu pada daerah kerja	Lokasi pekerjaan harus dipasang Rambu-rambu sesuai kebutuhan		
3	Asuransi Kerja	Asuransi kerja telah dibayarkan ke BPJS Ketenaga Kerjaaaan		
4	Pelaksanaan Safety Talk	Satu kali dalam seminggu harus melaksanakan safety talk di lapangan.		
5	Safety Meeting	Minimal dalam 1 x dalam sebulan melaksanakan safety meeting membahas permasalahan K3 di		





CV. MITRA JAYA WARDANI

**Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara**

		lapangan		
6	Pelaporan Bulanan K3	Pelaksanaan Laporan Bulanan di laporkan ke instansi Terkait (Perbulan)		
7	Pelaksanaan Inspeksi Patrol	Pelaksanaan inspeksi dilakukan setiap hari dengan memakai Format inspeksi Patrol		

**D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat**

Bertujuan untuk menyelamatkan sebagian atau seluruh harta-benda (investasi vital) Perusahaan, penyelamatan tenaga kerja yang berkerja di plant, kantor, dan tempat- tempat kerja, dll., akibat dari tumpahan dan kebocoran bahan kimia, kebakaran dari bahan kimia, dan mencegah pencemaran lingkungan. Oleh karenanya harus diatasi dalam waktu sesingkat- singkatnya dengan cara terpadu dan hanya diberlakukan pada saat terjadi keadaan darurat.



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

### TABEL ANALISIS KESELAMATAN PEKERJAAN (*Job Safety Analysis*) (Contoh)

Nama Pekerja : No Name  
Nama Paket Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara  
Jenis Pekerjaan :  
Tanggal Pekerjaan : Sesuai Dengan Jadwal Time Schedule

Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

1	Helm / <i>Safety Helmet</i>	√	4	Rompi Keselamatan / <i>Safety Vest</i>	√
2	Sepatu / <i>Safety Shoes</i>	√	5	Masker Pernapasan / <i>Respiratory</i>	√
3	Sarung Tangan / <i>safety Gloves</i>	√	6	... Dst.	√

Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
Pekerjaan Bongkar Closet existing	<ul style="list-style-type: none"><li>- Terpeleset, terjatuh</li><li>- tertimpa, terluka, terkilir</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pemeriksaan / validasi alat</li><li>- Melakukan pengendalian kelaikan alat dan perlengkapan keselamatan sebelum digunakan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ahli K3</li><li>- Pengawas pekerjaan</li><li>- Manajer teknik</li></ul>

Dibuat Oleh,

(Ferdy Anggriawan)  
Petugas K3



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

Anggota Tim :

No	Nama	Kehadiran Diskusi * ceklis	Keterangan (Menyetujui / Tidak Menyetujui)
	Pekerja 1		
	Pekerja 2		
	Pelaksana		
	Ahli K3 Konstruksi		
	Pengawas / Pengguna jasa		

Keterangan :

- Untuk pekerjaan yang memerlukan perpanjangan waktu dengan kasus yang sama dengan hasil identifikasi dan pengendalian yang sama, maka dapat diperpanjang satu kali perpanjangan.
- Ahli Teknik terkait merupakan Ahli Teknik sesuai bidangnya / penanggung jawab proses.
- Pengendalian bersifat teknis, perlengkapan APK, APD, harus berdasarkan standar dan/atau peraturan perundangan sesuai dengan tingkat risiko hasil identifikasi bahaya.



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

### E. EVALUASI KINERJA KESELAMATAN KONSTRUKSI

#### E.1. Pemantauan dan Evaluasi

Pengendalian pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3 dilakukan mengacu pada kegiatan yang dilaksanakan pada bagian D (Operasi keselamatan konstruksi) berdasarkan upaya pengendalian pada bagian B (Perencanaan keselamatan konstruksi) dan C (Dukungan keselamatan konstruksi).

Hal-hal yang harus dilaporkan dalam laporan evaluasi dan kinerja K3 adalah:

a. Rekapitulasi kecelakaan kerja dengan mengacu pada pelaporan dan penyelidikan kecelakaan yang sudah dibuat.

- *Occupational Injury/Illness* (Cidera/Sakit Akibat Kerja)
- *Fatality* (Meninggal Dunia)
- *Loss Work Day/Loss Time Injury* (Hilang Hari Kerja)
- *Restricted Work Day* (Kerja Terbatas)
- *Medical Treatment* (Perawatan Kesehatan)
- *First Aid* (Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan)
  - *FireAccident* (Kebakaran)
  - *Traffic Accident* (Kecelakaan lalu lintas)
  - *Environmental Accident* (Kecelakaan Lingkungan)
  - *Property Damage Accident* (Kecelakaan peralatan atau mesin)
  - *Nearmiss* (Hampir celaka)



CV. MITRA JAYA WARDANI

## Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

- *Man Hour* (Jam kerja)
- *Km Driven* (Kilometer mengemudi – untuk kendaraan perusahaan)

No	Kegiatan	PIC	Bulan Ke-			
			1	2	3	4
1	Inspeksi Keselamatan Kontruksi	Ahli K3	v	v	v	v
2	Patroli Keselamatan Konstruksi	Ahli K3	v	v	v	v
3	Audit Internal	Ahli K3 dan Manajemen		v		v

### E.2. Tinjauan Manajemen

Hasil pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3 pada bagian E. Diklasifikasikan dengan kategori sesuai dan tidak sesuai tolak ukur sebagaimana dalam Perencanaan Keselamatan Konstruksi. Hal-hal yang tidak sesuai, termasuk bilamana terjadi kecelakaan kerja dilakukan peninjauan ulang untuk di ambil tindakan perbaikan.

### E.3. Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

1. Untuk meningkatkan kinerja keselamatan Konstruksi, setiap hari sebelum memulai kerja diadakan safety talk di proyek.
2. Laporan kegiatan safety Talk diserahkan setiap sore dan dievaluasi jika ada kejadian.
3. Pelaksanaan Safety Meeting dilaksanakan Minimal 1 x dalam 1 Bulan dengan membahas temuan pada pelaksanaan safety Patrol.



CV. MITRA JAYA WARDANI

**Paket : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil  
Negara**

4. Melakukan pelaporan K3 Bulanan ke Instansi/Pihak terkait.
5. Terus menerus dilakukan sosialisasi sistem majamenen kepada seluruh personil/karyawan.
6. Memberikan karyawan berupa reward dan punishment dalam pelaksanaan sistem keselamatan konstruksi.

Bekasi, 28 Februari 2024

Dibuat oleh

**CV.MITRA JAYA WARDANI**

**Ferdy Anggriawan**

Petugas K3

## FORMULIR REKAPITULASI PERHITUNGAN TKDN

**Nama Penyedia Jasa** : CV. MITRA JAYA WARDANI  
**Rincian Pekerjaan** : Pekerjaan Perbaikan Gedung asrama Pusat Pengembangan Aparatur Sipil Negara

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)				%TKDN	TKDN Gabungan	
	LN	DN	Total			Rp	%
			Rp	% KDN			
<b>Barang</b>							
1. Material Langsung (Bahan Baku)	-	700.166.687,09	700.166.687,09	100,00	100,00	700.166.687,09	77,07
2. Peralatan (Barang Jadi)			-			-	
<b>A. Sub Total Barang</b>	-	<b>700.166.687,09</b>	<b>700.166.687,09</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>700.166.687,09</b>	<b>77,07</b>
<b>Jasa</b>							
3. Manajemen Proyek dan Perencanaan	-	34.703.993,05	34.703.993,05	100,00	16,66	34.703.993,05	3,82
4. Alat Kerja/Fasilitas Kerja	-	43.425.415,39	43.425.415,39	100,00	20,85	43.425.415,39	4,78
5. Konstruksi dan Fabrikasi	-	60.777.411,92	60.777.411,92	100,00	29,18	60.777.411,92	6,69
6. Jasa Umum	-	69.407.986,11	69.407.986,11	100,00	33,32	69.407.986,11	7,64
<b>B. Sub Total Jasa</b>	-	<b>208.314.806,47</b>	<b>208.314.806,47</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>208.314.806,47</b>	<b>22,93</b>
<b>C. Sub Total Biaya (A+B)</b>	-	<b>908.481.493,56</b>	<b>908.481.493,56</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>908.481.493,56</b>	<b>100,0</b>

$$\begin{aligned}
 \% \text{ TKDN Gabungan Barang dan Jasa} &= \frac{908.481.493,56 - 0}{908.481.493,56} \times 100\% \\
 &= 100\%
 \end{aligned}$$

Bekasi, 28 Februari 2024  
 CV. MITRA JAYA WARDANI



**Suwarto**  
 Direktur Utama

## DAFTAR BARANG YANG DI IMPORT

NO.	NAMA BARANG/URAIAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	JUMLAH	HARGA	NEGARA ASAL
	<i>TIDAK ADA</i>					
TOTAL HARGA					-	