



**NASKAH PERJANJIAN HIBAH  
BARANG MILIK DAERAH  
ANTARA  
PEMERINTAH KOTA PALU  
DENGAN  
BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA  
NOMOR: 900.1.13.5/1706/BPKAD/2024  
NOMOR: 20/HM.04.01/2024**



Pada hari ini **Senin** Tanggal **Lima Belas** Bulan **Juli** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** bertempat di Jakarta, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. H. HADIANTO RASYID, S.E.** : Wali Kota Palu, berkedudukan di Jalan Balai Kota nomor 1, Tanamodindi, Mantikulore, Kota Palu, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Kota Palu, selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**;
- II. Hj. IMAS SUKMARIAH, S.Sos., M.A.P.** : Sekretaris Utama Badan Kepegawaian Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jalan Mayor Jenderal Sutoyo No.12 Cililitan, Kramat Jati Jakarta Timur, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Badan Kepegawaian Negara Republik Indonesia, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**;

**PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK** dan masing-masing diantaranya disebut **PIHAK**.

**PARA PIHAK** sepakat untuk melakukan Perjanjian Hibah Barang Milik Daerah (BMD) Kota Palu kepada Badan Kepegawaian Negara dengan ketentuan sebagai berikut:

**PASAL 1  
DASAR HUKUM**

- (1) Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

- (2) Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah.
- (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- (4) Permohonan Hibah Tanah/Gedung Kantor Badan Kepegawaian Negara Nomor 1462/B-PL.03.04/SD/A/2024 Tanggal 4 Maret 2024.

## **PASAL 2**

### **OBJEK PERJANJIAN**

Objek perjanjian hibah ini adalah barang milik daerah berupa Tanah milik Pemerintah Kota Palu dengan jumlah harga perolehan/wajar sebesar **Rp.328.000.000,-** (tiga ratus dua puluh delapan juta rupiah) yang terletak di Kelurahan Mamboro Kecamatan Mantikulore Kota Palu.

## **PASAL 3**

### **TUJUAN HIBAH**

Tujuan pemberian hibah BMD Pemerintah Daerah Kota Palu sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 adalah untuk sarana perkantoran.

## **PASAL 4**

### **KEWAJIBAN PARA PIHAK**

- (1) Kewajiban **PIHAK KESATU**:
  - a. Memberikan data dan informasi yang jelas mengenai BMD yang akan diserahkan kepada **PIHAK KEDUA**;
  - b. Menyerahkan BMD sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 kepada **PIHAK KEDUA**;
  - c. Menghapus BMD sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 dari Buku Induk Inventaris Pemerintah Kota Palu; dan
  - d. Menyerahkan bukti kepemilikan tanah kepada **PIHAK KEDUA**.
- (2) Kewajiban **PIHAK KEDUA**:
  - a. Menggunakan BMD berupa Tanah milik Pemerintah Daerah Kota Palu yang dihibahkan sesuai dengan peruntukannya;
  - b. Bertanggung jawab atas penggunaan, pemanfaatan, pengamanan, dan pemeliharaan barang serta wajib melakukan penatausahaan barang;
  - c. Melaksanakan penyertifikatan atas bukti kepemilikan tanah dari **PIHAK KESATU**; dan
  - d. Menyerahkan kembali objek hibah daerah sebagaimana dalam Pasal 1 kepada **PIHAK KESATU** dalam hal objek hibah daerah dimaksud tidak dipergunakan oleh **PIHAK KEDUA** menjadi sarana perkantoran.

**PASAL 5**  
**PENYERAHAN OBJEK HIBAH**

- (1) Penyerahan objek hibah daerah ini dari **PIHAK KESATU** kepada **PIHAK KEDUA** dilakukan setelah penandatanganan perjanjian hibah ini.
- (2) Penyerahan objek hibah daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima, yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Naskah Perjanjian Hibah Daerah ini.

**PASAL 6**  
**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

- (1) Dalam hal terjadi perselisihan antara **PARA PIHAK** dalam Perjanjian Hibah ini, akan diselesaikan secara musyawarah.
- (2) Dalam hal perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) akan diselesaikan secara mediasi.

**PASAL 7**  
**KETENTUAN PENUTUP**

- (1) Naskah Perjanjian Serah Terima ini dibuat dalam 3 (tiga) rangkap, 2 (dua) rangkap diantaranya bermeterai cukup dan ditandatangani oleh masing-masing **PIHAK** serta mempunyai kekuatan hukum yang sama dan dipegang oleh **PARA PIHAK**.
- (2) Hal-hal yang belum diatur dalam Naskah Perjanjian Hibah ini ataupun perubahan isi klausul Naskah Perjanjian Hibah ini akan ditetapkan kemudian dalam naskah adendum sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku atas kesepakatan **PARA PIHAK** dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari Naskah Perjanjian Hibah ini.

Perjanjian Hibah ini mulai berlaku pada tanggal ditandatangani oleh **PARA PIHAK**.

  
**PIHAK KEDUA,**  
**Hj. IMAS SUKMARIAH, S.Sos., M.A.P.**  
**SEKRETARIS UTAMA BKN**

  
**PIHAK KESATU,**  
**H. HADIANTO RASYID, S.E.**  
**WALI KOTA PALU**

Lampiran Naskah Perjanjian Hibah Barang Milik Daerah

No. Urut	Jenis Barang / Nama Barang	Nomor		Luas (M <sup>2</sup> )	Tahun Pengadaaan	Letak/ Alamat	Status Tanah		Sertifikat		Penggugnaan	Asal usul	Harga (ribuan Rp)	Keterangan
		Kode Barang	Regis-ter				Hak	Tanggal	Nomor					
1	Tanah Pasar Mamboro	01.01.11.02.01	0002	4000 M <sup>2</sup>	2003	Kelurahan Mamboro	Milik Pemda Kota Palu	8	9	10	11	12	13	14
									26-Feb-04	19.05.04.		Pembelian	328.000,000	Mutasi Dari BPKAD


  
 PIHAK KEDUA,

HI. IMAS SUKMARIAH, S.Sos., M.A.P.  
 SEKRETARIS UTAMA BKN


  
 PIHAK KESATU,  
K. HADIANTO RASYID, S.E.  
 WALI KOTA PALU



**BERITA ACARA SERAH TERIMA HIBAH  
BARANG MILIK DAERAH  
ANTARA  
PEMERINTAH KOTA PALU  
DENGAN  
BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**



**NOMOR: 000.2.4/1707/BPKAD/2024  
NOMOR: 5/PL.03.04/BA/A/2024**

Pada hari ini **Senin** Tanggal **Lima Belas** Bulan **Juli** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** bertempat di Jakarta, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. H. HADIANTO RASYID, S.E.** : Wali Kota Palu, berkedudukan di Jalan Balai Kota nomor 1, Tanamodindi, Mantikulore, Kota Palu, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Kota Palu, selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**;
- II. Hj. IMAS SUKMARIAH, S.Sos., M.A.P.** : Sekretaris Utama Badan Kepegawaian Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jalan Mayor Jenderal Sutoyo No.12 Cililitan, Kramat Jati Jakarta Timur, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Badan Kepegawaian Negara, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**;

**PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK** dan masing-masing diantaranya disebut **PIHAK**.

Berita Acara Serah Terima ini dibuat oleh **PARA PIHAK** berdasarkan:

1. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah;
3. Peraturan Daerah Kota Palu Nomor 7 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah;
4. Permohonan Hibah Gedung Kantor Badan Kepegawaian Negara Nomor 1462/B-PL.03.04/SD/A/2024 Tanggal 4 Maret 2024; dan

5. Naskah Perjanjian Hibah Barang Milik Daerah Kota Palu dengan Badan Kepegawaian Negara, Nomor: 900.1.13.5/1706/BPKAD/2024 dan Nomor: 20/HM.04.01/2024.

**PARA PIHAK** sepakat untuk melakukan Serah Terima Hibah Barang Milik Daerah Kota Palu kepada Badan Kepegawaian Negara dengan ketentuan sebagai berikut:

#### **Pasal 1**

**PIHAK KESATU** menyerahkan Barang Milik Daerah milik Pemerintah Kota Palu berupa Tanah dengan jumlah harga perolehan/wajar sebesar **Rp.328.000.000,-** (tiga ratus dua puluh delapan juta rupiah) yang terletak di Kelurahan Mamboro Kecamatan Mantikulore Kota Palu sebagaimana tercantum pada lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Berita Acara Serah Terima ini.

#### **Pasal 2**

**PIHAK KEDUA** menerima Barang Milik Daerah (BMD) Pemerintah Kota Palu sebagaimana tersebut dalam Pasal 1 untuk dipergunakan sebagai sarana Perkantoran.

#### **Pasal 3**

Terhitung mulai tanggal Serah Terima ini, hak dan kewajiban atas BMD Pemerintah Daerah Kota Palu adalah sebagai berikut:

(1) Kewajiban **PIHAK KESATU**:

- a. memberikan data dan informasi yang jelas mengenai BMD yang akan diserahkan kepada **PIHAK KEDUA**;
- b. menyerahkan BMD sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 kepada **PIHAK KEDUA**;
- c. menghapus BMD dimaksud dalam Pasal 1 dari Buku Induk Inventaris Pemerintah Kota Palu; dan
- d. menyerahkan bukti kepemilikan tanah kepada **PIHAK KEDUA**.

(2) Kewajiban **PIHAK KEDUA**:

- a. menggunakan BMD berupa Tanah milik Pemerintah Daerah Kota Palu yang dihibahkan sesuai dengan peruntukannya;
- b. bertanggung jawab atas penggunaan, pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan barang serta wajib melakukan penatausahaan barang;
- c. melaksanakan penyertifikatan atas bukti kepemilikan tanah dari **PIHAK KESATU**; dan
- d. menyerahkan kembali objek hibah daerah sebagaimana dalam Pasal 1 kepada **PIHAK KESATU** dalam hal objek hibah daerah dimaksud tidak dipergunakan oleh **PIHAK KEDUA** menjadi sarana perkantoran.

#### Pasal 4

- (1) Berita Acara Serah Terima ini merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Naskah Perjanjian Hibah Daerah;
- (2) Berita Acara Serah Terima ini berlaku sejak ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal sebagaimana tersebut di atas;
- (3) Sejak Berita Acara Serah Terima ini ditandatangani, maka seluruh hak dan kewajiban, tanggung jawab, dan kepemilikan atas barang yang dihibahkan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 (satu) beralih dari **PIHAK KESATU** kepada **PIHAK KEDUA**; dan
- (4) Berita Acara Serah Terima ini dibuat dalam rangkap 3 (tiga), 2 (dua) rangkap diantaranya bermeterai cukup dan ditandatangani oleh masing-masing **PIHAK** serta mempunyai kekuatan hukum yang sama dan dipegang oleh **PARA PIHAK**.



**PIHAK KEDUA,**

**Hj. IMAS SUKMARIAH, S.Sos., M.A.P.**  
**SEKRETARIS UTAMA BKN**



**PIHAK KESATU,**

**H. HADIANTO RASYID, S.E.**  
**WALI KOTA PALU**

Lampiran Berita Acara Serah Terima Hibah Barang Milik Daerah

No. Urut	Jenis Barang / Nama Barang	Nomor		Luas (M2)	Tahun Pengadaa n	Letak/ Alamat	Status Tanah		Penggua naan	Asal usul	Harga (ribuan Rp)	Keterangan
		Kode Barang	Regis- ter				Hak	Tanggal				
1	Tanah Pasar Mamboro	01.01.11.02.01	0002	4000 M <sup>2</sup>	2003	Kelurahan Mamboro	Milik Pemda Kota Palu	19.05.04.	11	Pembelian	328,000,000	Mutasi Dari BPKAD
		3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14
							Milik Pemda Kota Palu	26-Feb-04	01 4.000 00			

